

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Fifty-Sixty

registrikood: 12972889

tänavanimi, maja ja korteri number: Graniidi tn 29-3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10413

telefon: +372 5237724

e-posti aadress: mihkel.soe@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Fifty-Sixty on asutatud 2016. aastal. Majandustegevusega alustati samal aastal. Osaühingu põhitegevusaladeks on olnud kinofilmide, videote ja teleaadete tootmine ning enda kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Äriühingu juhatuse on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Osaühing plaanib järgmisel majandusaastal jätkata enda kinnisvara üürileandmise ja käitusega ning muuta see oma põhitegevusalaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 958	4 715	
Nõuded ja ettemaksed	2 707	3 200	2
Kokku käibevarad	5 665	7 915	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	333 677	223 806	3
Kokku põhivarad	333 677	223 806	
Kokku varad	339 342	231 721	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 449	740	5
Kokku lühiajalised kohustised	12 449	740	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	254 100	162 600	4
Kokku pikaajalised kohustised	254 100	162 600	
Kokku kohustised	266 549	163 340	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 632	33 246	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 411	32 385	
Kokku omakapital	72 793	68 381	
Kokku kohustised ja omakapital	339 342	231 721	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	25 116	26 766	6
Muud äritulud	0	15 827	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-263	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 797	-3 262	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-6 379	
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	15 056	32 951	
Intressitulud	0	5	
Intressikulud	-10 645	-571	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 411	32 385	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 411	32 385	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fifty-Sixty OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimekonna juhend).

Osühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kui nõuete tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need bilansivälise varadena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse maad ja hooned, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse suurenemise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses. Samuti loetakse kinnisvarainvesteeringuks objekte, mida hoitakse pikka aega ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmäärke.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algul arvele oma soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid: notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehingut tõenäoliselt saanud sõlmida. Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglase väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalis.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Kulud

Kulusid kajastatakse perioodides, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Ettemaksed	207	207
Tulevaste perioodide kulud	207	207
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 707	2 707
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	700	700
Ostjatelt laekumata arved	865	865
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-165	-165
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 200	3 200

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	0	60 800	60 800
Akumuleeritud kulum	0	-5 067	-5 067
Jääkmaksumus	0	55 733	55 733
Ostud ja parendused	7 290	218 335	225 625
Müügid	0	-51 173	-51 173
Amortisatsioonikulu	0	-6 379	-6 379
31.12.2020			
Soetusmaksumus	7 290	218 335	225 625
Akumuleeritud kulum	0	-1 819	-1 819
Jääkmaksumus	7 290	216 516	223 806
Ostud ja parendused		109 871	109 871
Amortisatsioonikulu		0	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	7 290	326 387	333 677
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	7 290	326 387	333 677

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 510	3 600
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 288	1 620
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	67 000

Vara ei ole aruandeperioodil amortiseeritud, sest lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud omanikult	132 600	0	132 600		0%-8%	EUR	2025
Pikajalised laenud jur. isikud	41 500	0	41 500		2%	EUR	2025
Pikajaline laen	80 000	0	80 000		4,5%	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	254 100		254 100				
Laenukohustised kokku	254 100		254 100				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud omanikult	128 600	0	128 600		0%-8%	EUR	2025
Pikajalised laenud jur. isikud	34 000	0	34 000		2%	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	162 600	0	162 600				
Laenukohustised kokku	162 600	0	162 600				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	508	508
Muud võlad	10 115	10 115
Intressivõlad	9 791	9 791
Muud viitvõlad	324	324
Saadud ettemaksed	1 826	1 826
Muud saadud ettemaksed	1 826	1 826
Kokku võlad ja ettemaksed	12 449	12 449

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Muud võlad	740	740
Intressivõlad	572	572
Muud viitvõlad	168	168
Saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	740	740

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 116	26 766
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 116	26 766
Kokku müügitulu	25 116	26 766
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinofilme, videote ja telesaadete tootmine	15 792	21 950
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	9 324	4 816
Kokku müügitulu	25 116	26 766

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 094	739
Kokku võlad ja ettemaksed	8 094	739

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	174 100	162 600
Kokku laenukohustised	174 100	162 600

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	163 000	400	162 600	571
Kokku laenukohustised	163 000	400	162 600	571

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	162 600	15 500	4 000	174 100	7 770
Kokku laenukohustised	162 600	15 500	4 000	174 100	7 770

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

OÜ Fifty-Sixty (registrikood: 12972889) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL SOE	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 411
Kokku	70 043

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 411
Kokku	70 043

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinofilmide, videote ja telesaadete tootmine	5911	15792	62.88%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	9324	37.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Bianka Soe	48501256515	Voki-Tamme küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Mihkel Soe	38408170267	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5237724
E-posti aadress	mihkel.soe@gmail.com