

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ RL-Koda

registrikood: 12971022

tänava/talu nimi, Kordoni tee 31
maja ja korteri number:

küla: Kaberneeme küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74211

telefon: +372 56214214

e-posti aadress: rein.tontson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Osaühing RL-Koda tegutseb alates detsembrist 2015.aastast. Ettevõtte on moodustatud Osaühingu RL-Invest jagunemise tulemusena. Ettevõtte üürib välja kinnisvara. 2020.a. vakantseid päevi ei olnud. Osaühingu RL-Koda majandusaasta oli edukas.

OÜ RL-Koda juhatuse liige

Rein Tõntson

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 027	22 756	
Kokku käibevarad	29 027	22 756	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	230 921	238 440	2
Materiaalsed põhivarad	0	90	
Kokku põhivarad	230 921	238 530	
Kokku varad	259 948	261 286	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 065	2 065	3
Võlad ja ettemaksed	110	110	
Kokku lühiajalised kohustised	2 175	2 175	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 123	8 188	3
Kokku pikaajalised kohustised	6 123	8 188	
Kokku kohustised	8 298	10 363	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	247 500	247 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	923	948	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	727	-25	
Kokku omakapital	251 650	250 923	
Kokku kohustised ja omakapital	259 948	261 286	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	12 229	11 876	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 895	-4 030	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 607	-7 873	2
Ärikasum (kahjum)	727	-27	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	727	-25	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	727	-25	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ RL-Koda raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on eraldi kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Kasumiaruanne on koostatud lähtuvalt skeemist 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algsel arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Maad ei amortiseerita. Korterit amortiseeritakse lineaarsel meetodil 25 aasta jooksul, 30% jääkväärtusega.

Juhtkond hindab kinnisvarainvesteeringuid võimaliku väärtuse vähenemise osas aruandeperioodi lõpul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	268 514	268 514
Akumuleeritud kulum	-22 555	-22 555
Jääkmaksumus	245 959	245 959
Amortisatsioonikulu	-7 519	-7 519
31.12.2019		
Soetusmaksumus	268 514	268 514
Akumuleeritud kulum	-30 074	-30 074
Jääkmaksumus	238 440	238 440
Amortisatsioonikulu	-7 519	-7 519
31.12.2020		
Soetusmaksumus	268 514	268 514
Akumuleeritud kulum	-37 593	-37 593
Jääkmaksumus	230 921	230 921

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 229	11 878
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 321	-2 699

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
KÜ laen	8 188	2 065	6 123		2023
Pikaajalised laenud kokku	8 188	2 065	6 123		
Laenukohustised kokku	8 188	2 065	6 123		
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
KÜ laen	10 253	2 065	8 188		2023
Pikaajalised laenud kokku	10 253	2 065	8 188		
Laenukohustised kokku	10 253	2 065	8 188		

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	60	60

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Emaettevõtja	720	720

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2021

OÜ RL-Koda (registrikood: 12971022) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN TÕNTSON	Juhatuse liige	16.06.2021
Resolutsioon:	Aruanne kinnitada, dividende mitte maksta.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	923
Aruandeaasta kasum (kahjum)	727
Kokku	1 650

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	923
Aruandeaasta kasum (kahjum)	727
Kokku	1 650

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12229	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing RL-Invest	11114221	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56214214
E-posti aadress	rein.tontson@gmail.com