

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Niidumeister Kinnisvarahoidus OÜ

registrikood: 12967316

postiaadress: Harju maakond, Saue vald, Saue linn, Sooja tn 5

postisihthnumber: 76505

telefon: +372 58866044

e-posti aadress: info@niidumeister.ee

veebilehe aadress: <https://www.niidumeister.ee/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Muud ärikulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Niidumeister Kinnisvarahoidlus OÜ alustas tegevust 22.12.2015. aastal. Ettevõttel on üks osanik. Ettevõtte põhitegevuseks majandusaastal on haljasalade ja kinnisvara hooldusega seotud tööd. Töötasu juhatuse liikmele makstud ei ole. Aruanne on koostatud eurodes. Ettevõtte jätkab tegevust järgmisel majandusaastal.

Peamised suhtarvud:	2023.a.	2022.a.
ROA (puhaskasum/varad kokku%)	-24,82	45,26
ROE (puhaskasum/omakapital%)	-67,12	46,01

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 010	232	
Nõuded ja ettemaksed	3 696	136	2
Kokku käibevarad	4 706	368	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	67 495	44 990	3
Kokku põhivarad	67 495	44 990	
Kokku varad	72 201	45 358	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	22 184	742	4
Kokku lühiajalised kohustised	22 184	742	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	23 320	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	23 320	0	
Kokku kohustised	45 504	742	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 116	21 588	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 919	20 528	
Kokku omakapital	26 697	44 616	
Kokku kohustised ja omakapital	72 201	45 358	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	35 203	63 889	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 165	-16 915	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 794	-16 657	
Tööjõukulud	-12 196	0	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 745	-9 787	
Muud ärikulud	0	-2	6
Ärikasum (kahjum)	-17 697	20 528	
Muud finantstulud ja -kulud	-222	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 919	20 528	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 919	20 528	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Niidumeister Kinnisvarahoodus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Ettevõtte on koostatud järgmiseks majandusaastaks jätkusuutlik tegevuskava.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 265	3 265
Ostjatelt laekumata arved	3 265	3 265
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	431	431
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 696	3 696
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	136	136
Ostjatelt laekumata arved	136	136
Kokku nõuded ja ettemaksed	136	136

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus		21 730	21 730		21 730
Akumuleeritud kulum		-4 200	-4 200		-4 200
Jääkmaksumus		17 530	17 530		17 530
Ostud ja parendused	31 667		31 667	5 580	37 247
Muud ostud ja parendused	31 667		31 667	5 580	37 247
Amortisatsioonikulu	-2 111	-7 676	-9 787	0	-9 787
31.12.2022					
Soetusmaksumus	31 667	21 730	53 397	5 580	58 977
Akumuleeritud kulum	-2 111	-11 876	-13 987	0	-13 987
Jääkmaksumus	29 556	9 854	39 410	5 580	44 990
Ostud ja parendused	23 750	11 500	35 250		35 250
Muud ostud ja parendused	23 750	11 500	35 250		35 250
Amortisatsioonikulu	-792	-11 953	-12 745		-12 745
31.12.2023					
Soetusmaksumus	55 417	33 230	88 647	5 580	94 227
Akumuleeritud kulum	-2 903	-23 829	-26 732	0	-26 732
Jääkmaksumus	52 514	9 401	61 915	5 580	67 495

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	920	920	
Võlad seotud osapooltele	43 641	20 321	23 320
Maksuvõlad	943	943	
Kokku võlad ja ettemaksed	45 504	22 184	23 320

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	376	376	
Võlad seotud osapooltele	120	120	
Saadud ettemaksed	246	246	
Muud saadud ettemaksed	246	246	
Kokku võlad ja ettemaksed	742	742	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 889	0
Sotsiaalmaksud	3 307	0
Kokku tööjõukulud	12 196	0

Lisa 6 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	0	2
Kokku muud ärikulud	0	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	23 320	120

Kokku võlad ja ettemaksed	23 320	120
----------------------------------	---------------	------------

OSTETUD	2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 305	0
Kokku ostetud	0	10 305	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2024

Niidumeister Kinnisvarahooldus OÜ (registrikood: 12967316) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO JÕGI	Juhatuse liige	09.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 116
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 919
Kokku	24 197
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 197
Kokku	24 197

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 116
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 919
Kokku	24 197
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 197
Kokku	24 197

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	35202	100.00%	Jah