

OÜ Kullaoru

.....13.....

Madli Juhani

KONTROLLITUD

2004. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Rävala pst 6
Tallinn 10143
Eesti Vabariik
10668041

Äriregistri nr.

Aruandeaasta algus ja lõpp: :

01.01.2004-31.12.2004



Sisukord

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED	9
LISA 1. RAHA JA PANGAKONTOD	11
LISA 2. MAKSUD.....	11
LISA 3. MUUD ETTEMAKSED	11
LISA 4. MATERIAALNE PÕHIVARA	11
LISA 5. LÜHIAJALISED VÕLAKOHUSTUSED.....	11
LISA 6. MÜÜGITULU	11
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	12
OSANKE NIMEKIRI.....	13



28.03.2005

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Kullaoru asutati 2000.a. aprillis.

2000.a. soetati ehitis, mida finantseeriti omanike laenuga. 2002.a. oktoobris refinantseeriti omanikelt saadud laenud liisinglepingu alusel.

2003.a. alustati ehitise renoveerimistöödega. Kolmekorruseline hoone renoveeritakse täielikult, samuti hoone juurde kuuluv garaaž. Renoveerimistööd plaanitakse lõpetada aastal 2006. Renoveeritud korterid müüakse, kuid võimalik, et osa antakse ka rendile. Põhiosa ehitusest toimub 2005. aastal. Renoveerimistööd lisatakse ehitise maksumusele, samuti muud renoveerimisega otseselt seotud kulud.

Aruandeperioodil töölepingulisi töötajaid ei olnud, kõik tööd olid teostatud alltöövõtuna, seega töötasusid ei makstud. Juhatuse liikmele maksti tasu 159 tuhat krooni (sh sotsiaalmaks 40 tuhat krooni). 2005.a. jätkatakse juhatuse liikmele tasu maksmist.



Guy Burger
Juhatuse liige

31. jaanuar 2005

[illegible]

ariigi Baamatunidamise

nde ja kuulude vastavuse-

d adekvatselt ja kajastab

28.03.2005

Bilanss**VARAD****Käibevara**

	31.12.04	31.12.03	Lisa nr.
Raha ja pangakontod	4 425	4 441	1
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	150	0	2
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	57 920	3 400	3
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	58 070	3 400	
Käibevara kokku	62 495	7 841	

Põhivara

Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	12 924 931	10 028 471	
Materiaalne põhivara kokku	12 924 931	10 028 471	4

Põhivara kokku

12 924 931 10 028 471

VARAD KOKKU

12 987 426 10 036 312

31.12.04 31.12.03 Lisa nr.

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused			
Liisingukohustused	8 000 000	8 000 000	5
Tagatiseta võlakohustused	429 1170	1 105 650	5
Võlakohustused kokku	12 291 170	9 105 650	
Ostjate ettemaksed	14 998		
Võlad hankijatele	189 693	296 177	
Maksuvõlad	184 260	98 097	2
Viihvõlad			
Võlad töövõtjatele	10 000		

Lühiajalised kohustused kokku

12 690 121 9 499 924

KOHUSTUSED KOKKU

12 690 121 9 499 924

Omakapital

Osakapital	40 000	40 000	
Reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	492 388	25 560	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	-239 083	466 828	

OMAKAPITAL KOKKU

297 305 536 388

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

12 987 426 10 036 312



29.03.2005

Kasumiaruanne

	2004. a.	2003. a.	Lisa nr.
Müügitulu	0	328 983	6
Brutokasum	0	328 983	
Turustuskulud	28 948		
Üldhalduskulud	210 579	11 688	
Muud ärikulud	25	70	
Ärikasum	-239 552	317 225	
Finantstulud ja -kulud			
Saadud intressid	469	150022	
Muud finantskulud		-419	
Finantstulud ja -kulud kokku	469	149 603	
Kasum majandustegevusest	-239 083	466 828	
Aruandeaasta puhaskasum	-239 083	466 828	

