

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korrashoid OÜ

registrikood: 12972926

tänava/talu nimi, Mere tn 8

maja ja korteri number:

alevik: Käina alevik

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihthnumber: 92101

telefon: +372 53232661

e-posti aadress: aivarkorm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korrashoid OÜ on 2016.a. jaanuaris loodud ettevõtte, mis pakub kinnisvara korrashoiuga seotud teenuseid Lääne-Eesti piirkonnas. Meie sooviks on pakkuda oma klientidele kvaliteetseid, paindlikke ja mõistliku hinnaga kinnisvara korrashoiu teenuseid – siseruumide heakorrateenused, välikoristus ja kojamehetööd, eri- ja suurpuhastustööd, halduriteenust ning hoone tehnosüsteemide korrashoidu.

Ettevõtte juhtidel/omanikel on pikaajaline antud valdkonna töökogemus ning ka pädevust tõendavad puhastustööde juhi tase 5 kutsetunnistused.

2017.a. sõlmiti oodatust rohkem hoolduskoristuse lepinguid, tänu millele on tagatud igakuine sissetulek. Lisaks on oodatust suuremas mahus tehtud suurpuhastustöid.

On loodud hästitoimiv koduleht (www.kvkorrashoid.ee) ja Facebook'i konto, kus pidevalt uuendatakse infot ja antakse teada teenustest, mida on võimalik meie käest tellida.

Jätkub pidev koostöö klientidega ja uute hinnapakumiste tegemine potentsiaalsetele klientidele.

Eesmärk 2017 aasta lõpuks oli palgata veel kuni 7 inimest. 2017 aasta lõpuks oli töötajaid 32, kellest 25 oli mittetäieliku tööajaga töötajat. Keskmise töötajate arv arvestatud täistööajale oli 17 töötajat.

2018. aastal oli plaanis laieneda Saaremaale ja Läänemaale, Saaremaale laienemisega alustati juba 2016 aastal, hetkel on Saaremaale tööle võetud töödejuhataja, kes koordineerib tööd Saaremaal. Oleme alustanud kliendilepingute sõlmimisega Läänemaal.

Müügitulu oli prognoositud 2017 aastal 1800000€, tegelik 287881€.

2017 aasta prognoositud kasum oli 20 000€, tegelik 14749€, jaotamata kasum kokku 24972.

Müügitulu on prognoositud 2018 aastaks 600 000€, kasumiks 60 000€

Ettevõtte on jätkuvalt kasvufaasis. 2018 aasta alguses sõlmisime lepingu TS Laevadega nelja reisiparvlaeva teenindamiseks, mis sõidavad mandri ja suursaarte vahel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 947	11 843
Nõuded ja ettemaksed	28 229	12 193
Kokku käibevarad	39 176	24 036
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	50 310	15 545
Kokku põhivarad	50 310	15 545
Kokku varad	89 486	39 581
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 800	10 000
Võlad ja ettemaksed	39 640	16 242
Kokku lühiajalised kohustised	43 440	26 242
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	18 323	0
Kokku pikaajalised kohustised	18 323	0
Kokku kohustised	61 763	26 242
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 590	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 383	10 839
Kokku omakapital	27 723	13 339
Kokku kohustised ja omakapital	89 486	39 581

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	05.01.2016 - 31.12.2016
Müügitulu	287 881	86 062
Muud äritulud	1 866	15 026
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-64 839	-27 182
Mitmesugused tegevuskulud	-36 772	-14 936
Tööjõukulud	-161 243	-43 449
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 882	-3 993
Muud ärikulud	-1 263	-594
Ärikasum (kahjum)	14 748	10 934
Intressikulud	-365	-95
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 383	10 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 383	10 839

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korrashoid OÜ 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tegemist on väikeettevõtte lühendatud aruandega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 Eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Maa: ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised: amortisatsiooninorm 4% aastas (kasulik eluiga 25 aastat)

Masinad ja seadmed: amortisatsiooninorm 20-40% aastas (kasulik eluiga 2,5 - 5 aastat)

Muu materiaalne põhivara: amortisatsiooninorm 20-40% aastas (kasulik eluiga 2,5 - 5 aastat)

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulud saab usaldusväärselt mõõta.

Tulusid toetustest kajastatakse vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile selles perioodis, millal kulutused tehakse.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
05.01.2016					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	10 332	515	8 691	19 538	19 538
Amortisatsioonikulu	-1 701	-75	-2 217	-3 993	-3 993
31.12.2016					
Soetusmaksumus	10 332	515	8 691	19 538	19 538
Akumuleeritud kulum	-1 701	-75	-2 217	-3 993	-3 993
Jääkmaksumus	8 631	440	6 474	15 545	15 545
Ostud ja parendused	28 625		17 022	45 647	45 647
Muud ostud ja parendused	28 625		17 022	45 647	45 647
Amortisatsioonikulu	-6 429	-129	-4 324	-10 882	-10 882
31.12.2017					
Soetusmaksumus	38 957	515	25 713	65 185	65 185
Akumuleeritud kulum	-8 130	-204	-6 541	-14 875	-14 875
Jääkmaksumus	30 827	311	19 172	50 310	50 310

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	250	250

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2017	05.01.2016 - 31.12.2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	287 881	86 062
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	287 881	86 062
Kokku müügitulu	287 881	86 062
Müügitulu tegevusalade lõikes		
81211	287 881	86 062
Kokku müügitulu	287 881	86 062

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	05.01.2016 - 31.12.2016
Palgakulu	123 506	32 973
Sotsiaalmaksud	37 737	10 476
Kokku tööjõukulud	161 243	43 449
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	16	7
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

05.01.2016 - 31.12.2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted				
Aivar Kõrm	10 000	10 000	0	01.04.2018

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	05.01.2016 - 31.12.2016
Arvestatud tasu	16 971	4 501

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Korrashoid OÜ (registrikood: 12972926) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KÕRM	Juhatuse liige	28.06.2018
Resolutsioon:	Kinnitan 2018. aasta majandusaasta aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 383
Kokku	24 973
Jaotamine	
Dividendideks	8 000
Kokku	8 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 383
Kokku	24 973
Jaotamine	
Dividendideks	8 000
Kokku	8 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	287881	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Kõrm	36305130315	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53232661
E-posti aadress	aivarkorm@gmail.com