

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: AB Artes Terrae OÜ

registrikood: 12978320

tänava/talu nimi, Kõütri tn 14

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51007

telefon: +372 53401463, +372 5091874, +372 5014767

e-posti aadress: heiki.kalberg@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

AB Artes Terrae OÜ põhitegevusaladeks on ruumiline planeerimine ja välialade projekteerimine ning sellekohane konsultatsiooniteenus. Koostatakse ka muinsuskaitse eritingimusi, haljasalade hoolduskavasid, maastikulisi ja linnaehituslikke alusuuringuid, looduslike pühapaikade ning üldisemalt välialade inventeerimisi, dendroloogilisi hindamisi ja väikehoonete projekte. AB Artes Terrae OÜ tööde tellijad on omavalitsused (detail-, üld- ja teemaplaneeringud, rekonstrueerimisprojektid, kujundusprojektid, muinsuskaitse eritingimused), riigi- ja sihtasutused ning mittetulundusühingud (maakonnaplaneeringud, inventeerimised, hoolduskavad, rekonstrueerimisprojektid, alusuuringud), kinnisvara arendajad ning eraisikud (detailplaneeringud, kujundusprojektid, muinsuskaitse eritingimused, dendroloogilised hindamised, väikehoonete projektid).

Töötajate arendamiseks ning kõrgema kvaliteedi tagamiseks igapäevases töös käisid töötajad erialastel konverentsidel ja õppereisidel nii Eestis kui ka välismaal. Tegeleti meeskonnatöö arendamiseks kaasates konsultante väljaspoolt ettevõtet. Püüti arendada väliskontakte maastikuarhitektuuriga seonduva inventari ja ehitusmaterjali tootjate ning müüjatega. Püüti luua ka väliskontakte teenuste eksportimiseks, kuid ühtegi asjakohast lepingut ei sõlmitud. Hoiti korras kontoripinda.

Tulud, kulud ja kasum

2018 aastal kujunes AB Artes Terrae OÜ müügituluks 349 671 eurot, mis oli võrreldes 2017. aasta müügituluga 61 878 eurot väiksem (411 549 eurot). Müügitulust moodustas 100% teenuste müük Eestisse.

AB Artes Terrae OÜ aruandeaasta lõpetati kasumiga 17 426 eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 1341 eurot.

Personal

AB Artes Terrae OÜ keskmine täistöökohtade arv majandusaastal oli üheksa. 2018. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 144 401 eurot ehk 41,3% müügitulust.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AB Artes Terrae OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teiste unistusi täites viia ellu ka töötajate ja omanike ning nende perede unistused. Parendada töökeskkonda (sh ruumi), edendada ettevõtte töötajate teadmisi ning kasvatada ettevõtte turupositsiooni. Kaaluda eksklusiivtoodetega eksportturgudele minekut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	89 649	89 139	
Nõuded ja ettemaksed	62 622	46 363	2
Kokku käibevarad	152 271	135 502	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 981	4 863	
Kokku põhivarad	5 981	4 863	
Kokku varad	158 252	140 365	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	49 161	48 700	4
Kokku lühiajalised kohustised	49 161	48 700	
Kokku kohustised	49 161	48 700	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 502	2 502	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 163	13 350	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 426	75 813	
Kokku omakapital	109 091	91 665	
Kokku kohustised ja omakapital	158 252	140 365	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	349 671	411 549	5
Muud äritulud	67	8	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-115 196	-98 578	6
Mitmesugused tegevuskulud	-70 245	-67 185	7
Tööjõukulud	-144 401	-154 333	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 470	-2 298	
Ärikasum (kahjum)	17 426	89 163	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 426	89 163	
Tulumaks	0	-13 350	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 426	75 813	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AB Artes Terrae 2018. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard

on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest.

AB Artes Terrae OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel 2018. aasta aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ettevõtjal on kajastatud 2017 aasta bilansis nõuete ja ettemaksete all:

1. Nõuded ostjate vastu
2. Maksude ettemaks
3. Ettemaksed teenuste eest
4. Tagatisnõue

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud amortisatsiooninormid/kasulikud eluead

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Finantseerimis- ja investeerimistegevusega seotud finantsinstrumentidelt (näiteks antud ja võetud laenud, investeringud väärtpaperitesse jne.) tekkinud kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes finantstulude ja –kulude koosseisus.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80

netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise kuul. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse osutamise kuul.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled nimetatud ettevõttes on osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2018 ja aruande koostamise kuupäeva 20.06.2018 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	58 521	58 521	0	0
Ostjatelt laekumata arved	58 521	58 521	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32	32	0	0
Muud nõuded	3 000	3 000	0	0
Laenunõuded	3 000	3 000	0	0
Ettemaksed	1 069	1 069	0	0
Muud makstud ettemaksed	1 069	1 069	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 622	62 622	0	0

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	44 702	44 702	0	0
Ostjatelt laekumata arved	44 702	44 702	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	9	0	0
Muud nõuded		0	0	0
Viitlaekumised		0	0	0
Ettemaksed	1 652	1 652	0	0
Tulevaste perioodide kulud	583	583	0	0
Muud makstud ettemaksed	1 069	1 069	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 363	46 363	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		13 350
Käibemaks		13 547		11 372
Üksikisiku tulumaks		2 165		3 442
Sotsiaalmaks		4 015		6 134
Kohustuslik kogumispension		201		215
Töötuskindlustusmaksed		289		444
Ettemaksukonto jääk	32		9	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32	20 217	9	34 957

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 549	8 549	0	0
Võlad töövõtjatele	2 870	2 870	0	0
Maksuvõlad	20 217	20 217	0	0
Muud võlad	17 525	17 525	0	0
Muud viitvõlad	17 525	17 525	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	49 161	49 161	0	0

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 914	5 914	0	0
Võlad töövõtjatele	2 771	2 771	0	0
Maksuvõlad	34 957	34 957	0	0
Muud võlad	5 058	5 058	0	0
Muud viitvõlad	5 058	5 058	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	48 700	48 700	0	0

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	349 671	411 549
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	349 671	411 549
Kokku müügitulu	349 671	411 549
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	349 504	406 426
Koolitus	167	984
Muu	0	4 139
Kokku müügitulu	349 671	411 549

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Projekteerimise allhanked	105 260	89 325
Projekteerimise transpordikulud	3 863	3 358
Projekteerimise materjal	2 174	3 678
Muud projekteerimisega seotud kulud	3 899	2 217
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	115 196	98 578

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	4 277	6 080
Energia	963	969
Elektrienergia	382	400
Soojusenergia	581	569
Mitmesugused bürookulud	12 524	14 552
Lähetuskulud	36 988	34 683
Koolituskulud	5 810	2 291
Kontori remondikulud	0	2 810
Muud	9 683	5 800
Kokku mitmesugused tegevuskulud	70 245	67 185

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	106 926	111 608
Sotsiaalmaksud	35 686	39 105
Pensionikulu	1 789	3 620
Kokku tööjõukulud	144 401	154 333
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	9
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	45 341	42 584

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

AB Artes Terrae OÜ (registrikood: 12978320) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI KALBERG	Juhatuse liige	30.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 426
Kokku	106 589
Jaotamine	
Kokku	106 589

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	349671	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sulev Nurme	37108154927	Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Mart Hiob	37504042727	Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Heiki Kalberg	37709112732	Eesti	834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53401463
Mobiiltelefon	+372 5014767
Mobiiltelefon	+372 5091874
E-posti aadress	heiki.kalberg@eesti.ee