

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lasita Kinnisvara OÜ

registrikood: 12973624

tänavanimi, maja number: Tähe tn 116

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

telefon: +372 5015421

e-posti aadress: martv40@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

OÜ Lasita Kinnisvara on asutatud 2016 aastal .

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on investeeringud kinnisvarasse, kinnisvara rentimine ning külalistemaja teenuse pakkumine . 2020 aasta müügitulu oli 63 114 eurot ning aruandeaasta kahjumiks kujunes 42 620 eurot.

2020. alguses ilmnenud koroonaviiruse COVID-19 viiruse puhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Koroonaviiruse puhangut loetakse mittekorrigeerivaks sündmuseks pärast aruandekuupäeva. Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 284	17 324	
Nõuded ja ettemaksed	18 460	42 658	2
Varud	11 979	10 628	3
Kokku käibevarad	66 723	70 610	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 606	10 806	2
Kinnisvarainvesteeringud	644 031	652 993	5
Materiaalsed põhivarad	43 703	39 734	6
Immateriaalsed põhivarad	773	863	7
Kokku põhivarad	690 113	704 396	
Kokku varad	756 836	775 006	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 795	2 345	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 795	2 345	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	60 000	60 000	8
Kokku pikaajalised kohustised	60 000	60 000	
Kokku kohustised	61 795	62 345	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	625 000	560 000	11
Registreerimata osakapital	0	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	112 661	59 131	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 620	53 530	
Kokku omakapital	695 041	712 661	
Kokku kohustised ja omakapital	756 836	775 006	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	63 114	89 138	12
Muud äritulud	969	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-77 292	-11 124	13
Mitmesugused tegevuskulud	-7 187	-9 218	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 814	-16 784	5;6;7
Muud ärikulud	-2	-273	
Ärikasum (kahjum)	-44 212	51 739	
Intressitulud	1 592	1 791	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-42 620	53 530	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 620	53 530	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lasita Kinnisvara 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. Eesti Finantsaruandluse Standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Lasita Kinnisvara liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse panga arvelduskontol olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade, teenuste kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 2 % aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 euro. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmise hetkel kulusse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara töö jõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõplikul eemaldamisel kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10 aastat
Masinad ja seadmed	10 aastat
Kinnisvarainvesteering	50 aastat
Muu materiaalne põhivara	10 aastat

Finantskohustised

Finantskohustisteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on võetud kohustise eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemei maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Lasita Kinnisvara aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	360	360	0	
Ostjatelt laekumata arved	360	360	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 746	2 746	0	4
Muud nõuded	15 159	13 553	1 606	
Laenunõuded	15 159	13 553	1 606	
Ettemaksed	1 801	1 801	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 801	1 801	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 066	18 460	1 606	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	268	268	0	
Ostjatelt laekumata arved	268	268	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 550	7 550	0	4
Muud nõuded	23 303	12 497	10 806	
Laenunõuded	23 303	12 497	10 806	
Ettemaksed	815	815	0	
Tulevaste perioodide kulud	815	815	0	
Muu nõue (PRIA varade sihtfinantseerimine)	21 528	21 528	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 464	42 658	10 806	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	11 979	10 628
Kokku varud	11 979	10 628

Varude osas ei ole teostatud mahakandmisi ega allahindlusi.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	314	0	175	0
Ettemaksukonto jääk	2 432		7 375	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 746	0	7 550	0

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	60 787	523 823	584 610
Akumuleeritud kulum	0	-26 923	-26 923
Jääkmaksumus	60 787	496 900	557 687
Ostud ja parendused	3 500	102 729	106 229
Amortisatsioonikulu	0	-10 923	-10 923
31.12.2019			
Soetusmaksumus	64 287	626 552	690 839
Akumuleeritud kulum	0	-37 846	-37 846
Jääkmaksumus	64 287	588 706	652 993
Ostud ja parendused	0	57 314	57 314
Müügid	-26 592	-22 439	-49 031
Amortisatsioonikulu	0	-17 245	-17 245
31.12.2020			
Soetusmaksumus	37 695	658 794	696 489
Akumuleeritud kulum	0	-52 458	-52 458
Jääkmaksumus	37 695	606 336	644 031

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	59 642	39 138
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-15 814	-6 735

