

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kartvil OÜ

registrikood: 12970494

tänava/talu nimi, Nõlva tee 11

maja ja korteri number:

küla: Uhti küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61712

telefon: +372 56485106

e-posti aadress: oskarkann@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud ärikulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Kartvil OÜ asutati 2015. aasta detsembris. Reaalset tegevust alustati aga 2016. aasta alguses, kui võeti üle FIE Oskar Kann ja FIE Urmas Kann põllumajanduslik tegevus. Tegevuse ülevõtmisega läksid OÜ Kartvilile üle FIE Oskar Kann ja FIE Urmas Kann nõuded ja ettemaksed, kohustused ja põhivara.

Kartvil OÜ põhitegevusalaks on kartuli- ja tera- ning kauniviljakasvatus. Suuri investeeringuid 2017. aastal ettevõttes ei tehtud, samuti ei tehtud uurimis- ning arenguväljaminekuid.

2017. aastal töötas ettevõttes 2 töötajat, kes mõlemad on ka juhatuse liikmed ja omanikud.

2018. aastal jätkatakse tavapärase tegevusega, võimaluse piires tootmist laiendades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 016	1 079	2
Nõuded ja ettemaksed	39 108	32 053	3
Varud	54 700	45 447	4
Bioloogilised varad	0	18 900	6
Kokku käibevarad	98 824	97 479	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	179 100	187 999	5
Kokku põhivarad	179 100	187 999	
Kokku varad	277 924	285 478	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 283	14 149	7
Võlad ja ettemaksed	21 789	44 332	8
Kokku lühiajalised kohustised	40 072	58 481	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	19 550	9 743	7
Kokku pikaajalised kohustised	19 550	9 743	
Kokku kohustised	59 622	68 224	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Muud reservid	204 375	204 375	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 878	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 049	9 879	
Kokku omakapital	218 302	217 254	
Kokku kohustised ja omakapital	277 924	285 478	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	158 920	129 219	9
Muud äritulud	53 543	39 618	10
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-37 910	-16 200	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-18 900	18 900	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-69 708	-88 633	11
Mitmesugused tegevuskulud	-26 714	-23 671	12
Tööjõukulud	-28 548	-26 423	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 592	-16 583	
Muud ärikulud	-7 108	-4 873	14
Ärikasum (kahjum)	3 983	11 354	
Intressikulud	-2 934	-1 475	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 049	9 879	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 049	9 879	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kartvil OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varudena kajastatakse põllumajanduslikku toodangut, valmistoodangut, ostetud toorainet ja materjale ning taimekasvatuse ettetehtud sügistoidid. Põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on nende turuväärtus.

Kõiki ülejäänud varusid kajastatakse nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, toomiskulutustest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana käsitletakse bilansis käibevara.

Bioloogilise varana kajastatakse talvilja külvi.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata.

Õiglase väärtuse aluseks on varade realiseerimisväärtust.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või kuni vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 3-10%
- Tootmiseseadmed 10-40%
- Muud masinad ja seadmed 10-40%
- Muu inventar ja IT seadmed 10-40%

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on oma olemuselt sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetus, mille korral kasutatakse neid ainult teatud kulutuste katteks või teatud tingimuste tagamiseks.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuludes siis, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sellega seotud tingimustele.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Varade sihtfinantseerimisel kasutatakse netomeetodit – sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulud jagunevad raamatupidamisarvestuses järgmiselt:

- 1) Müügitulud
- 2) Muud äritulud. Muude äritulude kirjetel kajastatakse ebaregulaarselt äritegevuse käigus tekkivaid tulusid

3) Finantstulud

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kantakse kulusse perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korregerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Kartvil OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- 2) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 3) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha pangakontol	5 016	1 079
Kokku raha	5 016	1 079

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 386	7 386
Ostjatelt laekumata arved	7 386	7 386
Nõuded seotud osapoolte vastu	21 221	21 221
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	489	489
Muud nõuded	10 012	10 012
Viitlaekumised	10 012	10 012
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 108	39 108
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 070	8 070
Ostjatelt laekumata arved	8 070	8 070
Nõuded seotud osapoolte vastu	13 983	13 983
Muud nõuded	10 000	10 000
Viitlaekumised	10 000	10 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 053	32 053

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	25 000	10 947
Lõpetamata toodang	7 200	3 000
Valmistoodang	22 500	31 500
Kokku varud	54 700	45 447

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	0	0	20 682	20 682	20 682
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost			20 682	20 682	20 682
Amortisatsioonikulu	-16 583	-16 583	0	0	-16 583
Muud muutused	183 900	183 900	0	0	183 900
31.12.2016					
Soetusmaksumus	183 900	183 900	20 682	20 682	204 582
Akumuleeritud kulum	-16 583	-16 583	0		-16 583
Jääkmaksumus	167 317	167 317	20 682	20 682	187 999
Ostud ja parendused	21 375	21 375	0	0	21 375
Amortisatsioonikulu	-19 592	-19 592	0	0	-19 592
Ümberliigitamised	0	0	-10 682	-10 682	-10 682
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	-10 682	-10 682	-10 682
31.12.2017					
Soetusmaksumus	205 275	205 275	10 000	10 000	215 275
Akumuleeritud kulum	-36 175	-36 175	0	0	-36 175
Jääkmaksumus	169 100	169 100	10 000	10 000	179 100

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Vili	
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	18 900	18 900
31.12.2016	18 900	18 900
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-18 900	-18 900
31.12.2017	0	0

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	10 000	10 000		
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	18 000	4 000	14 000	
Kapitalirendikohustised kokku	9 833	4 283	5 550	
Laenukohustised kokku	37 833	18 283	19 550	
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	10 000	10 000		
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000		
Kapitalirendikohustised kokku	13 892	4 149	9 743	
Laenukohustised kokku	23 892	14 149	9 743	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 191	18 191
Võlad töövõtjatele	1 400	1 400
Maksuvõlad	2 198	2 198
Kokku võlad ja ettemaksed	21 789	21 789
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40 991	40 991
Võlad töövõtjatele	1 400	1 400
Maksuvõlad	1 941	1 941
Kokku võlad ja ettemaksed	44 332	44 332

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	158 920	129 219
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	158 920	129 219
Kokku müügitulu	158 920	129 219
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kartuli müük	42 517	67 064
Tera- ja kaunvilja müük	116 403	62 155
Kokku müügitulu	158 920	129 219

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Saadud toetused	38 543	36 397
Kasutatud seadme müük	15 000	0
Muud	0	3 221
Kokku muud äritulud	53 543	39 618

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	41 784	68 051
Müügi eesmärgil ostetud teenused	9 698	7 769
Energia	18 226	12 813
Kütus	18 226	12 813
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	69 708	88 633

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	8 721	2 296
Energia	800	434
Kütus	800	434
Mitmesugused bürookulud	0	366
Ostetud teenused	2 440	2 677
Masinatega seotud kulud	7 982	15 480
Muud	6 771	2 418
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 714	23 671

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	21 690	19 748
Sotsiaalmaksud	6 858	6 675
Kokku tööjõukulud	28 548	26 423
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 057	374
Maarent ja maamaks	4 791	4 434
Muud	260	65
Kokku muud ärikulud	7 108	4 873

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 221	13 983

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	21 690	19 748

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2018

Kartvil OÜ (registrikood: 12970494) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OSKAR KANN	Juhatuse liige	02.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 049
Kokku	10 927

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	116403	73.25%	Jah
Köögililja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	42517	26.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Külli Kann	45801132739	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Oskar Kann	35811302722	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Urmas Kann	38310312737	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56485106
E-posti aadress	oskarkann@hotmail.ee