

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kartvil OÜ

registrikood: 12970494

tänava/talu nimi, Nõlva tee 11

maja ja korteri number:

küla: Uhti küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61712

telefon: +372 56485106

e-posti aadress: oskarkann@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Bioloogilised varad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Kartvil OÜ on asutatud 2015. aasta detsembris. Reaalset tegevust alustati aga 2016. aasta alguses, kui võeti üle FIE Oskar Kann ja FIE Urmas Kann põllumajanduslik tegevus. Tegevuse ülevõtmisega läksid OÜ Kartvilile üle FIE Oskar Kann ja FIE Urmas Kann nõuded ja ettemaksed, kohustused ja põhivara.

Kartvil OÜ põhitegevusalaks on kartuli- ja tera- ning kauniviljakasvatus.

2019.aastal soetati mullafrees Kuhn

2019. aastal töötas ettevõttes 2 töötajat, üks nendest juhatuse liige ja omanik.

2020. aastal jätkatakse tavapärase tegevusega, võimaluse piires tootmist laiendades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 239	56 253	
Nõuded ja ettemaksed	45 959	32 394	2
Varud	105 700	75 600	3
Bioloogilised varad	18 200	25 000	5
Kokku käibevarad	203 098	189 247	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 000	0	
Materiaalsed põhivarad	171 134	182 173	4
Kokku põhivarad	173 134	182 173	
Kokku varad	376 232	371 420	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 739	22 219	6
Võlad ja ettemaksed	33 612	49 383	7
Kokku lühiajalised kohustised	45 351	71 602	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	106 516	111 056	6
Kokku pikaajalised kohustised	106 516	111 056	
Kokku kohustised	151 867	182 658	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Muud reservid	198 156	198 156	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 394	10 927	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 603	-23 321	
Kokku omakapital	224 365	188 762	
Kokku kohustised ja omakapital	376 232	371 420	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	193 140	122 813	8
Muud äritulud	43 990	57 566	9
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	63 700	19 900	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-6 900	24 500	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-132 253	-131 367	10
Mitmesugused tegevuskulud	-61 806	-57 163	11
Tööjõukulud	-30 225	-27 368	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 938	-22 927	
Ärikasum (kahjum)	44 708	-14 046	
Intressikulud	-9 105	-9 275	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 603	-23 321	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 603	-23 321	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kartvil OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääke ja kassas olevat sularaha.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena käsitletakse sissemakseid TÜ Eestimaa Kartul osakapitali.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varudena kajastatakse põllumajanduslikku toodangut, valmistoodangut, ostetud toorainet ja materjale ning taimekasvatuse ettetehtud sügistõid. Põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on nende turuväärtus.

Kõiki ülejäänud varusid kajastatakse nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, toomiskulutustest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse talivilja külvi. Kuna sügisel mahakülvatud teraviljale puudub aktiivne turg ja ka diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud ning külvamisest aastavahetuseni ei ole bioloogilise muundumise mõju maksumusele oluline, on bioloogilise vara õiglase väärtus määratud soetusmaksumuse ehk tehtud kulutuste alusel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või kuni vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 3-10%
- Tootmisseadmed 10-40%
- Muud masinad ja seadmed 10-40%
- Muu inventar ja IT seadmed 10-40%

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on oma olemuselt sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetus, mille korral kasutatakse neid ainult teatud kulutuste katteks või teatud tingimuste tagamiseks.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuludes siis, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sellega seotud tingimustele.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Varade sihtfinantseerimisel kasutatakse netomeetodit – sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulud jagunevad raamatupidamisarvestuses järgmiselt:

- 1) Müügitulud
- 2) Muud äritulud. Muude äritulude kirjetel kajastatakse ebaregulaarselt äritegevuse käigus tekkivaid tulusid
- 3) Finantstulud

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kantakse kulusse perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Kartvil OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- 2) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 3) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 597	14 597
Ostjatelt laekumata arved	14 597	14 597
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 221	3 221
Muud nõuded	28 141	28 141
Laenunõuded	18 000	18 000
Viitlaekumised	10 141	10 141
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 959	45 959
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 029	1 029
Ostjatelt laekumata arved	1 029	1 029
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 221	3 221
Muud nõuded	28 144	28 144
Laenunõuded	18 000	18 000
Viitlaekumised	10 144	10 144
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 394	32 394

