

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Ehitiste Seadustamine OÜ

**registrikood:** 12975020

**tänava/talu nimi,** Estonia pst 9  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10143

**telefon:** +372 5033902

**e-posti aadress:** aivar@aakv.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 6 |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 7 |
| Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud   | 7 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Ehitiste Seadustamine OÜ on 2016. aasta jaanuaris asutatud ettevõtte, mis tegeleb ehitiste korrektse dokumentatsiooni, kasutuslubade ja ehituslubade vormistamisega.

Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ja muid tasusid ei makstud. Ettevõttel töötajaid ei olnud.

Aruandeaastal aktiivset majandustegevust ei toimunud.

Ettevõtte juhtkond on teadlik, et seisuga 31.12.2017 ei vasta netovara seadusest tulenevatele nõuetele.

2018 aasta jooksul leitakse meetmed netovara seadusega kooskõlla viimiseks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017 | 31.12.2016 | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------|------------|---------|
| Varad                                        |            |            |         |
| Käibevarad                                   |            |            |         |
| Raha                                         | 4          | 19         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>4</b>   | <b>19</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4</b>   | <b>19</b>  |         |
| Kohustised ja omakapital                     |            |            |         |
| Kohustised                                   |            |            |         |
| Lühiajalised kohustised                      |            |            |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 16         | 11         | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>16</b>  | <b>11</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>16</b>  | <b>11</b>  |         |
| Omakapital                                   |            |            |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500      | 2 500      |         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500     | -2 500     |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8          | 0          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -20        | 8          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-12</b> | <b>8</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>4</b>   | <b>19</b>  |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                      | 2017 | 08.01.2016 -<br>31.12.2016 | Lisa nr |
|--------------------------------------|------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                            | 0    | 100                        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud            | -20  | -92                        | 4       |
| Ärikasum (kahjum)                    | -20  | 8                          |         |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | -20  | 8                          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)          | -20  | 8                          |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Ehitiste Seadustamine OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ehitiste Seadustamine OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Ehitiste Seadustamine OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahv 3 punktile 15 on Ehitiste Seadustamine OÜ väikeettevõtja ning koostab väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

#### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Seotud osapooled

Ehitiste Seadustamine OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) Omanikettevõtte (ning omanikettevõtte omanikud)
- b) juhtkond ning juhatuse liikmed ning nendega seotud ettevõtted
- c) eelpool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-------------------|------------|------------|
| Pangakontod       | 4          | 19         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>4</b>   | <b>19</b>  |

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Muud võlad                       | 16         | 16             |
| Muud viitvõlad                   | 16         | 16             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>16</b>  | <b>16</b>      |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2016 | 12 kuu jooksul |
| Muud võlad                       | 11         | 11             |
| Muud viitvõlad                   | 11         | 11             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>11</b>  | <b>11</b>      |

### Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2017       | 08.01.2016 -<br>31.12.2016 |
|----------------------------------------|------------|----------------------------|
| Domeenikulud                           | -20        | -92                        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-20</b> | <b>-92</b>                 |

### Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 16         | 11         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2018

**Ehitiste Seadustamine OÜ (registrikood: 12975020) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIVAR VILLEMSON    | Juhatuse liige     | 17.05.2018           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -20        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-12</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Aivar Villemson | 37507144241                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Margus Pilv     | 37307284922                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5033902  |
| E-posti aadress | aivar@aakv.ee |