

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: LHM Varad OÜ

registrikood: 12978627

talu nimi: Lange-Vahe

küla: Lange küla

vald: Kastre vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62115

e-posti aadress: lauri@sahkar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

LHM Varad OÜ asutati 15.01.2016. Ettevõtte tegeleb kinnisvara üürileandmisega pikemaks ajaks ja käitusega ning erinevate kinnisvaraprojektide arendamisega. Samuti tegeleb ettevõtte maastiku hooldus- ja korrashoiutöödega.

2019. aastal on plaanis jätkata kinnisvaraprojektide arendamisega ja kinnisvara üürileandmisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 661	4 894
Nõuded ja ettemaksed	3 015	6 087
Varud	0	15 245
Kokku käibevarad	5 676	26 226
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	400 000	400 000
Materiaalsed põhivarad	2 400	2 700
Kokku põhivarad	402 400	402 700
Kokku varad	408 076	428 926
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 110	565
Kokku lühiajalised kohustised	1 110	565
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	357 918	396 475
Kokku pikaajalised kohustised	357 918	396 475
Kokku kohustised	359 028	397 040
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 386	7 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 162	21 686
Kokku omakapital	49 048	31 886
Kokku kohustised ja omakapital	408 076	428 926

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	35 470	33 400
Muud äritulud	580	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 818	-8 560
Mitmesugused tegevuskulud	-11 770	-2 852
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-300	-300
Muud ärikulud	0	-2
Ärikasum (kahjum)	17 162	21 686
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 162	21 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 162	21 686

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LHM Varad OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab vastutava ministri määrus.

LHM Varad OÜ kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, esitades rahalised näitajad euro täpsusega. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna).

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Alates 01.01.2019 on regulaarselt makstavate dividendide tulumaksu määraks ettevõttele 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes kuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontrolli teise osapoolle üle või oluline mõju osapoolte ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks käesolevas aruandes loetakse: olulist mõju omavad omanikud, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	50 000	350 000	400 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	50 000	350 000	400 000
Amortisatsioonikulu	0	0	0
31.12.2017			
Soetusmaksumus	50 000	350 000	400 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	50 000	350 000	400 000
Amortisatsioonikulu	0	0	0
31.12.2018			
Soetusmaksumus	50 000	350 000	400 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	50 000	350 000	400 000

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	25 300	31 300
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 819	8 560

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

2018. aastal osaühingul LHM Varad tööjõukulud puudusid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	13 550	3 000	12 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

LHM Varad OÜ (registrikood: 12978627) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI ROOSIORG	Juhatuse liige	11.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 386
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 162
Kokku	46 548
Jaotamine	
Kokku	46 548

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 386
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 162
Kokku	46 548
Jaotamine	
Kokku	46 548

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25300	71.33%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	10170	28.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Roosiorg	37504162714	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lauri@sahkar.ee