

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kartvil OÜ

registrikood: 12970494

tänava/talu nimi, Nõlva tee 11

maja ja korteri number:

küla: Uhti küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61712

telefon: +372 56485106

e-posti aadress: oskarkann@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Kartvil OÜ on asutatud 2015. aasta detsembris. Reaalset tegevust alustati aga 2016. aasta alguses, kui võeti üle FIE Oskar Kann ja FIE Urmas Kann põllumajanduslik tegevus. Tegevuse ülevõtmisega läksid OÜ Kartvilile üle FIE Oskar Kann ja FIE Urmas Kann nõuded ja ettemaksed, kohustused ja põhivara.

Kartvil OÜ põhitegevusalaks on kartuli- ja tera- ning kaunviljakasvatus.

2022.aastal soetati mitmeid põhivarasid, nagu nt kombain ja pealsepurusti ning investeeriti kaalumis-ja pakkimisseadmete uuendamisse.

2022. aastal töötas ettevõttes 2 töötajat, mõlemad juhatuse liikmed ja ja omanikud.

2023. aastal jätkatakse tavapärase tegevusega, võimaluse piires investeerides ning tootmist laiendades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 698	22 602
Nõuded ja ettemaksed	33 080	16 068
Varud	98 000	80 000
Bioloogilised varad	28 500	35 000
Kokku käibevarad	190 278	153 670
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	2 000	2 000
Materiaalsed põhivarad	276 502	196 301
Kokku põhivarad	278 502	198 301
Kokku varad	468 780	351 971
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	36 831	142 563
Võlad ja ettemaksed	44 466	28 189
Kokku lühiajalised kohustised	81 297	170 752
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	143 527	5 356
Kokku pikaajalised kohustised	143 527	5 356
Kokku kohustised	224 824	176 108
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Muud reservid	194 935	194 935
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-22 072	-10 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 093	-11 808
Kokku omakapital	243 956	175 863
Kokku kohustised ja omakapital	468 780	351 971

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	289 885	144 772
Muud äritulud	58 185	63 824
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	16 000	17 500
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-6 500	-15 700
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-156 933	-92 790
Mitmesugused tegevuskulud	-46 912	-52 055
Tööjõukulud	-45 753	-45 753
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-34 566	-29 088
Ärikasum (kahjum)	73 406	-9 290
Intressikulud	-5 313	-2 518
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	68 093	-11 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 093	-11 808

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kartvil OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääke ja kassas olevat sularaha.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena käsitletakse sissemakseid TÜ Eestimaa Kartul osakapitali.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varudena kajastatakse põllumajanduslikku toodangut, valmistoodangut, ostetud toorainet ja materjale ning taimekasvatuse ettetehtud sügistõid. Põllumajanduslik toodang võetakse arvele tootmisomahinnas.

Kõiki ülejäänud varusid kajastatakse nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, toomiskulutustest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse talivilja külvi. Kuna sügisel mahakülvatud teraviljale puudub aktiivne turg ja ka diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud ning külvamisest aastavahetuseni ei ole bioloogilise muundumise mõju maksumusele oluline, on bioloogilise vara õiglane väärtus määratud soetusmaksumuse ehk tehtud kulutuste alusel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või kuni vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 3-10%
- Tootmisseadmed 10-40%
- Muud masinad ja seadmed 10-40%
- Muu inventar ja IT seadmed 10-40%

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on oma olemuselt sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetus, mille korral kasutatakse neid ainult teatud kulutuste katteks või teatud tingimuste tagamiseks.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuludes siis, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sellega seotud tingimustele.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil – sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulud jagunevad raamatupidamisarvestuses järgmiselt:

- 1) Müügitulud
- 2) Muud äritulud. Muude äritulude kirjetel kajastatakse ebaregulaarselt äritegevuse käigus tekkivaid tulusid
- 3) Finantstulud

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kantakse kulusse perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele.

