

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Orub&Orub; OÜ

registrikood: 12972429

tänavatalu nimi, Valdeku tn 112-76

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11215

telefon: +372 56622720, +372 56498991

e-posti aadress: karinorub@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Orub & Orub OÜ alustas 2018. aastal tegevust kinnisvaraalse teenuse osutamisega.

2018 aasta müügitulu oli 1906 eurot.

Töötajad puudusid ja juharusele tasusid ja muid olulisi soodustusi ei makstud.

2019.aastal plaanime jätkata sama tegevusega ja suurendada käivet 20%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	123	27	
Nõuded ja ettemaksed	2 246	1 441	2
Kokku käibevarad	2 369	1 468	
Kokku varad	2 369	1 468	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 287	924	3
Võlad ja ettemaksed	27	0	
Kokku lühiajalised kohustised	2 314	924	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	541	3
Kokku pikaajalised kohustised	0	541	
Kokku kohustised	2 314	1 465	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52	3	
Kokku omakapital	55	3	
Kokku kohustised ja omakapital	2 369	1 468	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 906	0	4
Muud äritulud	0	65	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-171	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 683	-62	5
Ärikasum (kahjum)	52	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52	3	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52	3	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Orub & Orub OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend);

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Orub&Orub OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	485	485
Ostjatelt laekumata arved	485	485
Ettemaksed	1 761	1 761
Tulevaste perioodide kulud	1 761	1 761
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 246	2 246
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Ettemaksed	1 441	1 441
Tulevaste perioodide kulud	1 441	1 441
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 441	1 441

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SNEL Grupp OÜ	635	635				
Laen K.Orub	1 652	1 652				
Lühiajalised laenud kokku	2 287	2 287				
Laenukohustised kokku	2 287	2 287				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SNEL Grupp OÜ	924	924				
Lühiajalised laenud kokku	924	924				
Pikaajalised laenud						
SNEL Grupp OÜ	541		541		15	2021
Pikaajalised laenud kokku	541		541			
Laenukohustised kokku	1 465	924	541			

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 906	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 906	0
Kokku müügitulu	1 906	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraala teenus 68311	1 906	0
Kokku müügitulu	1 906	0

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-10	0
Mitmesugused bürookulud	-797	0
Koolituskulud	-754	0
Reklaam	-32	0
Ostetud teenused	-90	-62
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 683	-62

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Orub&Orub OÜ-s ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 652	0

2018	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
K.Orub	1 652

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2019

Orub&Orub OÜ (registrikood: 12972429) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN ORUB	Juhatuse liige	28.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52
Kokku	55
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	55
Kokku	55

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52
Kokku	55
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	55
Kokku	55

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1906	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karin Orub	47011110225	Eesti	1500 EUR (Lihtomand)
Allan Orub	36905250233	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56498991
Mobiiltelefon	+372 56622720
E-posti aadress	karinorub@gmail.com