

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Valestre

registrikood: 12969002

tänava/talu nimi, Vana-Laane

maja ja korteri number:

küla: Nüpli küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 67408

telefon: +372 5117109

e-posti aadress: veiko.meema@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Valestre OÜ on 28.12.2015. asutatud ettevõtte.

Tegevusalaks on puhkemaja rent.

2022. aastal plaanitakse sama tegevusega jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 016	8 294	2
Nõuded ja ettemaksed	1 580	9 748	3
Kokku käibevarad	2 596	18 042	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	51 015	3 295	4
Kokku põhivarad	51 015	3 295	
Kokku varad	53 611	21 337	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 256	0	5
Võlad ja ettemaksed	1 211	56	6
Kokku lühiajalised kohustised	6 467	56	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 375	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	15 375	0	
Kokku kohustised	21 842	56	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 281	16 176	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 488	5 105	
Kokku omakapital	31 769	21 281	
Kokku kohustised ja omakapital	53 611	21 337	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	17 900	14 505	7
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	48 492	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 162	-5 025	8
Mitmesugused tegevuskulud	-50 487	-3 810	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-772	-565	
Ärikasum (kahjum)	11 971	5 105	
Intressikulud	-1 483	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 488	5 105	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 488	5 105	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Valestre OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakontol olevat raha ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete võimalikke allahindlusi kajastatakse selleks ette nähtud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kontrol

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale varaobjektile eraldi, lähtuvalt tema kasulikust elueast. Materiaalset põhivara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusele võtmise hetkest.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- masinad ja seadmed 10-20%
- muu inventar ja tööriistad 10-20%
- hooned ja rajatised 2-10%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud; samuti siis, kui vara on ümber klassifitseeritud müügiotol põhivaraks (olenemata sellest, et vara võidakse kasutada kuni müüginii ettevõttepõhitegevuses).

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kohustustena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi ja pikaajalisi kohustusi. Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu

on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamise kohustlase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele.

Samas loetakse seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks vanemad, elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	1 016	7 509
Kassa	0	785
Kokku raha	1 016	8 294

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 580	1 580
Ostjatelt laekumata arved	1 580	1 580
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 580	1 580
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 153	1 153
Ostjatelt laekumata arved	1 153	1 153
Laenu nõuded	8 595	8 595
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 748	9 748

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	2 000	1 860	3 860
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	2 000		2 000
Muud ostud ja parendused		1 860	1 860
Amortisatsioonikulu	-317	-248	-565
31.12.2020			
Soetusmaksumus	2 000	1 860	3 860
Akumuleeritud kulum	-317	-248	-565
Jääkmaksumus	1 683	1 612	3 295
Ostud ja parendused		48 492	48 492
Muud ostud ja parendused		48 492	48 492
Amortisatsioonikulu	-400	-372	-772
31.12.2021			
Soetusmaksumus	2 000	50 352	52 352
Akumuleeritud kulum	-717	-620	-1 337
Jääkmaksumus	1 283	49 732	51 015

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	2 500	2 500		
Lühiajalised laenud kokku	2 500	2 500		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	18 131	2 756	14 277	1 098
Pikaajalised laenud kokku	18 131	2 756	14 277	1 098
Laenukohustised kokku	20 631	5 256	14 277	1 098

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	288	288
Võlad seotud osapooltele	923	923
Kokku võlad ja ettemaksed	1 211	1 211
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	56	56
Kokku võlad ja ettemaksed	56	56

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 900	14 505
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 900	14 505
Kokku müügitulu	17 900	14 505
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuse müük	17 900	14 505
Kokku müügitulu	17 900	14 505

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 836	2 717
Väikevahendid	39	1 853
Muud	287	455
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 162	5 025

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	0	1 330
Soojusenergia	0	1 296
Kütus	0	34
Parenduskulud	48 492	0
Väikevahendid	570	0
Lepingutasud	300	0
Muud	1 125	2 480
Kokku mitmesugused tegevuskulud	50 487	3 810

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	0
Kokku laenukohustised	2 500	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	923	0
Kokku võlad ja ettemaksed	923	0

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	2 500
Kokku laenukohustised	2 500	2 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2022

OÜ Valestre (registrikood: 12969002) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO MEEMA	Juhatuse liige	27.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 488
Kokku	31 769

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	17900	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Meema	37301175713	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5117109
E-posti aadress	veiko.meema@gmail.com