

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Feckerort OÜ

registrikood: 12974411

**tänava/talu nimi, Mustamäe tee 5
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10616

e-posti aadress: feckerort@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Feckerort OÜ põhitegevusalaks on korterite välja üürimisega seotud teenused. Kokku on soetatud laenuga 8 korterit Kuressaares. Palgalisi töötajaid 2021.a kasutatud ei ole. OÜ juhtimise eest tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 559	4 011
Nõuded ja ettemaksud	646	4 606
Kokku käibevarad	4 205	8 617
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	178 537	162 229
Kokku põhivarad	178 537	162 229
Kokku varad	182 742	170 846
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	55 480	83 430
Võlad ja ettemaksud	1 703	1 231
Kokku lühiajalised kohustised	57 183	84 661
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	97 515	57 150
Kokku pikaajalised kohustised	97 515	57 150
Kokku kohustised	154 698	141 811
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 896	6 723
Aruandeaasta kasum (kahjum)	648	19 812
Kokku omakapital	28 044	29 035
Kokku kohustised ja omakapital	182 742	170 846

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	32 939	27 335
Muud äritulud	0	25 417
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 974	-2 489
Mitmesugused tegevuskulud	-10 625	-11 742
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 692	-11 900
Ärikasum (kahjum)	4 648	26 621
Intressikulud	-4 000	-6 809
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	648	19 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)	648	19 812

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegevusaruanne

Feckerort OÜ põhitegevusalaks on korterite välja üürimisega seotud teenused. Kokku on laenuga soetatud 8 korterit. Palgalisi töötajaid 2021.a kasutatud ei ole. OÜ juhtimise eest tasu makstud ei ole.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Feckerort 2021.a. Raamatupidamise aasta aruandele koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Feckerort finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teada olevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise päevani on raamatupidamise aastaruandes arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Feckerort on jätkuvalt tegutsev.

Üldine informatsioon

OÜ Feckerort 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetamismaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Feckerort kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisan nr 2 toodud aruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete hindamine

Hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevalt informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute all kajastatakse korterite soetus. Arvele võetakse iga korter eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 5 000 euro.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid soetusmaksumus alla 5 000 euro kantakse 100% kuludesse. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi. Kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja –kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise ja arve väljastamise järel. Teenuse osutamisest saadud tulud ja kasu kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

Feckerort OÜ (registrikood: 12974411) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN UUSSAAR	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	648
Kokku	25 544

kasumit mitte jaotada

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	648
Kokku	25 544

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32939	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rain Uussaar	38302080017	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Margus Kluge	37706010336	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	feckerort@gmail.com