

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: MARSALIS SHIPYARD OÜ

registrikood: 12978308

tänavanimi: Tallinna

maja number: 2

linn: Loksa linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74805

telefon: +372 5091383

e-posti aadress: erich.reimets@marsalis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Marsalis Shipyard OÜ põhitegevuseks on kinnisvara üürileandmine ja käitus. Ettevõtte 2017.a. netokäive moodustas 1168,2 tuh.eurot, millest põhitegevuse käive, kinnisvara üürileandmine ja käitus, moodustas kogukäibest 96%. Ettevõtte 2017.a. palgafond kokku oli 22,6 tuh.eurot, juhatuse liikmele tasu ei arvestatud. Marsalis Shipyard OÜ jätkab 2018.a. renditeenuse osutamisega. 2018.a.müügikäibeks on prognoositud 1,2 milj.eurot.

Peamised suhtarvud		
	2017	2016
Müügitulu (eur)	1168171	394432
Tulu kasv	196%	100%
Brutokasumi määr	61%	161%
Puhaskasum (eur)	711408	636938
Kasumi kasv	12%	100%
Puhasrentaablus	61%	161%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,62	4,30
ROA (%)	11%	11%
ROE (%)	11%	11%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2017 - müügitulu 2016) / müügitulu 2016 * 100

Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2017 - puhaskasum 2016) / puhaskasum 2016 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 881	2 082	
Nõuded ja ettemaksed	664 605	309 173	2
Kokku käibevarad	666 486	311 255	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	6 060 000	5 660 000	4
Kokku põhivarad	6 060 000	5 660 000	
Kokku varad	6 726 486	5 971 255	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 600	3 600	5
Võlad ja ettemaksed	115 020	71 197	6
Kokku lühiajalised kohustised	118 620	74 797	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 020	7 020	6
Kokku pikaajalised kohustised	7 020	7 020	
Kokku kohustised	125 640	81 817	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Ülekurss	5 249 900	5 249 900	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	636 938	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	711 408	636 938	
Kokku omakapital	6 600 846	5 889 438	
Kokku kohustised ja omakapital	6 726 486	5 971 255	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	14.01.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Müügitulu	1 168 171	394 432	9
Muud äritulud	356 408	400 000	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-448 948	-136 231	11
Mitmesugused tegevuskulud	-37 991	-20 419	
Tööjõukulud	-22 579	0	12
Olulised käibevara allahindlused	-299 388	0	
Muud ärikulud	-3 772	-594	
Ärikasum (kahjum)	711 901	637 188	
Intressikulud	-493	-250	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	711 408	636 938	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	711 408	636 938	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	14.01.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	711 901	637 188	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-350 000	-400 000	4
Kokku korrigeerimised	-350 000	-400 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-355 432	-309 173	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	43 823	77 967	
Kokku rahavood äritegevusest	50 292	5 982	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-50 000	-10 000	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-50 000	-10 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	3 600	
Makstud intressid	-493	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-493	3 600	
Kokku rahavood	-201	-418	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 082	2 500	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-201	-418	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 881	2 082	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
14.01.2016	2 500			2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)			636 938	636 938
Emiteeritud osakapital	100			100
Muud muutused omakapitalis		5 249 900		5 249 900
31.12.2016	2 600	5 249 900	636 938	5 889 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)			711 408	711 408
31.12.2017	2 600	5 249 900	1 348 346	6 600 846

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite pikkusega kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, kantakse kuludesse juhul kui nende laekumine on ebatõenäoline. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara, mida hoitakse pikaaegse renditulu teenimise või kinnisvara väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida äriühing ei kasuta oma majandustegevuses, klassifitseeritakse kinnisvarainvesteeringuks.

Kinnisvarainvesteeringud koosnevad ettevõtte omanduses olevast maast.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seotud tehingutasusid.

Peale esmast arvelevõtmist kajastatakse kinnisvarainvesteeringud nende õiglasel väärtuses. Õiglane väärtus baseerub võrreldavate tehingute ja diskonteeritud rahavoogude meetodil. Need hinnangud vaadatakse igaaastaselt üle sõltumatu eksperdi poolt. Ettevõtte kaasab iga-aastaselt sõltumatu eksperdi, kes hindab kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust, millest juhtkond aruande tarbeks kinnisvarainvesteeringute väärtust hinnates lähtub. Muutused õiglasel väärtuses kajastatakse kasumiaruandes.

Edasised kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu bilansilisele väärtusele juhul, kui on tõenäoline, et äriühing saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Kõik muud remondi- ja hoolduskulud kajastatakse nende toimumise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringut, mida arendatakse ümber, et seda jätkuvalt kinnisvarainvesteeringuna kasutada, kajastatakse õiglasel väärtuses.

