

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.01.2020

aruandeaasta lõpp: 12.01.2021

ärinimi: Fintex Consulting OÜ

registrikood: 12977734

tänava/talu nimi, Ranniku tee 2a-9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12112

telefon: +372 56232699

e-posti aadress: j.valgepea@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Fintex Consulting OÜ on asutatud 2016. aastal. Ettevõtte tegevusalaks on arvutialane konsultatsioon.

2020. aastal alustati kinnisvara arendusprojektidega millega jätkatakse 2021. aastal ning Fintex Consulting OÜ-l tekib kõrvaltegevusaladeks 681 Enda kinnisvara ost ja müük, 682 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus, 6832 Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	12.01.2021	12.01.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 019	49 843
Nõuded ja ettemaksed	6 140	5 369
Kokku käibevarad	40 159	55 212
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	11 500	11 500
Materiaalsed põhivarad	26 352	37 281
Kokku põhivarad	37 852	48 781
Kokku varad	78 011	103 993
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 743	7 949
Võlad ja ettemaksed	5 598	4 952
Kokku lühiajalised kohustised	11 341	12 901
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	60 471	68 098
Kokku pikaajalised kohustised	60 471	68 098
Kokku kohustised	71 812	80 999
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 986	-14 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 287	34 676
Kokku omakapital	6 199	22 994
Kokku kohustised ja omakapital	78 011	103 993

Kasumiaruanne

(eurodes)

	13.01.2020 - 12.01.2021	13.01.2019 - 12.01.2020
Müügitulu	80 818	72 701
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-47 658	-895
Mitmesugused tegevuskulud	-26 287	-13 280
Tööjõukulud	-6 990	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 686	-11 784
Muud ärikulud	-714	-11 088
Ärikasum (kahjum)	-12 517	35 654
Muud finantstulud ja -kulud	-3 645	-978
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 162	34 676
Tulumaks	-125	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 287	34 676

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fintex Consulting 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Fintex Consulting OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruande nõuetele. Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke ning kassas olevat sularaha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka (või muu kasutatud keskpanga) valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka (või muu kasutatud keskpanga) valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandepäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	13.01.2020 - 12.01.2021	13.01.2019 - 12.01.2020
Palgakulu	-5 256	0
Sotsiaalmaksud	-1 734	0
Kokku tööjõukulud	-6 990	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

13.01.2020 - 12.01.2021	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omanik	21 000	5%	EUR	30.03.2019
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omanik	3 000	5%	EUR	15.05.2019

13.01.2019 - 12.01.2020	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omanik	21 000	5%	Eur	30.03.2019
Omanik	3 000	5%	Eur	15.05.2019

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	13.01.2020 - 12.01.2021	13.01.2019 - 12.01.2020
Arvestatud tasu	5 256	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.08.2021

Fintex Consulting OÜ (registrikood: 12977734) 13.01.2020 - 12.01.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRGEN KÄSPER	Juhatuse liige	10.08.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	12.01.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 287
Kokku	3 699

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arvutialased konsultatsioonid	62021	80818	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jürgen Käsper	38907090230	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56232699
E-posti aadress	j.valgepea@gmail.com