



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ PREMIER HOTELS

registrikood: 12963593

tänava nimi, maja number: Riia tn 4

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51004

telefon: +372 5034722

e-posti aadress: Verni.Loodmaa@tartuhotels.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Intressikulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Osaühing Premier Hotels on loodud 2015. aasta detsembrikuus. Hotell Sophia ja restoran Fii avasid ukse 2017. aasta aprillikuus. Osaühingu põhilised tegevusalad on majutusteenuse ning toitlustus- ja konverentsiteenuse osutamine.

Aasta pärast esimesi teateid COVID-19 viiruse kohta oli riikide käsutuses oluliselt rohkem uusi teadmisi ning tööriistu, kuid juhtumite sagenemine ning viiruse muteerumine tõi endaga kaasa uusi väljakutseid. Vaatamata COVID-19 vastaste tõhusate vaktsiinide peaaegu imepärasele väljatöötamisele jätkus viiruse levik ja muteerumine kogu aasta jooksul.

Erinevad liikumis-, mahutavus ja lahtioleku piirangud mõjutasid oluliselt ettevõtte tegevust. Näiteks märtsikuus kehtestatud piirangud toitlustusasutustele, mil lubatuks jäi ainult toidu kaasamüük, vähendasid restorani I ja II kvartali käibenumbreid pandeemia-eelsete tegevusaastatega võrreldes rohkem kui kaks korda. Maikuu lõpus leevendatud piirangud mahutatavusele ja lahtiolekule asendusid augustikuu alguses koroonatõendi kontrollimise kohustusega. Ettevõtte jaoks tähendas see täiendavaid väljaminekuid vastavate seadmete soetamiseks, klientide teavitamiseks ning personali koolitamiseks ja vajadusel täiendava personali palkamiseks. Vähemalt aitas koroonatõendite kontrollimine hoida ühiskonna nii avatuna kui võimalik. Lisaks toetas Vabariigi Valitsus 2021. a lisaeelarvest turismi- ja jaekaubandusettevõtjaid. Toetuse sihtgrupiks olid majutusettevõtjad ning spaad ja veekeskused, toitlustusettevõtjad, reisiettevõtjad, nõupidamiste ja messide korraldajad, turismiteenuste pakkujad, sõitjate muud maismaavedu teostavad ettevõtjad ja jaekaubanduse ettevõtjad, kelle tegevuse suhtes oli Vabariigi Valitsuse kehtestanud täiendavad piirangud (ettevõtjad olid märtsis, aprillis ja mais 2021. a suletud või piirangutest otseselt mõjutatud). Riigi poolt pakutavatest abimeetmetest sai osaühing EAS-i „Ettevõtjate toetamine seoses COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse levikust tulenevate piirangutega” toetust.

Kui Eesti majandus üldiselt on viirusest põhjustatud kriisile hästi vastu pidanud ning tugeva tõusu tegi enamike teenuste sektorite kindlustunne, siis majutus- ja toitlustussektoris oli aasta täis väljakutseid. Kiirelt taastunud majandus ja toormehindade tõus kiirendasid järsult hinnatõusu nii Eestis kui mitmel pool maailmas. Vastuoluline aasta tööturul, mil aasta alguse suur tööpuudus asendus mõne kuu järel rekordilise arvu tööpakkumistega, tõi ettevõtte jaoks kaasa kiire palgaskasvu, sest eelkõige oli puudus just teenindus- ja müügitöötajatest. Kiirenendunud hinnatõus ja palgaskasvu surve sundisid ettevõtet samuti tõstma pakutavate teenuste hindu. Järgmise aasta üks põhieesmärkidest saab ettevõtte jaoks kindlasti olema keskhinna hoidmine ja võimalusel tõstmine.

Võrreldes 2020. aastaga hotellis majutujate arv pisut suurenes, kuid jäi endiselt tugevalt alla 2019. aasta numbritele (umbes 25%). Siseturistide arv suurenes aastaga ning kasvas ka üle-eelmise aastaga võrreldes. Välituristide arv jäi kriisieelsest tasemest kaugel maha. Enim välituriste saabus naaberriikidest – Soomest ja Lätist. Hotelli ja restorani väljavaated lähituleviku suhtes jäävad hetkel kehtivate piirangute tõttu pigem nõrgaks, kuid 2022. aasta eesmärgiks on kindlasti 2021. aasta täitvusnumbrite suurendamine.

Pärast kaks aastat kestnud ebakindlust ei ole endiselt selge, milline saab olema järgnev aasta majutus- ja toitlustussektoris, kuid piirangute vähendamine võiks endaga kaasa tuua välituristide arvu suurenemise. Reisinõuded, tervise- ja puhastusprotokollid ning ohutusmeetmed jäävad ka 2022. aastal turistide jaoks kindlasti oluliseks, seega on see valdkond, mille kvaliteeti tuleb tagada ja hoida.

