



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ PREMIER HOTELS

registrikood: 12963593

tänava/talu nimi, Riia tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51004

telefon: +372 5034722

e-posti aadress: Verni.Loodmaa@londonhotel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Intressikulud	14
Lisa 17 Tulumaks	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Osaihing Premier Hotels on loodud 2015. aasta detsembris. Hotell Sophia ja restoran Fii avasid uksed 2017. aasta aprillikuus. Sellest ajast peale on osaihingu Premier Hotels põhilised tegevused olnud hotelliklientidele majutusteenuse, tootlustus- ja konverentsiteenuse osutamine.

2018. aasta lõpul püstitatud eesmärgid suutis ettevõtte edukalt täita. Tänu aktiivsele müügitgevusele suurenes ettevõtte kliendibaas ning tõusis ettevõtte müügitulu. Osaihing lõpetas 2019. aasta kasumiga.

2019. aasta olulisemad sündmused:

- täiendavate klientide leidmine ja lepingute sõlmimine;
- aktiivse müügitgevuse suurendamine erinevates müügikanalites;
- hea teenindustaseme ja kliendiheaolu tagamine;
- hotelli ja restorani turundusplaani koostamine;
- hotelli ja restorani aktiivne turundamine sotsiaalmeediakanalites;
- uued üritustesarjad restoranis;
- investeeringud tubade inventari, et muuta kliendikogemus veelgi paremaks;
- 2018. aasta hotelli täituvusnumbrite ületamine;
- rekordiline hotelli täituvusprotsent suvekuudel;
- eelarves püstitatud keskhinna hoidmine;
- konverentsiteenuste käibe kasv;
- ettevõtte käibe kasvatamine aasta lõikes.

2020. aasta olulisemad eesmärgid:

- hotelli ja restorani aktiivne turundamine sotsiaalmeediakanalites;
- korraldatavate ürituste arvu suurendamine restoranis;
- restorani aktiivsem müük suvekuudel;
- investeeringud tubade lisamugavustesse;
- 2019. aasta hotelli täituvusnumbrite ületamine;
- eelarves püstitatud keskhinna hoidmine;
- konverentsiteenuste käibe kasv;
- ettevõtte käibe kasvatamine aasta lõikes.

Käive ühe töötaja kohta oli 51 606 eurot, ROA ehk varade tootlus (leitud puhaskasumi jagamisel keskmise varade väärtusega) oli 32,56 % ja ROE ehk omakapitali tootlus (leitud puhaskasumi jagamisel omakapitali väärtusega) oli 81,85 %.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	228 210	178 069	2
Nõuded ja ettemaksed	19 176	18 650	3
Varud	12 385	13 474	4
Kokku käibevarad	259 771	210 193	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	309 960	348 106	6
Immateriaalsed põhivarad	12 589	17 393	7
Kokku põhivarad	322 549	365 499	
Kokku varad	582 320	575 692	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	60 653	191 722	8
Võlad ja ettemaksed	184 117	116 298	9
Kokku lühiajalised kohustised	244 770	308 020	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	107 251	175 870	8
Kokku pikaajalised kohustised	107 251	175 870	
Kokku kohustised	352 021	483 890	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 302	-56 362	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	188 497	145 664	
Kokku omakapital	230 299	91 802	
Kokku kohustised ja omakapital	582 320	575 692	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 599 773	1 402 215	11
Muud äritulud	4 794	5 707	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-359 368	-338 148	13
Mitmesugused tegevuskulud	-471 942	-389 491	14
Tööjõukulud	-500 661	-453 335	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-58 142	-56 333	
Ärikasum (kahjum)	214 454	170 615	
Intressikulud	-13 457	-24 951	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	200 997	145 664	
Tulumaks	-12 500	0	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	188 497	145 664	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev osaühingu Premier Hotels 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub väikeettevõtja Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Väikeettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta ning koosneb vähemalt kahest põhiaruandest (bilansist ja kasumiaruandest) ja lisadest. Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning toimunud, kuid endiselt arvelduskontole laekumata kaarditehingud.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-50
Transpordivahendid	10-25
Arvutid ja -süsteemid	2-4
Muud masinad ja seadmed	5-10
Inventar	2-10
Immateriaalne põhivara	2-10

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Seotud osapooled

Osaühingu Premier Hotels aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	11 220	5 606
Arvelduskontod	215 755	169 005
Raha teel	1 235	3 458
Arvelduskontod välisvaluutas	0	0
Kokku raha	228 210	178 069

