

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 15.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: LHM Varad OÜ

registrikood: 12978627

talu nimi: Lange-Vahe talu

küla: Lange küla

vald: Haaslava vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 62115

e-posti aadress: lauri@sahkar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

LHM Varad OÜ asutati 15.01.2016. Ettevõtte tegeleb kinnisvara üürileandmisega pikemaks ajaks ja käitusega ning erinevate kinnisvaraprojektide arendamisega.

2017. aastal on plaanis jätkata kinnisvaraprojektide arendamisega ja kinnisvara üürileandmisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	15.01.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 693	2 500
Nõuded ja ettemaksed	1 198	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 198	0
Kokku varud	15 245	0
Lõpetamata toodang	15 245	0
Kokku käibevarad	19 136	2 500
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	400 000	0
Materiaalsed põhivarad	3 000	0
Kokku põhivarad	403 000	0
Kokku varad	422 136	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 670	0
Võlad tarnijatele	6 670	0
Kokku lühiajalised kohustised	6 670	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	405 266	0
Kokku pikaajalised kohustised	405 266	0
Kokku kohustised	411 936	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 700	0
Kokku omakapital	10 200	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	422 136	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	15.01.2016 - 31.12.2016
Müügitulu	21 800
Muud äritulud	400
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 389
Mitmesugused tegevuskulud	-11 111
Ärikasum (kahjum)	7 700
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 700

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LHM Varad OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude all on kajastatud bilansis edasimüügi eesmärgil hoitav kinnisvara (elamukrundid), millele planeeritakse ehitada elamud edasimüügi eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes kuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
15.01.2016			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	50 000	350 000	400 000
Amortisatsioonikulu	0	0	0
31.12.2016			
Soetusmaksumus	50 000	350 000	400 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	50 000	350 000	400 000

	15.01.2016 - 31.12.2016	15.01.2016 - 15.01.2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	21 800	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 389	0

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

2016. aastal LHM Varad OÜ-s tööjõukulud puudusid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	15.01.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	405 266	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2017

LHM Varad OÜ (registrikood: 12978627) 15.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI ROOSIORG	Juhatuse liige	29.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 700
Kokku	7 700
Jaotamine	
Kokku	7 700

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 700
Kokku	7 700
Jaotamine	
Kokku	7 700

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21800	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Roosiorg	37504162714	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lauri@sahkar.ee