

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Väikelinna Kinnisvara OÜ

registrikood: 12969657

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Turu tn 11-15
postisihthnumber: 51004

telefon: +372 56678677

e-posti aadress: blank.arved@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Firma tegeleb kinnisvara halduse ja arendamisega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 098	1 231
Finantsinvesteeringud	2 415	2 415
Nõuded ja ettemaksed	18 587	14 587
Kokku käibevarad	22 100	18 233
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 763	4 763
Kokku põhivarad	4 763	4 763
Kokku varad	26 863	22 996
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 996	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 867	22 996
Kokku omakapital	26 863	22 996
Kokku kohustised ja omakapital	26 863	22 996

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	4 011	23 120
Mitmesugused tegevuskulud	-144	-124
Ärikasum (kahjum)	3 867	22 996
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 867	22 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 867	22 996

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	16 925	14 587
Kokku laenukohustised	16 925	14 587

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tütarettevõtjad	21 675	7 088	14 587
Kokku antud laenud	21 675	7 088	14 587

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tütarettevõtjad	14 587	5 200	1 500	16 925
Kokku antud laenud	14 587	5 200	1 500	16 925

MÜÜDUD	2022
	Teenused
Tütarettevõtjad	23 000
Kokku müüdnud	23 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.07.2024

Väikelinna Kinnisvara OÜ (registrikood: 12969657) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT BLANK	Juhatuse liige	23.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 867
Kokku	26 863

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	3000	74.79%	Jah
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	1011	25.21%	Ei