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2020	%
Müügitulu kasv	13,01		%
Müügitulu langus		34,94	%
Puhasrentaabilus e. ROS	10,62	7,67	%
Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja	1,29	0,84	kordades
ROA	25,74	15,73	%
ROE	43,81	49,87	%

Müügitulu kasv = $(2021 \text{ müügitulu} - 2020 \text{ müügitulu}) / 2020 \text{ müügitulu} * 100$

Müügitulu langus = $(2019 \text{ müügitulu} - 2020 \text{ müügitulu}) / 2020 \text{ müügitulu} * 100$

Puhasrentaabilus ROS = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Varade puhaskasum ROA = $\text{puhaskasum} / \text{keskmise varade väärtus} * 100$

Omakapitali rentabilus ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	265 878	155 962	2
Nõuded ja ettemaksed	21 390	20 265	3
Varud	12 991	9 609	4
Kokku käibevarad	300 259	185 836	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	213 407	259 209	6
Immateriaalsed põhivarad	3 824	7 785	7
Kokku põhivarad	217 231	266 994	
Kokku varad	517 490	452 830	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	68 667	66 646	8
Võlad ja ettemaksed	163 761	150 798	9
Kokku lühiajalised kohustised	232 428	217 444	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	68 667	8
Võlad ja ettemaksed	0	6 552	9
Kokku pikaajalised kohustised	0	75 219	
Kokku kohustised	232 428	292 663	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 667	77 799	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 895	79 868	
Kokku omakapital	285 062	160 167	
Kokku kohustised ja omakapital	517 490	452 830	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 176 154	1 040 742	11
Muud äritulud	123 594	117 696	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-275 438	-238 064	13
Mitmesugused tegevuskulud	-397 846	-336 534	14
Tööjõukulud	-442 250	-403 326	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-56 181	-60 009	
Ärikasum (kahjum)	128 033	120 505	
Intressikulud	-3 138	-4 590	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	124 895	115 915	
Tulumaks	0	-36 047	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 895	79 868	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev osaühingu Premier Hotels 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub väikeettevõtja Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Väikeettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta ning koosneb vähemalt kahest põhiaruandest (bilansist ja kasumiaruandest) ja lisadest. Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning toimunud, kuid endiselt arvelduskontole laekumata kaarditehingud.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-50
Transpordivahendid	10-25
Arvutid ja -süsteemid	2-4
Muud masinad ja seadmed	5-10
Inventar	2-10
Immateriaalne põhivara	2-10

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Seotud osapooled

Osaühingu Premier Hotels aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	3 936	3 642
Arvelduskontod	259 278	149 313
Raha teel	2 664	3 007
Kokku raha	265 878	155 962

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 376	17 376	
Ostjatelt laekumata arved	17 376	17 376	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 655	1 655	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 276	2 276	5
Ettemaksed	83	83	
Tulevaste perioodide kulud	83	83	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 390	21 390	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 405	10 405	
Ostjatelt laekumata arved	10 405	10 405	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 189	4 189	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 588	5 588	5
Ettemaksed	83	83	
Tulevaste perioodide kulud	83	83	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 265	20 265	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	6 183	4 849
Müügiks ostetud kaubad	6 808	4 760
Kokku varud	12 991	9 609

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 176	0	5 488	0
Üksikisiku tulumaks	0	8 677	0	5 354
Sotsiaalmaks	0	21 511	0	16 131
Kohustuslik kogumispension	0	930	0	989
Töötuskindlustusmaksed	0	1 585	0	1 187
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	29 184
Ettemaksukonto jääk	100		100	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 276	32 703	5 588	52 845

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	0	14 461	97 645	112 106	251 192	363 298
Akumuleeritud kulum	0	-6 249	-15 660	-21 909	-31 429	-53 338
Jääkmaksumus	0	8 212	81 985	90 197	219 763	309 960
Ostud ja parendused	0	1 280	435	1 715	2 740	4 455
Muud ostud ja parendused	0	1 280	435	1 715	2 740	4 455
Amortisatsioonikulu	0	-6 317	-15 738	-22 055	-32 690	-54 745
Muud muutused	0	-192	-215	-407	-54	-461
31.12.2020						
Soetusmaksumus	0	9 300	82 205	91 505	222 449	313 954
Akumuleeritud kulum	0	-6 317	-15 738	-22 055	-32 690	-54 745
Jääkmaksumus	0	2 983	66 467	69 450	189 759	259 209
Ostud ja parendused	3 333	2 130	0	5 463	0	5 463
Muud ostud ja parendused	3 333	2 130	0	5 463	0	5 463
Amortisatsioonikulu	-741	-2 257	-15 792	-18 790	-32 475	-51 265
Muud muutused	0	0	0	0	0	0
31.12.2021						
Soetusmaksumus	3 333	5 113	66 467	74 913	189 759	264 672
Akumuleeritud kulum	-741	-2 257	-15 792	-18 790	-32 475	-51 265
Jääkmaksumus	2 592	2 856	50 675	56 123	157 284	213 407

