

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Valestre

registrikood: 12969002

tänava/talu nimi, Vana-Laane

maja ja korteri number:

küla: Nüpli küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 67408

telefon: +372 5117109

e-posti aadress: veiko.meema@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Valestre OÜ on 28.12.2015. asutatud ettevõtte.

Tegevusalaks on puhkemaja rent.

2023. aastal plaanitakse sama tegevusega jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 152	1 016	
Nõuded ja ettemaksed	1 000	1 580	2
Kokku käibevarad	6 152	2 596	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	42 804	51 015	3
Kokku põhivarad	42 804	51 015	
Kokku varad	48 956	53 611	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 049	5 256	4
Võlad ja ettemaksed	1 315	1 211	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 364	6 467	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 346	15 375	4
Kokku pikaajalised kohustised	12 346	15 375	
Kokku kohustised	16 710	21 842	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 769	21 281	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	477	10 488	
Kokku omakapital	32 246	31 769	
Kokku kohustised ja omakapital	48 956	53 611	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	22 341	17 900	6
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	0	48 492	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 041	-3 162	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 274	-50 487	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 787	-772	
Ärikasum (kahjum)	2 239	11 971	
Intressikulud	-1 762	-1 483	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	477	10 488	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	477	10 488	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Valestre OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakontol olevat raha ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete võimalikke allahindlusi kajastatakse selleks ette nähtud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kontrol

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale varaobjektile eraldi, lähtuvalt tema kasulikust elueast. Materiaalset põhivara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusele võtmise hetkest.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- masinad ja seadmed 10-20%
- muu inventar ja tööriistad 10-20%
- hooned ja rajatised 2-10%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud; samuti siis, kui vara on ümber klassifitseeritud müügiotol põhivaraks (olenemata sellest, et vara võidakse kasutada kuni müüginii ettevõttepõhitegevuses).

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kohustustena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi ja pikaajalisi kohustusi. Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu

on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustlase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapoolte näideteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale.

Samas loetakse seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks vanemad, elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 000	1 000
Ostjatelt laekumata arved	1 000	1 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 000	1 000
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 580	1 580
Ostjatelt laekumata arved	1 580	1 580
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 580	1 580

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	2 000	1 860	3 860
Akumuleeritud kulum	-317	-248	-565
Jääkmaksumus	1 683	1 612	3 295
Ostud ja parendused		48 492	48 492
Muud ostud ja parendused		48 492	48 492
Amortisatsioonikulu	-400	-372	-772
31.12.2021			
Soetusmaksumus	2 000	50 352	52 352
Akumuleeritud kulum	-717	-620	-1 337
Jääkmaksumus	1 283	49 732	51 015
Ostud ja parendused	1 488	1 088	2 576
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	1 488		1 488
Muud ostud ja parendused		1 088	1 088
Amortisatsioonikulu	-499	-10 288	-10 787
31.12.2022			
Soetusmaksumus	3 488	51 440	54 928
Akumuleeritud kulum	-1 216	-10 908	-12 124
Jääkmaksumus	2 272	40 532	42 804

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	15 395	3 049	12 346	0	10%+6k euribor	EUR	05.03.2027
Pikaajalised laenud kokku	15 395	3 049	12 346				
Laenukohustised kokku	15 395	3 049	12 346				
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	2 500	2 500					
Lühiajalised laenud kokku	2 500	2 500					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	18 131	2 756	14 277	1 098	10%+6k euribor	EUR	05.03.2027
Pikaajalised laenud kokku	18 131	2 756	14 277	1 098			
Laenukohustised kokku	20 631	5 256	14 277	1 098			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	99	99
Võlad seotud osapooltele	1 216	1 216
Kokku võlad ja ettemaksed	1 315	1 315
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	288	288
Võlad seotud osapooltele	923	923
Kokku võlad ja ettemaksed	1 211	1 211

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 341	17 900
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 341	17 900
Kokku müügitulu	22 341	17 900
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuse müük	22 341	17 900
Kokku müügitulu	22 341	17 900

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 652	2 836
Energia	389	0
Kütus	389	0
Väikevahendid	0	39
Muud	0	287
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 041	3 162

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Parenduskulud	1 228	48 492
Väikevahendid	0	570
Lepingutasud	0	300
Reklaami-ja turustuskulud	2 148	0
Ruumide sisustus	1 296	0
Muud	1 602	1 125
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 274	50 487

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 500
Kokku laenukohustised	0	2 500
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 216	923
Kokku võlad ja ettemaksed	1 216	923

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	2 500
Kokku laenukohustised	2 500	2 500
LAENUKOHUSTISED	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	0
Kokku laenukohustised	2 500	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

OÜ Valestre (registrikood: 12969002) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO MEEMA	Juhatuse liige	13.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)	477
Kokku	32 246

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	22341	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Meema	37301175713	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5117109
E-posti aadress	veiko.meema@gmail.com