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	11 000	26 500
Tooraine ja materjal	11 000	26 500
Lõpetamata toodang	6 000	6 100
Sügisküünd	6 000	6 100
Valmistoodang	88 700	43 000
Toidukartul	84 000	43 000
Söödaoder	4 700	0
Kokku varud	105 700	75 600

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised			
		Muud masinad ja seadmed	Ettemaksed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus		205 275	10 000	215 275
Akumuleeritud kulum		-36 175		-36 175
Jääkmaksumus		169 100	10 000	179 100
Ostud ja parendused		36 000		36 000
Amortisatsioonikulu		-22 927		-22 927
Ümberliigitamised	10 000		-10 000	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	10 000		-10 000	0
Muud muutused	-10 000			-10 000
31.12.2018				
Soetusmaksumus	10 000	241 275	-10 000	241 275
Akumuleeritud kulum	-10 000	-59 102	10 000	-59 102
Jääkmaksumus	0	182 173	0	182 173
Ostud ja parendused		13 899		13 899
Muud ostud ja parendused		13 899		13 899
Amortisatsioonikulu		-24 938		-24 938
31.12.2019				
Soetusmaksumus	10 000	255 174	-10 000	255 174
Akumuleeritud kulum	-10 000	-84 040	10 000	-84 040
Jääkmaksumus	0	171 134	0	171 134

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Vili	
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	25 000	25 000
31.12.2018	25 000	25 000
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-6 800	-6 800
31.12.2019	18 200	18 200

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen SEB	12 000	2 000	10 000	
Pikaajaline MES tagatisega laen	75 000		75 000	
Pikaajalised laenud kokku	87 000	2 000	85 000	
Kapitalirendikohustised kokku	31 255	9 739	21 516	
Laenukohustised kokku	118 255	11 739	106 516	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	10 000	10 000		
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	16 000	2 000	14 000	
Pikaajaline MES tagatisega laen	75 000		75 000	
Pikaajalised laenud kokku	91 000	2 000	89 000	
Muud laenukohustised				
Kapitalirendi kohustused	32 275	10 219	22 056	
Muud laenukohustised kokku	32 275	10 219	22 056	
Laenukohustised kokku	133 275	22 219	111 056	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28 106	28 106
Võlad töövõtjatele	2 000	2 000
Maksuvõlad	3 506	3 506
Kokku võlad ja ettemaksed	33 612	33 612
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	47 045	47 045
Võlad töövõtjatele	1 400	1 400
Maksuvõlad	938	938
Kokku võlad ja ettemaksed	49 383	49 383

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	193 140	122 813
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	193 140	122 813
Kokku müügitulu	193 140	122 813
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kartuli müük	86 555	49 143
Tera- ja kaunvilja müük	105 651	73 670
Teenuste müük	934	0
Kokku müügitulu	193 140	122 813

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Saadud toetused	43 990	51 830
Kindlustushüvitis	0	5 736
Kokku muud äritulud	43 990	57 566

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 394	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	14 487	5 206
Energia	15 765	14 062
Kütus	15 765	14 062
Maarent	4 745	5 330
Väetised, taimekaitsevahendid	52 760	63 303
Seemned	34 469	42 300
Pakendamiskulud	4 633	1 166
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	132 253	131 367

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	126	1 233
Energia	5 432	6 226
Elektrienergia	3 504	4 446
Kütus	1 928	1 780
Ostetud teenused	2 340	2 400
Masinate, seadmete hooldus ja remont	25 308	15 397
Masinate, seadmete kasutusrent	13 790	23 564
Kindlustus	2 633	2 375
Hoonete jooksev remont	3 101	676
Juriidilised kulud, lepingutasud	3 588	767
Liikmemaksud	642	939
Muud	4 846	3 586
Kokku mitmesugused tegevuskulud	61 806	57 163

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	22 590	20 454
Sotsiaalmaksud	7 635	6 914
Kokku tööjõukulud	30 225	27 368
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 221	0	3 221	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	11 177	20 454

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2020

Kartvil OÜ (registrikood: 12970494) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OSKAR KANN	Juhatuse liige	25.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 603
Kokku	23 209

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	105651	54.70%	Jah
Köögilvilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	86555	44.81%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	0161	934	0.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Kann	38310312737	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Oskar Kann	35811302722	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Küllli Kann	45801132739	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56485106
E-posti aadress	oskarkann@hotmail.ee