

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lore Ehitus OÜ

registrikood: 12966245

tänavanimi, maja ja korteri number: Kotka tn 26-334

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11315

telefon: +372 56460340

e-posti aadress: loreehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Personal

Lore Ehitus OÜ juhatus on üheliikmeline. 2020. aastal juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Tulud, kulud ja kasum

Lore Ehitus OÜ müügitulu 2020. aastal oli 240 893 eurot ning kasum majandustegevusest 36 034 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 506	2 288	2
Nõuded ja ettemaksed	90 641	98 594	3, 8
Kokku käibevarad	92 147	100 882	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 323	6 948	4
Kokku põhivarad	3 323	6 948	
Kokku varad	95 470	107 830	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 888	5 874	
Võlad ja ettemaksed	36 072	81 480	5
Kokku lühiajalised kohustised	38 960	87 354	
Kokku kohustised	38 960	87 354	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 476	13 419	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 034	7 057	
Kokku omakapital	56 510	20 476	
Kokku kohustised ja omakapital	95 470	107 830	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	240 893	302 435	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-169 889	-241 525	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 825	-39 300	
Tööjõukulud	-1 782	-9 332	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 625	-3 625	4
Muud ärikulud	0	-2	
Ärikasum (kahjum)	36 772	8 651	
Intressikulud	-512	-1 356	
Muud finantstulud ja -kulud	-226	-238	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 034	7 057	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 034	7 057	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lore Ehitus OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lore Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeem 1.

Antud ettevõtte on oma suuruselt väikeettevõtja kategoorias ning sellest tulenevalt ei ole lisatud majandusaasta aruandele rahavoogude ja omakapitali muutuste aruannet.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele. Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud. Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad perioodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapoolteks on:

(a) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha pangakontodel	1 506	2 288
Kokku raha	1 506	2 288

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 575	8 575	
Ostjatelt laekumata arved	8 575	8 575	
Nõuded seotud osapoolte vastu	69 171	69 171	8
Ettemaksed	319	319	
Muud makstud ettemaksed	319	319	
Muud nõuded	12 576	12 576	
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 641	90 641	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	37 614	37 614	
Ostjatelt laekumata arved	37 614	37 614	
Nõuded seotud osapoolte vastu	58 097	58 097	8
Ettemaksed	319	319	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	
Muud makstud ettemaksed	319	319	
Muud nõuded	2 564	2 564	
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 594	98 594	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	14 500	14 500
Akumuleeritud kulum	-3 927	-3 927
Jääkmaksumus	10 573	10 573
Amortisatsioonikulu	-3 625	-3 625
31.12.2019		
Soetusmaksumus	14 500	14 500
Akumuleeritud kulum	-7 552	-7 552
Jääkmaksumus	6 948	6 948
Amortisatsioonikulu	-3 625	-3 625
31.12.2020		
Soetusmaksumus	14 500	14 500
Akumuleeritud kulum	-11 177	-11 177
Jääkmaksumus	3 323	3 323

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 027	13 027
Maksuvõlad	13 070	13 070
Ehitustagatis	9 975	9 975
Kokku võlad ja ettemaksed	36 072	36 072
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	32 419	32 419
Võlad töövõtjatele	350	350
Maksuvõlad	7 181	7 181
Ehitustagatis	41 530	41 530
Kokku võlad ja ettemaksed	81 480	81 480

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	240 893	302 435
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	240 893	302 435
Kokku müügitulu	240 893	302 435
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	240 893	302 435
Kokku müügitulu	240 893	302 435

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	6 984
Sotsiaalmaksud	1 782	2 348
Kokku tööjõukulud	1 782	9 332
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	69 171	0	58 097	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2022

Lore Ehitus OÜ (registrikood: 12966245) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO POLMA	Juhatuse liige	28.04.2022

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 034
Kokku	56 510
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	56 510
Kokku	56 510

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	240893	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56460340
E-posti aadress	loreehitus@gmail.com