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 869	12 869	
Ostjatelt laekumata arved	12 869	12 869	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 215	6 215	5
Muud nõuded	0	0	
Viitlaekumised	0	0	
Ettemaksed	92	92	
Tulevaste perioodide kulud	92	92	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 176	19 176	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	18 392	18 392	
Ostjatelt laekumata arved	18 392	18 392	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100	5
Muud nõuded	71	71	
Viitlaekumised	71	71	
Ettemaksed	87	87	
Tulevaste perioodide kulud	87	87	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 650	18 650	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	6 439	6 045
Müügiks ostetud kaubad	5 946	7 429
Kokku varud	12 385	13 474

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 115	0	0	3 097
Üksikisiku tulumaks	0	8 444	0	6 050
Sotsiaalmaks	0	21 867	0	19 045
Kohustuslik kogumispension	0	1 306	0	1 151
Töötuskindlustusmaksed	0	1 610	0	1 385
Ettemaksukonto jääk	100		100	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 215	33 227	100	30 728

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	24 996	119 708	144 704	280 326	425 030
Akumuleeritud kulum	-4 286	-11 095	-15 381	-19 204	-34 585
Jääkmaksumus	20 710	108 613	129 323	261 122	390 445
Ostud ja parendused	0	1 939	1 939	7 251	9 190
Muud ostud ja parendused	0	1 939	1 939	7 251	9 190
Amortisatsioonikulu	-6 249	-15 193	-21 442	-29 503	-50 945
Muud muutused	0	-451	-451	-133	-584
31.12.2018					
Soetusmaksumus	20 710	110 101	130 811	268 240	399 051
Akumuleeritud kulum	-6 249	-15 193	-21 442	-29 503	-50 945
Jääkmaksumus	14 461	94 908	109 369	238 737	348 106
Ostud ja parendused	0	2 737	2 737	12 455	15 192
Muud ostud ja parendused	0	2 737	2 737	12 455	15 192
Amortisatsioonikulu	-6 249	-15 660	-21 909	-31 429	-53 338
31.12.2019					
Soetusmaksumus	14 461	97 645	112 106	251 192	363 298
Akumuleeritud kulum	-6 249	-15 660	-21 909	-31 429	-53 338
Jääkmaksumus	8 212	81 985	90 197	219 763	309 960

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	13 578	3 285	8 937	25 800
Akumuleeritud kulum	-1 957	-305	-1 341	-3 603
Jääkmaksumus	11 621	2 980	7 596	22 197
Amortisatsioonikulu	-2 610	-407	-1 787	-4 804
31.12.2018				
Soetusmaksumus	11 621	2 980	7 596	22 197
Akumuleeritud kulum	-2 610	-407	-1 787	-4 804
Jääkmaksumus	9 011	2 573	5 809	17 393
Amortisatsioonikulu	-2 610	-407	-1 787	-4 804
31.12.2019				
Soetusmaksumus	9 011	2 573	5 809	17 393
Akumuleeritud kulum	-2 610	-407	-1 787	-4 804
Jääkmaksumus	6 401	2 166	4 022	12 589

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitdiasutuse poolt väljastatud laen	60 653	60 653			kuue kuu EURIBOR + 2,95% aastas	EUR	17.06.2022
Lühiajalised laenud kokku	60 653	60 653					
Pikaajalised laenud							
Krediitdiasutuse poolt väljastatud laen	107 251		107 251		kuue kuu EURIBOR + 2,95% aastas	EUR	17.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	107 251		107 251				
Laenukohustised kokku	167 904	60 653	107 251				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitdiasutuse poolt väljastatud laen	191 722	191 722			kuue kuu EURIBOR + 3,00% aastas	EUR	14.06.2019
Lühiajalised laenud kokku	191 722	191 722					
Pikaajalised laenud							
Laenud omanikettevõtetelt	175 870	0	175 870		10% aastas	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	175 870		175 870				
Laenukohustised kokku	367 592	191 722	175 870				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	94 199	94 199	
Võlad töövõtjatele	49 738	49 738	
Maksuvõlad	33 227	33 227	5
Muud võlad	36	36	
Muud viitvõlad	36	36	
Saadud ettemaksed	6 917	6 917	
Tulevaste perioodide tulud	6 917	6 917	
Kokku võlad ja ettemaksed	184 117	184 117	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	43 249	43 249	
Võlad töövõtjatele	40 392	40 392	
Maksuvõlad	30 728	30 728	5
Muud võlad	93	93	
Muud viitvõlad	93	93	
Saadud ettemaksed	1 836	1 836	
Tulevaste perioodide tulud	1 836	1 836	
Kokku võlad ja ettemaksed	116 298	116 298	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3
Osad jagunevad vastavalt 625, 625 ja 1250 eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 599 773	1 402 215
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 599 773	1 402 215
Kokku müügitulu	1 599 773	1 402 215
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusmüük (sh hommikusöök)	1 100 386	939 098
Toitlustamine (va hommikusöök)	424 426	395 396
Muude kaupade, teenuste müük	74 961	67 721
Kokku müügitulu	1 599 773	1 402 215

