

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Cartec Haldus OÜ

registrikood: 12979041

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn,
Tallinna mnt 89b

postisihthnumber: 80041

e-posti aadress: janar@cartec.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Cartec Haldus OÜ asutati 15. jaanuaril 2016. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara ost-müük ja enda kinnisvara rent, kinnisvaraalne projektijuhtimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 414	11 794
Nõuded ja ettemaksed	338 706	317 983
Varud	0	1 977
Kokku käibevarad	361 120	331 754
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 708 784	391 029
Materiaalsed põhivarad	53 023	316 791
Kokku põhivarad	1 761 807	707 820
Kokku varad	2 122 927	1 039 574
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 291 340	434 638
Võlad ja ettemaksed	370 648	151 784
Kokku lühiajalised kohustised	1 661 988	586 422
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	47 490	57 719
Kokku pikaajalised kohustised	47 490	57 719
Kokku kohustised	1 709 478	644 141
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	395 433	60 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 016	335 361
Kokku omakapital	413 449	395 433
Kokku kohustised ja omakapital	2 122 927	1 039 574

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	1 644	401 355
Muud äritulud	204 810	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 092	-29 870
Mitmesugused tegevuskulud	-98 609	-21 164
Tööjõukulud	-10 982	-9 172
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 783	-864
Muud ärikulud	-2 694	-1 547
Ärikasum (kahjum)	85 294	338 738
Intressikulud	-67 278	-3 377
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 016	335 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 016	335 361

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Cartec Haldus OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täpsustavad Raamatupidamistoimkonna juhendid.

Cartec Haldus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetus-maksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse

võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Tulud

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 343	6 906
Sotsiaalmaksud	2 639	2 266
Kokku tööjõukulud	10 982	9 172
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.12.2024

Cartec Haldus OÜ (registrikood: 12979041) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS SABIIN	Juhatuse liige	02.12.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	395 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 016
Kokku	413 449
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	413 449
Kokku	413 449

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1644	100.00%	Jah