

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: LHM Varad OÜ

registrikood: 12978627

talu nimi, maja ja korteri number: Lange-Vahe/3

küla: Lange küla

vald: Kastre vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62115

e-posti aadress: lauri@sahkar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

LHM Varad OÜ asutati 15.01.2016. Ettevõtte tegeleb kinnisvara üürileandmisega pikemaks ajaks ja käitusega ning erinevate kinnisvaraprojektide arendamisega. Samuti tegeleb ettevõtte maastiku hooldus- ja korrashoiutöödega.

2022. aastal on plaanis jätkata kinnisvaraprojektide arendamisega, kinnisvara üürileandmisega ning maastiku hooldus- ja korrashoiutöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 233	3 156	
Nõuded ja ettemaksed	1 059	3 021	
Varud	51 150	5 000	
Kokku käibevarad	57 442	11 177	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	364 000	384 000	2
Materiaalsed põhivarad	105 938	22 332	
Kokku põhivarad	469 938	406 332	
Kokku varad	527 380	417 509	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 983	1 438	
Kokku lühiajalised kohustised	12 983	1 438	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	263 598	300 054	
Kokku pikaajalised kohustised	263 598	300 054	
Kokku kohustised	276 581	301 492	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 517	72 363	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 782	41 154	
Kokku omakapital	250 799	116 017	
Kokku kohustised ja omakapital	527 380	417 509	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	133 620	56 762
Muud äritulud	41 430	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 924	-5 026
Mitmesugused tegevuskulud	-8 808	-2 183
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 440	-8 300
Muud ärikulud	-96	-99
Ärikasum (kahjum)	134 782	41 154
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	134 782	41 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 782	41 154

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LHM Varad OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab vastutava ministri määrus.

LHM Varad OÜ kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, esitades rahalised näitajad euro täpsusega. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varudena kajastatakse materjale ning lõpetamata kinnisvaraobjekte.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna).

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Alates 01.01.2019 on regulaarselt makstavate dividendide tulumaksu määraks ettevõttele 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes kuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolal on kontroll teise osapoolale üle või oluline mõju osapoolte ärioludele otsustele.

Seotud osapoolteks käesolevas aruandes loetakse: olulist mõju omavad omanikud, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	50 000	350 000	400 000
Akumuleeritud kulum	0	-8 000	-8 000
Jääkmaksumus	50 000	342 000	392 000
Amortisatsioonikulu	0	-8 000	-8 000
31.12.2020			
Soetusmaksumus	50 000	350 000	400 000
Akumuleeritud kulum	0	-16 000	-16 000
Jääkmaksumus	50 000	334 000	384 000
Amortisatsioonikulu	0	-20 000	-20 000
31.12.2021			
Soetusmaksumus	50 000	350 000	400 000
Akumuleeritud kulum	0	-36 000	-36 000
Jääkmaksumus	50 000	314 000	364 000

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 600	16 100

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

2021. aastal LHM Varad OÜ-l tööjõukulud puudusid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	3 000

Kokku nõuded ja ettemaksed	3 000	3 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 750	2 400
Kokku laenukohustised	14 750	2 400
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 081	0
Kokku võlad ja ettemaksed	12 081	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

LHM Varad OÜ (registrikood: 12978627) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI ROOSIORG	Juhatuse liige	08.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 782
Kokku	248 299
Jaotamine	
Kokku	248 299

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 782
Kokku	248 299
Jaotamine	
Kokku	248 299

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	130020	97.31%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3600	2.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Roosiorg	37504162714	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lauri@sahkar.ee