

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Metsamõisa Vara OÜ

registrikood: 12967144

tänava/talu nimi, Metsamõisa

maja ja korteri number:

küla: Järsi küla

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 46007

e-posti aadress: info@metsamoisa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Metsamõisa, Välgu, Järsi ja Kapsa kinnistute haldamine ja majandamine on kulgenud sujuvalt ning omanike ja juhatusega koostöös.

Tähtsamad tegevused on järgnevate perioodide investeeringute ettevalmistamine ja koostööpartnerite leidmine ning parimate finantslahenduste otsimine.

Külastajate hulk on suurenenud ja ka sellest ka käive kasvanud. Teenuste hulka peame kasvatama ja leidma parimaid lahendusi omatulu teenimiseks järgneval perioodil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 684	26 483
Nõuded ja ettemaksed	16 233	16 532
Kokku käibevarad	38 917	43 015
Kokku varad	38 917	43 015
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 830	14 700
Kokku lühiajalised kohustised	14 830	14 700
Kokku kohustised	14 830	14 700
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 315	21 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 228	6 755
Kokku omakapital	24 087	28 315
Kokku kohustised ja omakapital	38 917	43 015

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	3 470	5 370
Mitmesugused tegevuskulud	-7 698	-1 615
Ärikasum (kahjum)	-4 228	3 755
Muud finantstulud ja -kulud	0	3 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 228	6 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 228	6 755

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metsamõisa Vara OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täis eurodes

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2022

Metsamõisa Vara OÜ (registrikood: 12967144) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT ADLER	Juhatuse liige	20.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 228
Kokku	24 087

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3470	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jane Adler	48807250212	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@metsamoisa.ee