28.03.2005

Rahavoogude aruanne

	2004. a.	2003. a.....
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-239 552	317 225
Ettemaksete muutus	-54670	220693
Tarnijatele võlgnevus- saldo muutus	-106486	296178
Ostjate ettemaksed-saldo muutus	14998	
Maksuvõlgnevuse muutus	86165	98097
Viitvõlgade suurenemine	10000	
Kokku rahavood äritegevusest	-289 545	932 193
Rahavood investeerimistegevusest		
Investeeringud põhivaras	-2896460	-2028472
Saadud intressid	469	150022
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2895991	-1878450
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenude saldo muutus	3185520	911240
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3185520	911240
Rahavood kokku	-16	-35 017
Valuutakursimuutustega korrigeerimine	0	-419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 441	39877
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16	-35 436
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 425	4 441



28. 03. 2005

Omakapitali muutuste aruanne

	31.12.04	31.12.03
Osakapital	40 000	40 000
Reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	492388	25560
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-239083	466828
OMAKAPITAL KOKKU	<u>297 305</u>	<u>536 388</u>



28.03.2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Kullaoru OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimäärad on põhivaradel vastavalt 20% – 40%.

OÜ KULLAORU kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutuselevõtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormide intervallid:

Majandusinventar	30- 40%
Ehitised	3-8 %

Konkreetne amortisatsiooni norm määratakse lähtuvalt soetatud põhivara olemusest, kasutusintensiivsusest ja kasutuseast.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.



28.03.2005

Tulude arvestus

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu ja dividenditulu... kajastatakse hetkest, kui on tekkinud nõudeõigus.

Kohustused

Bilansis kajastatud kohustused on aruandeperioodil või varasemal perioodil tekkinud võlg, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

OÜ KULLAORU rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Reservi moodustamine

Vastavalt Äriseadusele on OÜ-s Kullaoru moodustatud reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist, kokku summas 4 000 krooni. Sellega on Äriseaduse nõue täielikult täidetud.



28.03.2005

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Kassa	1 500	0
Pank-Hansapank	2 925	4 441
Kokku:	4 425	4 441

Lisa 2. Maksud

Maksuliik	31.12.2004	31.12.2003
	Võlg	Võlg
Käibemaks	161 778	98 097
Kinnipeetud tulumaks	5 200	0
Sotsiaalmaks	15 876	0
Ettevõtte tulumaks	1406	0
Kokku maksuvõlgnevus	184 260	98 097
	Ettemaks	Ettemaks
Töötukindlustusmaks	150	0
Kokku maksude ettemaksed	150	0

Lisa 3. Muud ettemaksed

31.12.2003 seisuga oli ettemakstud kindlustus 3 400 krooni, seisuga 31.12.2004 oli ettemakstud kindlustus 57920 krooni.

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised
Soetusmaksumus 31.12.2003	10 028 471
Investeering ehitisse 2004.a.	2 896 460
Soetusmaksumus 31.12.2004	12 924 931

Lisa 5. Lühiajalised võlakohustused

	31.12.2004	31.12.2003
Laen M.Burgerilt (intress 0%)	-2 154 675	595 095
Laen OÜ-lt BML Invest (intress 0%)	1 000 000	0
Laen OÜ-lt Street Style (intress 0%)	960 940	335 000
Laen Major Oak Clothing Company-lt (intress 0%)	175 555	175 555
Liisingukohustus (Hansapank- intress 5,564%)	8 000 000	8 000 000

Lisa 6. Müügitulu

a) OÜ KULLAORU kõik müügitehingud 2003 toimusid Eestis, aastal 2004 müügitulu ei saadud:

TEGEVUSALA	2004	2003
Osade ostu-müügi tehingu korraldamine	0	328 983

28.03.2005

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ KULLAORU juhatus otsustas jaotada 2004. aasta puhaskasumi alljärgnevalt:

Saldo:

Jaotamata kasum 01.01.2004

492 388

Liikumine:

2004. aasta kahjum

-239 083

*Liita eelmiste perioodide jaotamata kasumile 2004. aasta kahjum 239083 krooni.***Jaotamata kasumi jääk peale aruande kinnitamist****253 305**
Juhatusel liige

31.01.05

OÜ KULLAORU

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
Majandusaste 2004

28.03.2005

OSANKE NIMEKIRI

Guy Warwick Burger

sünd. 25.08.1973

elukoht Inglismaa

osalus 100%

