

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 29.12.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: LEN Investments OÜ

registrikood: 12970057

tänavatänu nimi, Vene tn 1-22a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10123

telefon: +372 53477132

e-posti aadress: lennegavrilina@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

LEN Investments OÜ (edaspidi ka "Ettevõte") registreeriti 29. detsembril 2015.a. ning ettevõtte alustas tegevust 2016.aasta jaanuaris.

Peamiseks tegevusalaks on pikaajaline elamispindade üürimine.

2016 aruandeaastal kujunes ettevõtte aruandeaasta kasumiks 2497 eurot.

Ettevõtte juhtkond koosneb ühest liikmest.

Järgmisel majandusaastal planeerib LEN Investments OÜ jätkata oma põhitegevusalaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	29.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 472	0
Kokku käibevarad	6 472	0
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 585	0
Kokku põhivarad	1 585	0
Kokku varad	8 057	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	780	0
Võlad ja ettemaksed	2 280	0
Kokku lühiajalised kohustised	3 060	0
Kokku kohustised	3 060	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 497	0
Kokku omakapital	4 997	0
Kokku kohustised ja omakapital	8 057	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	29.12.2015 - 31.12.2016
Müügitulu	9 379
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 901
Muud ärikulud	-2 981
Ärikasum (kahjum)	2 497
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 497

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	29.12.2015 - 31.12.2016
Rahavood äritegevusest	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	9 209
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 165
Muud rahavood äritegevusest	-267
Kokku rahavood äritegevusest	4 777
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 585
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 585
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	1 385
Saadud laenude tagasimaksed	-605
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 280
Kokku rahavood	6 472
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 472
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 472

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
Emiteeritud osakapital	2 500	-2 500		0
29.12.2015	2 500	-2 500	0	0
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	2 500	0	2 500
Muud muutused omakapitalis	0	0	2 497	2 497
31.12.2016	2 500	0	2 497	4 997

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LEN Investments OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud rahavoogude otsemeetodist, mille kohaselt avalikustatakse raha brutolaekumiste ja -väljamaksete põhiliigid.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi number 1. LEN Investments OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevuses otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed).

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, s.o. teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. LEN Investments OÜ seotud osapoolteks on arvestatud:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016
Raha pangakontol	6 472
Kokku raha	6 472

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	780

29.12.2015 - 31.12.2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Omaniku laen	1 385	605	0%	EUR	2017

Ostud ja müügid

	29.12.2015 - 31.12.2016
	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

LEN Investments OÜ (registrikood: 12970057) 29.12.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LENNE GAVRILINA	Juhatuse liige	12.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 497
Kokku	2 497
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 497
Kokku	2 497

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8779	93.60%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lenne Gavrilina	48901010320	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53477132
E-posti aadress	lennegavrilina@gmail.com