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	9 011	2 573	5 809	17 393
Akumuleeritud kulum	-2 610	-407	-1 787	-4 804
Jääkmaksumus	6 401	2 166	4 022	12 589
Amortisatsioonikulu	-2 610	-407	-1 787	-4 804
31.12.2020				
Soetusmaksumus	6 401	2 166	4 022	12 589
Akumuleeritud kulum	-2 610	-407	-1 787	-4 804
Jääkmaksumus	3 791	1 759	2 235	7 785
Ostud ja parendused	954	0	0	954
Amortisatsioonikulu	-2 721	-407	-1 787	-4 915
31.12.2021				
Soetusmaksumus	4 745	1 759	2 235	8 739
Akumuleeritud kulum	-2 721	-407	-1 787	-4 915
Jääkmaksumus	2 024	1 352	448	3 824

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitiasutuse poolt väljastatud laen	68 667	68 667			kuue kuu EURIBOR + 2,95% aastas	EUR	17.06.2022
Lühiajalised laenud kokku	68 667	68 667					
Pikaajalised laenud							
Krediitiasutuse poolt väljastatud laen			0				
Laenukohustised kokku	68 667	68 667					
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitiasutuse poolt väljastatud laen	66 646	66 646			kuue kuu EURIBOR + 2,95% aastas	EUR	17.06.2022
Lühiajalised laenud kokku	66 646	66 646					
Pikaajalised laenud							
Krediitiasutuse poolt väljastatud laen	68 667		68 667		kuue kuu EURIBOR + 2,95% aastas	EUR	17.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	68 667		68 667				
Laenukohustised kokku	135 313	66 646	68 667				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	33 321	33 321		
Võlad töövõtjatele	47 579	47 579		
Võlad seotud osapooltele	39 829	39 829		17
Maksuvõlad	32 703	32 703	0	5
Muud võlad	129	129		
Muud viitvõlad	129	129		
Saadud ettemaksed	10 200	10 200		
Tulevaste perioodide tulud	10 200	10 200		
Kokku võlad ja ettemaksed	163 761	163 761		

	31.12.2020	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	16 073	16 073		
Võlad töövõtjatele	31 906	31 906		
Võlad seotud osapooltele	41 070	41 070		17
Maksuvõlad	52 845	46 293	6 552	5
Muud võlad	100	100		
Muud viitvõlad	100	100		
Saadud ettemaksed	15 356	15 356		
Tulevaste perioodide tulud	15 356	15 356		
Kokku võlad ja ettemaksed	157 350	150 798	6 552	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3
Osad jagunevad vastavalt 625, 625 ja 1250 eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 176 154	1 040 742
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 176 154	1 040 742
Kokku müügitulu	1 176 154	1 040 742
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusmüük (sh hommikusöök)	793 824	679 026
Toitlustamine (va hommikusöök)	326 451	313 155
Muude kaupade, teenuste müük	55 879	48 561
Kokku müügitulu	1 176 154	1 040 742

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Tulu sihtfinantseerimisest	120 947	114 815
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 109	2 327
Muud	1 538	554
Kokku muud äritulud	123 594	117 696

Sihtfinantseerimise all kajastatud: EAS-i „Ettevõtjate toetamine seoses COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse levikust tulenevate piirangutega” summas 73 743,52 eurot ja Töötukassa töötasu hüvitis märts - mai kogusummas 47 203,17 eurot.

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Varude allahindlus ja mahakandmine	3 493	3 072
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	157 738	142 286
Kliendi majutamise (toaga) seotud kulud	77 312	56 610
Muud kaubad ja teenused	32 070	26 622
Väikevahendid	4 825	9 474
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	275 438	238 064

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	173 880	135 050
Energia	70 644	51 017
Elektrienergia	38 640	24 828
Soojusenergia	32 004	26 189
Koolituskulud	1 178	4 929
Kommunaalkulud	15 834	11 059
Administratiivkulud	67 200	60 860
Reklaamikulud	8 402	7 091
Pangateenused	6 327	5 819
Sidekulud	2 628	3 215
Muud tegevuskulud	27 091	29 172
Remont ja hooldus	19 662	13 390
Müügi- ja turundusteenused	5 000	14 932
Kokku mitmesugused tegevuskulud	397 846	336 534

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	332 024	302 412
Sotsiaalmaksud	110 226	100 914
Kokku tööjõukulud	442 250	403 326
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	23

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	3 138	4 590
Kokku intressikulud	3 138	4 590

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 494	4 181	3
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	101	0	3
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	60	8	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 655	4 189	3
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	39 829	41 070	9
Kokku võlad ja ettemaksed	39 829	41 070	9

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 949	13 329	0	1 345	9 670	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	1 063	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	50	0	1 211	333	0
Kokku müüdnud	2 949	14 442	0	2 556	10 003	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 698	83 577	4 083	5 938	90 472	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	37	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	140	0	0	328	1 757	0
Kokku ostetud	2 838	83 577	4 083	6 303	92 229	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2022

OÜ PREMIER HOTELS (registrikood: 12963593) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VERNI LOODMAA	Juhatuse liige	30.03.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 667
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 895
Kokku	282 562
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	282 562
Kokku	282 562

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	793824	67.49%	Jah
Restoranid jm toidlustuskohad	56101	326451	27.76%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	55879	4.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Levern	10881289	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Liivu Kapital OÜ	11537022	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
ASM Investments OÜ	11137239	Eesti	625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5034722
E-posti aadress	Verni.Loodmaa@londonhotel.ee