

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Fifty-Sixty

registrikood: 12972889

tänavanimi, maja ja korteri number: Graniidi tn 29-3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10413

telefon: +372 5237724

e-posti aadress: mihkel.soe@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Fifty-Sixty on asutatud 2016. aastal. Majandustegevusega alustati samal aastal. Osaühingu põhitegevusaladeks on olnud kinofilmide, videote ja telesaadete tootmine ning enda kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Äriühingu juhatuse on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Osaühing plaanib järgmisel majandusaastal jätkata enda kinnisvara üürileandmise ja käitusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	619	2 958	2
Nõuded ja ettemaksed	3 747	2 707	3
Kokku käibevarad	4 366	5 665	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	396 518	333 677	4
Kokku põhivarad	396 518	333 677	
Kokku varad	400 884	339 342	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	27 117	12 449	6
Kokku lühiajalised kohustised	27 117	12 449	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	278 100	254 100	5
Kokku pikaajalised kohustised	278 100	254 100	
Kokku kohustised	305 217	266 549	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 043	65 632	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 874	4 411	
Kokku omakapital	95 667	72 793	
Kokku kohustised ja omakapital	400 884	339 342	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	48 987	25 116	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-177	-263	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 103	-9 797	
Ärikasum (kahjum)	37 707	15 056	
Intressikulud	-14 833	-10 645	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 874	4 411	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 874	4 411	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fifty-Sixty OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend).

Osühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kui nõuete tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need bilansivälise varadena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse maad ja hooned, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse suurenemise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses. Samuti loetakse kinnisvarainvesteeringuks objekte, mida hoitakse pikka aega ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmäärke.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algul arvele oma soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid: notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehingut tõenäoliselt saanud sõlmida. Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglase väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalis.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Kulud

Kulusid kajastatakse perioodides, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontol	602	2 958
Kassas	17	0
Kokku raha	619	2 958

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 247	1 247	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 747	3 747	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	
Ettemaksed	207	207	
Tulevaste perioodide kulud	207	207	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 707	2 707	

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	7 290	218 335	225 625
Akumuleeritud kulum	0	-1 819	-1 819
Jääkmaksumus	7 290	216 516	223 806
Ostud ja parendused		109 871	109 871
Amortisatsioonikulu		0	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	7 290	326 387	333 677
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	7 290	326 387	333 677
Ostud ja parendused		62 841	62 841
31.12.2022			
Soetusmaksumus	7 290	389 228	396 518
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	7 290	389 228	396 518

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	34 255	7 510
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	8 385	2 288

Vara ei ole aruandeperioodil amortiseeritud, sest lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud omanikult	136 600	0	136 600		0%-8%	EUR	2025	9
Pikajalised laenud jur. isikud	61 500	0	61 500		2%	EUR	2025	9
Pikajaline laen	80 000	0	80 000		4,5%	EUR	2025	
Pikaajalised laenud kokku	278 100		278 100					
Laenukohustised kokku	278 100		278 100					
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud omanikult	132 600	0	132 600		0%-8%	EUR	2025	
Pikajalised laenud jur. isikud	41 500	0	41 500		2%	EUR	2025	
Pikajaline laen	80 000	0	80 000		4,5%	EUR	2026	
Pikaajalised laenud kokku	254 100		254 100					
Laenukohustised kokku	254 100		254 100					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 194	1 194	
Muud võlad	22 258	22 258	
Intressivõlad	21 023	21 023	9
Muud viitvõlad	1 235	1 235	9
Saadud ettemaksed	3 665	3 665	
Muud saadud ettemaksed	3 665	3 665	
Kokku võlad ja ettemaksed	27 117	27 117	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	508	508	
Muud võlad	10 115	10 115	
Intressivõlad	9 791	9 791	
Muud viitvõlad	324	324	
Saadud ettemaksed	1 826	1 826	
Muud saadud ettemaksed	1 826	1 826	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 449	12 449	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	48 987	25 116
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	48 987	25 116
Kokku müügitulu	48 987	25 116
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Operaatoriteenus	4 759	15 792
Ruumide rent	44 228	9 324
Kokku müügitulu	48 987	25 116

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	2 500

Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 668	8 094
Kokku võlad ja ettemaksed	10 668	8 094

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	198 100	174 100
Kokku laenukohustised	198 100	174 100

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	162 600	15 500	4 000	174 100	7 770
Kokku laenukohustised	162 600	15 500	4 000	174 100	7 770

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	174 100	28 000	4 000	198 100	9 433
Kokku laenukohustised	174 100	28 000	4 000	198 100	9 433

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2023

OÜ Fifty-Sixty (registrikood: 12972889) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL SOE	Juhatuse liige	25.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 874
Kokku	92 917

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 874
Kokku	92 917

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	44228	90.29%	Jah
Kinofilmide, videote ja telesaadete tootmine	5911	4759	9.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Bianka Soe	48501256515	Voki-Tamme küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Mihkel Soe	38408170267	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5237724
E-posti aadress	mihkel.soe@gmail.com