

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Turundusekspert OÜ

registrikood: 12976261

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn,
V. Ormissoni tn 15

postisihthnumber: 51011

telefon: +372 5039778

e-posti aadress: ave@turundusekspert.ee

veebilehe aadress: turundusekspert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Turundusekspert põhiegevusaladeks 2023.aastal oli ettevõtete turundamine, kinnisvara üürile andmine ning ettevõtluskoolitused Tartu VOCO-s.

Palgalisi töötajaid ei olnud ning töötasusid ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 963	4 606
Nõuded ja ettemaksed	378	639
Kokku käibevarad	9 341	5 245
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 000	1 000
Materiaalsed põhivarad	193 427	95 778
Kokku põhivarad	194 427	96 778
Kokku varad	203 768	102 023
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 478	1 593
Võlad ja ettemaksed	961	370
Kokku lühiajalised kohustised	7 439	1 963
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	87 057	15 066
Võlad ja ettemaksed	52 471	42 533
Kokku pikaajalised kohustised	139 528	57 599
Kokku kohustised	146 967	59 562
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 961	30 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 340	9 455
Kokku omakapital	56 801	42 461
Kokku kohustised ja omakapital	203 768	102 023

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	38 927	36 559
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 258	-21 444
Mitmesugused tegevuskulud	-1 265	-1 366
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 076	-3 076
Ärikasum (kahjum)	19 328	10 673
Intressikulud	-4 988	-1 218
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 340	9 455
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 340	9 455

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Turundusekspert 2023.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas raamatupidamise seaduse nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõuded hinnatakse kogumina, arvestades eelmise aasta kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse vara soetusmaksumusega üle 10000 euro ja kasutuseaga üle ühe aasta.

hooned ja nende osad 3% aastas

masinad ja seadmed 20% aastas

muu põhivara 20 % aastas

Amortisatsiooniarvestust alustatakse soetamiskuust ja lõpetatakse väljalangemisele järgnevast kuust.

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetamismaksumuses.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	102 547	102 547
Akumuleeritud kulum	-3 693	-3 693
Jääkmaksumus	98 854	98 854
Amortisatsioonikulu	-3 076	-3 076
31.12.2022		
Soetusmaksumus	102 547	102 547
Akumuleeritud kulum	-6 769	-6 769
Jääkmaksumus	95 778	95 778
Ostud ja parendused	100 725	100 725
Amortisatsioonikulu	-3 076	-3 076
31.12.2023		
Soetusmaksumus	203 272	203 272
Akumuleeritud kulum	-9 845	-9 845
Jääkmaksumus	193 427	193 427

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Swedbank AS	15 065	1 669	13 396		3,353	EUR	21.02.2028
Swedbank AS	78 470	4 809	73 661		3,353	EUR	20.08.2026
Muud laenukohustised kokku	93 535	6 478	87 057				
Laenukohustised kokku	93 535	6 478	87 057				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Swedbank AS	16 659	1 593	15 066		3,80%	EUR	14.09.2031
Muud laenukohustised kokku	16 659	1 593	15 066				
Laenukohustised kokku	16 659	1 593	15 066				

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puudusid 2023.aastal töötajad ning töötasusid ei makstud

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 471	42 534
Kokku laenukohustised	52 471	42 534

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2024

Turundusekspert OÜ (registrikood: 12976261) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVE EHASALU	Juhatuse liige	13.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 961
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 340
Kokku	54 301
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	54 301
Kokku	54 301

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	26341	67.67%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12586	32.33%	Ei