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	49 917	0	2 411	52 328	2 176	54 504
Akumuleeritud kulum	-9 665	0	-299	-9 964	-345	-10 309
Jääkmaksumus	40 252	0	2 112	42 364	1 831	44 195
Ostud ja parendused	0	0	0	0	1 363	1 363
Amortisatsioonikulu	-4 992	0	-242	-5 234	-590	-5 824
31.12.2019						
Soetusmaksumus	49 917	0	2 411	52 328	3 539	55 867
Akumuleeritud kulum	-14 657	0	-541	-15 198	-935	-16 133
Jääkmaksumus	35 260	0	1 870	37 130	2 604	39 734
Ostud ja parendused	0	1 018	0	1 018	9 430	10 448
Amortisatsioonikulu	-4 992	-43	-241	-5 276	-1 203	-6 479
31.12.2020						
Soetusmaksumus	49 917	1 018	2 411	53 346	12 969	66 315
Akumuleeritud kulum	-19 649	-43	-782	-20 474	-2 138	-22 612
Jääkmaksumus	30 268	975	1 629	32 872	10 831	43 703

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	900	900
Amortisatsioonikulu	-37	-37
31.12.2019		
Soetusmaksumus	900	900
Akumuleeritud kulum	-37	-37
Jääkmaksumus	863	863
Amortisatsioonikulu	-90	-90
31.12.2020		
Soetusmaksumus	900	900
Akumuleeritud kulum	-127	-127
Jääkmaksumus	773	773

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Lasita Kaubandus	60 000		60 000		1,8%	EUR	2024	16
Pikaajalised laenud kokku	60 000		60 000					16
Laenukohustised kokku	60 000		60 000					16

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Lasita Kaubandus	60 000		60 000		1,8%	EUR	2024	16
Pikaajalised laenud kokku	60 000		60 000					16
Laenukohustised kokku	60 000		60 000					16

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 795	1 795
Kokku võlad ja ettemaksed	1 795	1 795

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 345	2 345
Kokku võlad ja ettemaksed	2 345	2 345

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	56 033	90 129
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	14 008	22 532
Kokku tingimuslikud kohustised	70 041	112 661

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	625 000	560 000
Osade arv (tk)	2	2
Seisuga 31.12.2020 kuuluvad osanikele osad nimiväärtustes 425 000 eurot ja 200 000 eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	63 114	89 138	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	63 114	89 138	
Kokku müügitulu	63 114	89 138	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
68201 Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	36 231	36 465	5
43391 Muu ehitus-ja remonttööd	3 472	50 000	
55103 Külalistemajad	23 411	2 673	5
Kokku müügitulu	63 114	89 138	

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-23 601	-2 220	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-37 877	-2 169	
Energia	-15 087	-6 294	
Elektrienergia	-3 635	-1 860	5
Soojusenergia	-6 260	-1 150	5
Kütus	-5 192	-3 284	5
Veevarustusteenused	-727	-441	5
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-77 292	-11 124	

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-2 637	-769
Raamatupidamisteenused	-1 166	-1 063
Riigilõivud	-18	0
Autoga seotud kulud	-1 834	-3 523
Ehituskulud-ja materjalid	-30	-98
Kindlustuskulud	-952	-1 161
Reklaamikulud	0	-2 175
Muud	-550	-429
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 187	-9 218

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

Lepingulised töötajad puuduvad.

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	1	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 027	60 000

Laenud

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Lasita Kaubandus	60 000	1,8%	EUR	2024

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	102	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 474	3 472

2020 aastal on omanikettevõttel ostetud kaupu summas 102 eurot ning juhatuse liikmega seotud ettevõtetelt on soetatud kaupu summas 1 474 eurot. Müüdnud on juhatuse liikmega seotud ettevõttele teenuseid summas 3 472 eurot.

Seisuga 31.12.2020 on kohustised seotud osapooltega järgmised:

- emaettevõttele tasumata arved summas 1 eurot
- juhatuse liikmega seotud ettevõtetele tasumata arveid summas 27 eurot
- juhatuse liikmega seotud ettevõttele tagastamata laen summas 60 000 eurot.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2021

Lasita Kinnisvara OÜ (registrikood: 12973624) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART VÕSU	Juhatuse liige	17.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	112 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 620
Kokku	70 041

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36231	57.41%	Jah
Külalistemajad	55103	23411	37.09%	Ei
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	3472	5.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Lasita	10062686	Eesti	425000 EUR (Lihtomand)
OÜ LEEGU	10849624	Eesti	200000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5015421
E-posti aadress	martv40@gmail.com