Kui kinnisvarainvesteering muutub omaniku poolt kasutatavaks, liigitatakse ta ümber materiaalseks põhivaraks ja selle kinnisvara soetusmaksumuseks loetakse kinnisvara õiglane väärtus ümberklassifitseerimise kuupäeval.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes teenuse osutamise perioodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasaegsed kulutused.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt, määraga 20/80 netosummast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustiste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustist ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse käesolevas majandusaastaaruandes osapooli - tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad, kellel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole ärilistele otsustele vastavalt RTJ 2 „Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes“ määratlusele. Seotud osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud vaid tehingute ja omavahelise suhte juriidilisest vormist, vaid ka nende tegelikust sisust.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	654 629	654 629	
Ostjatelt laekumata arved	954 017	954 017	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-299 388	-299 388	
Muud nõuded	9 471	9 471	
Viitlaekumised	9 471	9 471	
Ettemaksed	505	505	
Tulevaste perioodide kulud	505	505	
Kokku nõuded ja ettemaksed	664 605	664 605	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	309 161	309 161	
Ostjatelt laekumata arved	309 161	309 161	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	12	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	309 173	309 173	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	28 268		12 216
Üksikisiku tulumaks	545		
Erisoodustuse tulumaks	49		
Sotsiaalmaks	1 056		
Kohustuslik kogumispension	64		
Töötuskindlustusmaksed	77		
Maamaks	6 407		
Intress	1 012		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		12	82
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37 478	12	12 298

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
14.01.2016	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	400 000
Muud muutused	5 260 000
31.12.2016	5 660 000
Ostud ja parendused	50 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	350 000
Lisandumised äriühenduste kaudu	0
31.12.2017	6 060 000

	2017	14.01.2016 - 31.12.2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 196 687	389 810
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	448 949	136 231

Ettevõtte kinnisvarale on seatud hüpoteek Luminor Bank AS kasuks. Majandusaasta jooksul tasuti 50,0 tuhat eurot ettemaksu kinnisvara investeeringu soetuse tarbeks.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	3 600	3 600			10	eur	31.05.2018
Lühiajalised laenud kokku	3 600	3 600					
Laenukohustised kokku	3 600	3 600					
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	3 600	3 600			10	eur	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	3 600	3 600					
Laenukohustised kokku	3 600	3 600					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	6 010 000	5 650 000
Kokku	6 010 000	5 650 000

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	74 413	74 413		
Võlad töövõtjatele	2 383	2 383		
Maksuvõlad	37 478	37 478		3
Muud võlad	743	743		
Intressivõlad	743	743		
Saadud ettemaksed	7 023	3	7 020	
Tulevaste perioodide tulud	3	3		
Muud saadud ettemaksed	7 020	0	7 020	
Kokku võlad ja ettemaksed	122 040	115 020	7 020	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	58 649	58 649		
Maksuvõlad	12 298	12 298		
Muud võlad	250	250		
Intressivõlad	250	250		
Saadud ettemaksed	7 020		7 020	
Kokku võlad ja ettemaksed	78 217	71 197	7 020	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 078 677	509 550
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	269 669	127 388
Kokku tingimuslikud kohustised	1 348 346	636 938

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	14.01.2016 - 31.12.2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 168 171	394 432
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 168 171	394 432
Kokku müügitulu	1 168 171	394 432
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	681 578	253 496
Kommunaalkulude müük	438 109	136 314
Sadamateenused	48 484	4 622
Kokku müügitulu	1 168 171	394 432

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	14.01.2016 - 31.12.2016
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	350 000	400 000
Muud	6 408	0
Kokku muud äritulud	356 408	400 000

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	14.01.2016 - 31.12.2016
Tooraine ja materjal	12 728	2 990
Energia	403 902	122 558
Elektrienergia	403 902	122 558
Veevarustusteenused	32 318	10 683
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	448 948	136 231

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	14.01.2016 - 31.12.2016
Palgakulu	16 875	0
Sotsiaalmaksud	5 704	0
Kokku tööjõukulud	22 579	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Marsalis Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	641 509	1 177	300 514	3 850

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen eraisikult	3 600	10	eur	31.12.2018

14.01.2016 - 31.12.2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen eraisikult	3 600	10%	EUR	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2017		14.01.2016 - 31.12.2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja			7 500	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 980	1 074 180	0	365 741

Juhtkonna hinnangul on kõik omavahelised tehingud toimunud turuhindades. Ettevõtte analüüsis rentnike maksevõimet ja selle tulemusel hindas bilansipäeva seisuga nõudeid alla 299388 euro ulatuses. Ettevõtte garanteerib Marsalis Metall OÜ, Marsalis Element OÜ ja Marsalis Holding OÜ poolt võetud laenusid ja garantiisid kogusummas 9,4 milj.eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.08.2018

MARSALIS SHIPYARD OÜ (registrikood: 12978308) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERICH REIMETS	Juhatuse liige	30.08.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

MARSALIS SHIPYARD OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud MARSALIS SHIPYARD OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu asjaolu

MARSALIS SHIPYARD OÜ 31.12.2017 majandusaasta audit on esmakordne audit.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsuste puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvi

Vandeauditori number 293

Maire Rooma

Vandeauditori number 348

OÜ E-Audit

Auditiorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 43, Tartu 50106

05.09.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

MARSALIS SHIPYARD OÜ (registrikood: 12978308) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	05.09.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	636 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	711 408
Kokku	1 348 346
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 348 346
Kokku	1 348 346

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	636 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	711 408
Kokku	1 348 346
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 348 346
Kokku	1 348 346

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1119687	95.85%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5091383
E-posti aadress	erich.reimets@marsalis.ee