

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Sumiit OÜ

registrikood: 12976433

tänava/talu nimi, lirise tn 7-44
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10616

e-posti aadress: sumiitinfo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegeles peamiselt elukondliku kinnisvara üürimisega. Ühekordse tehinguna müüdi üks 2021 aastal ostetud sõiduk. Edaspidi on plaanis keskenduda jätkuvalt kinnisvaraga seotud tegevustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 094	0
Nõuded ja ettemaksed	15 059	0
Kokku käibevarad	24 153	33 950
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	12 690	0
Kinnisvarainvesteeringud	61 654	0
Materiaalsed põhivarad	172	0
Kokku põhivarad	74 516	61 825
Kokku varad	98 669	95 775
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	66 035	76 000
Võlad ja ettemaksed	1 900	500
Kokku lühiajalised kohustised	67 935	76 500
Kokku kohustised	67 935	76 500
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 776	12 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 458	4 248
Kokku omakapital	30 734	19 275
Kokku kohustised ja omakapital	98 669	95 775

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	39 964	5 668
Muud äritulud	14 721	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 370	-814
Mitmesugused tegevuskulud	-3 833	-245
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-356
Muud ärikulud	-24	-14
Ärikasum (kahjum)	11 458	4 239
Intressitulud	0	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 458	4 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 458	4 248

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sumiit OÜ, 01.01.2022-31.12.2022, 1EUR, hea tava

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi pole.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimisi ei ole.

Finantsvarad

Soetusmaksumus

Raha

EUR

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehingud puuduvad.

Finantsinvesteeringud

Õiglane väärtus

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtted puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalised nõuded ja ettemaksed liigitatakse gruppide kaupa järgmiselt:

- nõuded ostjate vastu,
- maksude ettemaksed ja tagasinõuded,
- muud lühiajalised nõuded,
- ettemaksed teenuste eest.

Varud

Soetusmaksumus

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Individaalse hindamise meetod.

Bioloogilised varad

Puuduvad.

Kinnisvarainvesteeringud

Soetusmaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara objekti arvele võtmisel määratakse ära kasulik eluiga ja selle alusel amortisatsiooni norm.

Vara amortiseerimine algab tema kasutusele võtmisest ja kestab, kuni vara on täielikult amortiseerunud ja mahakantud. Kui sellist vara kasutatakse edasi, hoitakse seda bilansis null-jääkväärtusega.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

3 aastat.

Rendid

Üürileantud pindade renditulu kajastatakse arvestades nende tegelikku laekumist ja võlgnevusi (kui on).

Finantskohustised

Õiglane väärtus.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Puuduvad.

Sihtfinantseerimine

Puudub.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt seadusele.

Tulud

Müügitulud on toodete, kaupade ja teenuste müügist saadud tulud

Kulud

Tooted, kaubad, teenused.

Maksustamine

Vastavalt seadusele.

Seotud osapooled

Tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Puuduvad.

Puuduvad.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66 035	0
Kokku laenukohustised	66 035	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	81 000	5 000	76 000	0
Kokku laenukohustised	81 000	5 000	76 000	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	76 000	9 965	66 035	0
Kokku laenukohustised	76 000	9 965	66 035	0

MÜÜDUD	2022			
	Kaubad			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				9 965
Kokku müüdnud				9 965

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.01.2023

Sumiit OÜ (registrikood: 12976433) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELARI TIIMUS	Juhatuse liige	11.01.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 776
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 458
Kokku	28 234
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 458
Kokku	11 458

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	30000	75.07%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9964	24.93%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elari Tiimus	38105062736	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sumiitinfo@gmail.com