Kartvil OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- 2) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 3) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 334	23 334
Ostjatelt laekumata arved	23 334	23 334
Muud nõuded	9 746	9 746
Viitlaekumised	9 746	9 746
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 080	33 080
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 022	6 022
Ostjatelt laekumata arved	6 022	6 022
Muud nõuded	10 046	10 046
Viitlaekumised	10 046	10 046
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 068	16 068

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	20 000	7 000
Tooraine ja materjal	20 000	7 000
Lõpetamata toodang	8 000	12 000
Sügiskünd	8 000	12 000
Valmistoodang	70 000	61 000
Kartul müügiks ja seemneks	67 500	61 000
Teravili	2 500	0
Kokku varud	98 000	80 000

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised		Kokku
		Muud masinad ja seadmed	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	30 230	255 174	285 404
Akumuleeritud kulum	0	-109 557	-109 557
Jääkmaksumus	30 230	145 617	175 847
Ostud ja parendused		51 257	51 257
Muud ostud ja parendused		51 257	51 257
Amortisatsioonikulu	-907	-28 181	-29 088
Müügid (jääkmaksumuses)		-1 715	-1 715
31.12.2021			
Soetusmaksumus	30 230	304 716	334 946
Akumuleeritud kulum	-907	-137 738	-138 645
Jääkmaksumus	29 323	166 978	196 301
Ostud ja parendused	2 313	112 454	114 767
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	2 313		2 313
Muud ostud ja parendused		112 454	112 454
Amortisatsioonikulu	-971	-33 595	-34 566
31.12.2022			
Soetusmaksumus	32 543	417 170	449 713
Akumuleeritud kulum	-1 878	-171 333	-173 211
Jääkmaksumus	30 665	245 837	276 502

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB pank laen	2 000	2 000		
Pikaajalised laenud kokku	2 000	2 000		
Pikaajalised võlakirjad				
Laen omanikult	131 088	20 000	111 088	
Pikaajalised võlakirjad kokku	131 088	20 000	111 088	
Kapitalirendikohustised kokku	47 270	14 831	32 439	
Laenukohustised kokku	180 358	36 831	143 527	
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	131 588	131 588		
Lühiajalised laenud kokku	131 588	131 588		
Pikaajalised laenud				
SEB pank laen	4 000	2 000	2 000	
Pikaajalised laenud kokku	4 000	2 000	2 000	
Kapitalirendikohustised kokku	12 331	8 975	3 356	
Laenukohustised kokku	147 919	142 563	5 356	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	33 422	33 422
Võlad töövõtjatele	2 733	2 733
Maksuvõlad	8 311	8 311
Kokku võlad ja ettemaksed	44 466	44 466
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 420	19 420
Võlad töövõtjatele	2 300	2 300
Maksuvõlad	6 469	6 469
Kokku võlad ja ettemaksed	28 189	28 189

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	289 885	142 927
Läti	0	1 845
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	289 885	144 772
Kokku müügitulu	289 885	144 772
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kartuli müük	116 030	60 752
Tera- ja kaunvilja müük	173 405	84 004
Teenuste ja materjali müük	450	16
Kokku müügitulu	289 885	144 772

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	2 785
Tulu sihtfinantseerimisest	58 185	61 039
Kokku muud äritulud	58 185	63 824

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud teenused	22 161	7 626
Energia	19 683	14 369
Kütus	19 683	14 369
Maarent	4 919	941
Väetised, taimekaitsevahendid	80 764	46 488
Seemned	17 368	19 524
Pakendamiskulud	6 278	3 842
Muud	5 760	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	156 933	92 790

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	6 719	2 619
Elektrienergia	1 086	1 127
Soojusenergia	4 185	0
Kütus	1 448	1 492
Riiklikud ja kohalikud maksud	181	326
Ostetud teenused	3 510	3 165
Masinate, seadmete hooldus ja remont	15 804	25 135
Masinate, seadmete kasutusrent	8 222	14 272
Kindlustus	2 118	2 151
Hoonete jooksev remont	6 303	2 355
Juriidilised kulud, lepingutasud	400	0
Liikmemaksud	141	163
Koolitus-ja töölähetuskulud	2 857	0
Muud	657	1 869
Kokku mitmesugused tegevuskulud	46 912	52 055

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	34 195	34 195
Sotsiaalmaksud	11 558	11 558
Kokku tööjõukulud	45 753	45 753
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	131 088	131 588
Kokku laenukohustised	131 088	131 588

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 588	117 000	30 000	131 588
Kokku laenukohustised	44 588	117 000	30 000	131 588

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	131 588	4 920	5 420	131 088
Kokku laenukohustised	131 588	4 920	5 420	131 088

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	34 195	34 195

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2023

Kartvil OÜ (registrikood: 12970494) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OSKAR KANN	Juhatuse liige	24.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-22 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 093
Kokku	46 021

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	173405	59.82%	Jah
Köögilvilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	116030	40.03%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	0161	450	0.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Kann	38310312737	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Oskar Kann	35811302722	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Küllli Kann	45801132739	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56485106
E-posti aadress	oskarkann@hotmail.ee