

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Kolm Kuud OÜ

**registrikood:** 12970815

**postiaadress:** Harju maakond, Saku vald, Üksnurme küla,  
Üksnurme tee 15

**postisihthumber:** 75513

**telefon:** +372 5147233

**e-posti aadress:** irjaelias@hotmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

## Tegevusaruanne

Käesolev tegevusaruanne on koostatud majandusaasta kohta, mille periood oli alates 1. jaanuar 2023.a. kuni 31. detsember 2023.a. Kolm Kuud OÜ majandusaasta müügitulu oli 8 510 eurot, mis on 2% suurem kui eelmisel aastal. Müügituluks on korterite renditulu. Majandusaasta puhaskasum oli 23 327 eurot. Renditavaks kinnisvaraks on üks korter. Ettevõtte tegeleb ka väärtpaberinvesteeringutega. Ettevõttes puuduvad töötajad. 2024. aastal ei ole Kolm Kuud OÜ-l plaanis märkimisväärseid muudatusi majandustegevuses.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 184	840	
Finantsinvesteeringud	134 028	85 463	2
Nõuded ja ettemaksed	30 000	11 400	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>165 212</b>	<b>97 703</b>	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	10 000	5 000	
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>10 000</b>	<b>5 000</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>175 212</b>	<b>102 703</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	675	675	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>675</b>	<b>675</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	121 321	72 139	4
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>121 321</b>	<b>72 139</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>121 996</b>	<b>72 814</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 389	26 161	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 327	1 228	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>53 216</b>	<b>29 889</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>175 212</b>	<b>102 703</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	8 510	8 342
Mitmesugused tegevuskulud	-3 054	-7 877
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>5 456</b>	<b>465</b>
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14 173	763
Muud finantstulud ja -kulud	3 698	0
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>23 327</b>	<b>1 228</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>23 327</b>	<b>1 228</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kolm Kuud OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud õiglase väärtuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kolm Kuud OÜ on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande. Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kasutades väikeettevõtte raamatupidamise aruande vormi.

### Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi nõustajatele, tehinguga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja muid sarnaseid kulutusi, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud

või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses.

### Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on

väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga.

Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks, kui on sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "muud finantstulud ja -kulud".

### Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulusemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

#### **Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber bilansipäeval kehtinud valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

#### **Finantskohustised**

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### **Tulud**

Tulu üürist kajastatakse maksete laekumisel.

Intressitulu ja kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulu finantsinvesteeringutelt kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

#### **Maksustamine**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

#### **Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema- ja tütarettevõtjat, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtjaid, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

#### **Sündmused pärast aruandekuupäeva**

Olulisi sündmusi ei toimunud

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
<b>31.12.2021</b>	31 303	31 303
Soetamine	55 583	55 583
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 407	-1 407
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-16	-16
<b>31.12.2022</b>	<b>85 463</b>	<b>85 463</b>
Kajastatud õiglasel väärtuses	85 463	85 463
Soetamine	73 543	73 543
Müük müügihinnas või lunastamine	-24 536	-24 536
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-442	-442
<b>31.12.2023</b>	<b>134 028</b>	<b>134 028</b>
Kajastatud õiglasel väärtuses	134 028	134 028

## Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

Tööjõukulud 2023. aastal puudusid

## Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	11 000
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>10 000</b>	<b>11 000</b>
<b>Võlad ja ettemaksed</b>		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>10 000</b>	<b>11 000</b>
<b>PIKAAJALISED</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Laenukohustised		



Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	121 322	72 139
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>121 322</b>	<b>72 139</b>

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 000	6 000	11 000	0
<b>Kokku antud laenud</b>	<b>17 000</b>	<b>6 000</b>	<b>11 000</b>	<b>0</b>
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 000	1 000	10 000	266
<b>Kokku antud laenud</b>	<b>11 000</b>	<b>1 000</b>	<b>10 000</b>	<b>266</b>

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Kolm Kuud OÜ (registrikood: 12970815) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRJA ELIAS	Juhatuse liige	30.06.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 327
<b>Kokku</b>	<b>50 716</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	50 716
<b>Kokku</b>	<b>50 716</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 327
<b>Kokku</b>	<b>50 716</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	50 716
<b>Kokku</b>	<b>50 716</b>

Kasumit ei jaotata

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8510	100.00%	Jah