

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lore Ehitus OÜ

registrikood: 12966245

tänavanimi, maja ja korteri number: Kotka tn 26-334

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11312

telefon: +372 56460340

e-posti aadress: loreehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Personal

Lore Ehitus OÜ juhatus on üheliikmeline. 2018. aastal juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Tulud, kulud ja kasum

Lore Ehitus OÜ müügitulu 2018. aastal oli 187 793 eurot ning kahjum majandustegevusest 13 577 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	412	2 237	2
Nõuded ja ettemaksed	91 991	58 407	3, 8
Kokku käibevarad	92 403	60 644	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	10 573	14 198	4
Kokku põhivarad	10 573	14 198	
Kokku varad	102 976	74 842	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 699	11 371	
Võlad ja ettemaksed	80 858	36 475	5
Kokku lühiajalised kohustised	89 557	47 846	
Kokku kohustised	89 557	47 846	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 996	9 779	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 577	17 217	
Kokku omakapital	13 419	26 996	
Kokku kohustised ja omakapital	102 976	74 842	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	187 793	248 959	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-154 511	-225 102	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 224	-6 017	
Tööjõukulud	-30 937	0	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 625	-302	4
Muud ärikulud	-26	-27	
Ärikasum (kahjum)	-12 530	17 511	
Intressikulud	-917	-294	
Muud finantstulud ja -kulud	-130	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 577	17 217	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 577	17 217	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lore Ehitus OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lore Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeem 1.

Antud ettevõtte on oma suuruselt väikeettevõtja kategoorias ning sellest tulenevalt ei ole lisatud majandusaasta aruandele rahavoogude ja omakapitali muutuste aruannet.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele. Kuludid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud. Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad perioodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

(a) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha pangakontodel	412	2 237
Kokku raha	412	2 237

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	48 810	48 810	
Ostjatelt laekumata arved	48 810	48 810	
Nõuded seotud osapoolte vastu	39 224	39 224	8
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	51	51	
Ettemaksed	1 491	1 491	
Tulevaste perioodide kulud	1 257	1 257	
Muud makstud ettemaksed	234	234	
Muud nõuded	2 415	2 415	
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 991	91 991	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	32 609	32 609	
Ostjatelt laekumata arved	32 609	32 609	
Nõuded seotud osapoolte vastu	25 681	25 681	8
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	
Ettemaksed	117	117	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	
Muud makstud ettemaksed	117	117	
Muud nõuded	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 407	58 407	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	14 500	14 500	14 500
Muud ostud ja parendused	14 500	14 500	14 500
Amortisatsioonikulu	-302	-302	-302
31.12.2017			
Soetusmaksumus	14 500	14 500	14 500
Akumuleeritud kulum	-302	-302	-302
Jääkmaksumus	14 198	14 198	14 198
Amortisatsioonikulu	-3 625	-3 625	-3 625
31.12.2018			
Soetusmaksumus	14 500	14 500	14 500
Akumuleeritud kulum	-3 927	-3 927	-3 927
Jääkmaksumus	10 573	10 573	10 573

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	49 184	49 184
Võlad töövõtjatele	1 600	1 600
Maksuvõlad	12 107	12 107
Ehitustagatis	17 967	17 967
Kokku võlad ja ettemaksed	80 858	80 858
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 763	16 763
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	3 203	3 203
Ehitustagatis	16 509	16 509
Kokku võlad ja ettemaksed	36 475	36 475

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	187 793	248 959
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	187 793	248 959
Kokku müügitulu	187 793	248 959
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	187 793	248 959
Kokku müügitulu	187 793	248 959

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	23 122	0
Sotsiaalmaksud	7 815	0
Kokku tööjõukulud	30 937	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 224	0	25 681	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2018

Lore Ehitus OÜ (registrikood: 12966245) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO POLMA	Juhatuse liige	26.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 577
Kokku	13 419
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 419
Kokku	13 419

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	187793	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarvo Polma	37010120215	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56460340
E-posti aadress	loreehitus@gmail.com