

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 17.12.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Vandem OÜ

registrikood: 12964743

tänavatänu nimi: Malmi tn 1

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20308

telefon: +372 55556800

e-posti aadress: vandemnarva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Vandem on toimuv kommerts osäühing. OÜ Vandem põhitegevuseks on renditud kinnisvara üürileandmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	17.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 500	2 500
Nõuded ja ettemaksed	1 069	0
Kokku käibevarad	3 569	2 500
Kokku varad	3 569	2 500
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 069	0
Kokku omakapital	3 569	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	3 569	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	17.12.2015 - 31.12.2015	17.12.2015 - 17.12.2015
Müügitulu	1 069	0
Ärikasum (kahjum)	1 069	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 069	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 069	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	17.12.2015 - 31.12.2015	17.12.2015 - 17.12.2015
Rahavood finantseerimistegevusest		
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 500
Kokku rahavood	0	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 500	2 500

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
17.12.2015	2 500		2 500
17.12.2015	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 069	1 069
31.12.2015	2 500	1 069	3 569

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes (täis).

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtete tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamisega seadusega ning mida täiendavad vastavalt Raamatupidamise seaduse prg 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- a) raha;
- b) lepinguline õigus sada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksmuses, milleks on antud finantsvara ees makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalist nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (n.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekunud tõenäolisust otsesel meetodil.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepingule kohustus:

- a) tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksmuses, milleks on antud kohustuse ees makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostkale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavale Eesti Vabariigi Tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (2016.a 20/80 netodividendina väljamakstud summat). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel välja makstavad dividendid, siis Vandem OÜ 2018.a majandusaasta aruanne

ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue

või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksu kohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	17.12.2015 - 31.12.2015	17.12.2015 - 17.12.2015
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

Vandem OÜ (registrikood: 12964743) 17.12.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR TANIN	Juhatuse liige	05.07.2017
ALEKSANDR ŠUSTOV	Juhatuse liige	05.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 069
Kokku	1 069

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 069
Kokku	1 069

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1069	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Šustov	35202113719	Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Dmitri Šustov	38302033714	Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Maksim Konoš	38209253717	Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Natalja Šustova	45408173721	Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Vladimir Tanin	33506203743	Eesti	500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55556800
E-posti aadress	vandemnarva@gmail.com