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum valuutakursi muutustest	0	54
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 976	4 012
Muud	818	1 641
Kokku muud äritulud	4 794	5 707

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Varude allahindlus ja mahakandmine	3 299	2 318
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	201 829	187 805
Kliendi majutamise (toaga) seotud kulud	99 265	94 578
Muud kaubad ja teenused	47 302	46 756
Väikevahendid	7 673	6 691
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	359 368	338 148

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	201 600	201 600
Energia	55 584	55 992
Elektrienergia	27 435	25 015
Soojusenergia	28 149	30 977
Lähetuskulud	55	1 082
Koolituskulud	7 979	4 605
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	114	249
Kommunaalkulud	17 623	13 220
Administratiivkulud	89 200	35 000
Reklaamikulud	12 573	12 630
Pangateenused	8 454	7 065
Sidekulud	4 531	4 475
Muud tegevuskulud	35 240	25 763
Remont ja hooldus	14 149	11 494
Müügi- ja turundusteenused	24 840	16 316
Kokku mitmesugused tegevuskulud	471 942	389 491

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	375 349	339 231
Sotsiaalmaksud	125 312	114 104
Kokku tööjõukulud	500 661	453 335
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	31	27

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	13 457	24 951
Kokku intressikulud	13 457	24 951

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	50 000	12 500
Eesti	50 000	12 500
Kokku	50 000	12 500

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	367	70 077	673	101 417
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	87 932
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	552	0

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omanikettevõtetelt saadud laen I	75 000	16 596	10% aastas	EUR	27.06.2019
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omanikettevõtetelt saadud laen II	37 500	8 291	10% aastas	EUR	27.06.2019
Omanikettevõtetelt saadud laen III	37 500	8 298	10% aastas	EUR	27.06.2019

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omanikettevõtelt saadud laen I	25 000	3 459	10% aastas	EUR	31.12.2020
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omanikettevõtelt saadud laen II	12 500	1 729	10% aastas	EUR	31.12.2020
Omanikettevõtelt saadud laen III	12 500	1 729	10% aastas	EUR	31.12.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	122 953	5 339	60 444	8 797
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 311	3 141	237	2 246

Seotud osapooltest on 2019. aastal tehinguid tehtud ettevõtetega Hotell Pallas OÜ, Hotell London OÜ, Levern OÜ, Liivu Kapital OÜ, ASM Investments OÜ, Kampus OÜ ja POUK OÜ.

Osaühingutele Hotell Pallas, Hotell London, Kampus ja POUK on edasi müüdud kaupa, mis on ostetud ühiselt osaühingu Premier Hotels nimele. Tegu on hotellidele ja restoranidele vajaminevate tarvikute või kaubaga.

Osaühingutelt Hotell London ja Hotell Pallas on ostetud hotellile vajaminevaid tarvikuid või kaupa, mis on ühiselt tellitud kummagi hotelli nimele.

Osaühingult Levern on ostetud juhtimis- ja sideteenust.

Aastal 2019 tagastati omanikettevõtetele laenujääk koos kogunenud intressidega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2020

OÜ PREMIER HOTELS (registrikood: 12963593) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VERNI LOODMAA	Juhatuse liige	24.03.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)	188 497
Kokku	227 799
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	227 799
Kokku	227 799

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	1100386	68.78%	Jah
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	424426	26.53%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	74961	4.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Levern	10881289	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Liivu Kapital OÜ	11537022	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
ASM Investments OÜ	11137239	Eesti	625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5034722
E-posti aadress	Verni.Loodmaa@londonhotel.ee