

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Leamar OÜ

registrikood: 12974233

tänava/talu nimi, Kopli tee 22-4

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75312

e-posti aadress: marek.merisalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Leamar on asutatud 07.01.2016.aasta.

Majandusaastal renditi tööriistu ning anti enda kinnisvara üürile.

Plaanis on hakata tegelema ehitustöödega ja kinnisvara arendusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes tegevuse jätkuvuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	38 383	34 698
Nõuded ja ettemaksed	147 654	36 132
Kokku käibevarad	186 037	70 830
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	0	150 000
Materiaalsed põhivarad	5 750	8 712
Kokku põhivarad	5 750	158 712
Kokku varad	191 787	229 542
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	500	500
Võlad ja ettemaksed	2 458	2 668
Kokku lühiajalised kohustised	2 958	3 168
Kokku kohustised	2 958	3 168
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	226 374	232 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 545	-6 586
Kokku omakapital	188 829	226 374
Kokku kohustised ja omakapital	191 787	229 542

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	47 373	51 798
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 697	-16 060
Mitmesugused tegevuskulud	-26 408	-34 468
Tööjõukulud	-9 470	-5 470
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-808	-2 387
Muud ärikulud	-8 538	0
Ärikasum (kahjum)	-12 548	-6 587
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-25 000	0
Muud finantstulud ja -kulud	3	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-37 545	-6 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 545	-6 586

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaruanne ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raha

Raha ja raha lähendid bilansis koosnevad rahast pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kasutusrendi puhul kajastatakse põhivara rendimaksed perioodikuluna ehk seda vara bilansis põhivarana ei arvestata.

OÜ Leamar on võtnud kasutusrendile kaubiku Ford Transit Custom. Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Finantskohustisteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav nng tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Majanduslikel eesmärkidel ostetud teenuste ja materjali kulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse OÜ Leamar juhatust, nende lähikondlased ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 720	6 720
Ostjatelt laekumata arved	6 720	6 720
Laenu nõuded	140 000	140 000
Muud nõuded	700	700
Intressinõuded	700	700
Ettemaksed	234	234
Muud makstud ettemaksed	234	234
Kokku nõuded ja ettemaksed	147 654	147 654
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Laenu nõuded	35 000	35 000
Muud nõuded	700	700
Intressinõuded	700	700
Ettemaksed	432	432
Muud makstud ettemaksed	432	432
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 132	36 132

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019				
Soetusmaksumus			11 936	11 936
Akumuleeritud kulum			-837	-837
Jääkmaksumus			11 099	11 099
Amortisatsioonikulu			-2 387	-2 387
31.12.2020				
Soetusmaksumus			11 936	11 936
Akumuleeritud kulum			-3 224	-3 224
Jääkmaksumus			8 712	8 712
Ostud ja parendused	4 378	1 583		5 961
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	4 378			4 378
Muud ostud ja parendused		1 583		1 583
Amortisatsioonikulu		-211		-211
Müügid (jääkmaksumuses)			-8 712	-8 712
31.12.2021				
Soetusmaksumus	4 378	1 583	0	5 961
Akumuleeritud kulum	0	-211	0	-211
Jääkmaksumus	4 378	1 372	0	5 750

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	500	500		
Lühiajalised laenud kokku	500	500		
Laenukohustised kokku	500	500		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	500	500		
Lühiajalised laenud kokku	500	500		
Laenukohustised kokku	500	500		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	47 373	51 798
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	47 373	51 798
Kokku müügitulu	47 373	51 798
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	1 290	4 200
seadmete rent	46 083	47 598
Kokku müügitulu	47 373	51 798

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	9 885	6 854
Energia	4 203	4 109
Elektrienergia	601	328
Kütus	3 602	3 781
Transpordikulud	335	4 008
Muud	274	1 089
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	14 697	16 060

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	0	21 592
Mitmesugused bürookulud	1 849	1 776
Koolituskulud	4 180	2 365
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 693	1 805
IT teenused	42	1 151
Raamatupidamisteenus	2 020	1 950
Kindlustus	2 822	1 575
Autodega seotud kulu	9 048	1 893
Töölähetuse kulud	2 506	0
Muud	248	361
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 408	34 468

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 078	4 088
Sotsiaalmaksud	2 392	1 382
Kokku tööjõukulud	9 470	5 470
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
--------------	------------	------------

Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500	500
Kokku laenukohustised	500	500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 078	4 088

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2022

Leamar OÜ (registrikood: 12974233) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK MERISALU	Juhatuse liige	17.06.2022
LEA MERISALU	Juhatuse liige	17.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	226 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 545
Kokku	188 829

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude tarbeesemete ja kodumasinade väljaüürimine ja kasutusrent	77291	46083	97.28%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1290	2.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Merisalu	37806274914	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marek.merisalu@gmail.com