

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Cariibi Invest OÜ

**registrikood:** 12969597

**tänav a nimi,** Randla tn 11-134

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10315

**e-posti aadress:** cariibiinvest@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtja tegeles aruandeperioodil üürikorterite haldusega ja investeerimistegevusega. Järgmisel aruandeperioodil kavatsetakse samaga jätkata.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 3 858        | 578          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 518        | 2 633        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>6 376</b> | <b>3 211</b> |
| Põhivarad                                    |              |              |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 168        | 1 305        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 168</b> | <b>1 305</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>9 544</b> | <b>4 516</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0            | 69           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>0</b>     | <b>69</b>    |
| Pikaajalised kohustised                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 530          | 490          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>530</b>   | <b>490</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>530</b>   | <b>559</b>   |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500        | 2 500        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 457        | 0            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 057        | 1 457        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>9 014</b> | <b>3 957</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>9 544</b> | <b>4 516</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017         | 2016         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 5 498        | 2 567        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -215         | -814         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -374         | -136         |
| Muud ärikulud                               | 0            | -190         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>4 909</b> | <b>1 427</b> |
| Intressitulud                               | 148          | 30           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>5 057</b> | <b>1 457</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>5 057</b> | <b>1 457</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

#### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

### Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 500      | 2 500      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2018

**Cariibi Invest OÜ (registrikood: 12969597) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HEIGO KRIIBI       | Juhatuse liige     | 02.04.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 457        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 5 057        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 514</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 6 514        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 514</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 5498            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Heigo Kriibi    | 39011105729                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Kristi Paalberg | 48705052737                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| E-posti aadress | cariibiinvest@gmail.com |