

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023**ärinimi:** Sumiit OÜ**registrikood: 12976433**

tänava/talu nimi, lirise tn 7-44

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10616

e-posti aadress: sumiitinfo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegeles peamiselt elukondliku kinnisvara üürimisega.
Edaspidi on plaanis keskenduda jätkuvalt kinnisvaraga seotud tegevustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 292	9 094
Nõuded ja ettemaksed	49	15 059
Kokku käibevarad	16 341	24 153
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	17 617	12 690
Kinnisvarainvesteeringud	61 653	61 654
Materiaalsed põhivarad	0	172
Kokku põhivarad	79 270	74 516
Kokku varad	95 611	98 669
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	55 408	66 035
Võlad ja ettemaksed	2 800	1 900
Kokku lühiajalised kohustised	58 208	67 935
Kokku kohustised	58 208	67 935
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 234	16 776
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 669	11 458
Kokku omakapital	37 403	30 734
Kokku kohustised ja omakapital	95 611	98 669

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	2 127	39 964
Muud äritulud	15 609	14 721
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 000	-39 370
Mitmesugused tegevuskulud	-3 383	-3 833
Muud ärikulud	-47	-24
Ärikasum (kahjum)	9 306	11 458
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	433	0
Intressitulud	-3 060	0
Muud finantstulud ja -kulud	-10	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 669	11 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 669	11 458

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sumiit OÜ, 01.01.2023-31.12.2023, 1EUR, hea tava

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi pole.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimisi ei ole.

Finantsvarad

Soetusmaksumus

Raha

EUR

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehingud puuduvad.

Finantsinvesteeringud

Õiglane väärtus

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtted puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalised nõuded ja ettemaksed liigitatakse gruppide kaupa järgmiselt:

- nõuded ostjate vastu,
- maksude ettemaksed ja tagasinõuded,
- muud lühiajalised nõuded,
- ettemaksed teenuste eest.

Varud

Soetusmaksumus

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Individaalse hindamise meetod.

Bioloogilised varad

Puuduvad.

Kinnisvarainvesteeringud

Soetusmaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara objekti arvele võtmisel määratakse ära kasulik eluiga ja selle alusel amortisatsiooni norm.

Vara amortiseerimine algab tema kasutusele võtmisest ja kestab, kuni vara on täielikult amortiseerunud ja mahakantud. Kui sellist vara kasutatakse edasi, hoitakse seda bilansis null-jääkväärtusega.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

3 aastat.

Rendid

Üürileantud pindade renditulu kajastatakse arvestades nende tegelikku laekumist ja võlgnevusi (kui on).

Finantskohustised

Õiglane väärtus.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Puuduvad.

Sihtfinantseerimine

Puudub.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt seadusele.

Tulud

Müügigitulu on toodete, kaupade ja teenuste müügist saadud tulu

Kulud

Tooted, kaubad, teenused.

Maksustamine

Vastavalt seadusele.

Seotud osapooled

Tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Puuduvad.

Puuduvad.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikut omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 408	66 035
Kokku laenukohustised	55 408	66 035

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	76 000	9 965	66 035	0
Kokku laenukohustised	76 000	9 965	66 035	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66 035	10 627	55 408
Kokku laenukohustised	66 035	10 627	55 408

MÜÜDUD	2023	2022
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 127	9 965
Kokku müüdnud	2 127	9 965

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2024

Sumiit OÜ (registrikood: 12976433) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELARI TIIMUS	Juhatuse liige	11.03.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 669
Kokku	34 903
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 903
Kokku	34 903

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2127	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sumiitinfo@gmail.com