

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** OÜ PREMIER HOTELS

**registrikood:** 12963593

**tänava nimi,** Riia tn 4

**maja number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 51004

**telefon:** +372 5034722

**e-posti aadress:** Verni.Loodmaa@tartuhotels.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksud	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Intressikulud	14
Lisa 17 Tulumaks	14
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditiitori aruanne	18

## Tegevusaruanne

Osaühing Premier Hotels on asutatud 2015. aasta detsembrikuus. Hotell Sophia ja restoran Fii avasid uksed 2017. aasta aprillis. Osaühingu põhilised tegevusalad on majutusteenuse ning toitlustus- ja konverentsiteenuse pakkumine.

Kaks aastat peale esimesi teateid COVID-19 viiruse kohta oli riikide käsutuses oluliselt rohkem uusi teadmisi ning tööriistu, mistõttu saadi 2022. aasta alguses viiruse levik nii palju kontrolli alla, et tühistada 14. märtsil eelneva aasta augustis kehtestatud kellaajalised piirangud ning nõuded koroonatõendi esitamiseks. Hoolimata viiruse kergemate mutatsioonide levikust aasta jooksul ei tekkinud vajadust piiranguid uuesti karmistada, seega ühiskond püsis avatuna ja ettevõtte tegevust viiruse levik oluliselt ei takistanud. Loomulikult pöörati endiselt suurt tähelepanu tervise- ja puhastusmeetmete kõrge kvaliteedi tagamisele.

24. veebruaril alanud Venemaa ootamatu pealetung Ukrainasse tõi uue ja ennenägematu olukorra Eesti ja ka teiste Euroopa riikide majutusettevõtete jaoks. Alates märtsi algusest majutasime Eesti riigiga sõlmitud lepingu alusel Ukraina sõjapõgenikke.

Ettevõtte majandustegevusele avaldasid olulist mõju kiire hinnatõus sisseostetavatele teenustele ja kaupadele ning palgakasvu surve.

Eelneval aastal püstitatud eesmärgid täitvuse numbrit suurendada ning puhastuskvaliteeti hoida said täidetud. Ettevõtte uue aasta põhieesmärgiks on saavutada muutunud majandusolukorras ja kõrge sisendhindadest tulenevalt õiglased ja ettevõtte jaoks jätkusuutlikud müügihinnad. Samuti on eesmärgiks tagada stabiilne personal ja uuendada ettevõttes kasutatavaid digilahendusi ning oluline on säilitada kõrge puhastus- ja klienditeeninduse kvaliteet klientide jätkuva rahulolu heaks.

Peamised finantssuhtarvud

	2022	2021	%
Müügitulu kasv	82,50	13,01	%
Puhasrentaabilus e. ROS	16,49	10,62	%
Lühiajaliste võlgnevuste kattedekordaja	1,78	1,29	kordades
ROA	55,38	25,74	%
ROE	80,62	43,81	%

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv =  $(2022 \text{ müügitulu} - 2021 \text{ müügitulu}) / 2021 \text{ müügitulu} * 100$

Puhasrentaabilus ROS =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste võlgnevuste kattedekordaja =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Varade puhasrentaabilus ROA =  $\text{puhaskasum} / \text{keskmine varade väärtus} * 100$

Omakapitali rentaabilus ROE =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	507 329	263 214	2
Nõuded ja ettemaksud	48 884	24 054	3
Varud	17 111	12 991	4
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>573 324</b>	<b>300 259</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	185 253	213 407	6
Immateriaalsed põhivarad	2 005	3 824	7
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>187 258</b>	<b>217 231</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>760 582</b>	<b>517 490</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 778	68 667	8
Võlad ja ettemaksud	302 852	163 761	9
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>321 630</b>	<b>232 428</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>321 630</b>	<b>232 428</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 562	157 667	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	353 890	124 895	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>438 952</b>	<b>285 062</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>760 582</b>	<b>517 490</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 146 525	1 176 154	11
Muud äritulud	8 878	123 594	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-808 716	-541 758	13
Mitmesugused tegevuskulud	-235 258	-131 526	14
Tööjõukulud	-657 628	-442 250	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-54 175	-56 181	6,7
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>399 626</b>	<b>128 033</b>	
Intressikulud	-1 550	-3 138	16
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>398 076</b>	<b>124 895</b>	
Tulumaks	-44 186	0	17
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>353 890</b>	<b>124 895</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev osaühingu Premier Hotels 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub väikeettevõtja Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Väikeettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta ning koosneb vähemalt kahest põhiaruandest (bilansist ja kasumiaruandest) ja lisadest. Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning toimunud, kuid endiselt arvelduskontole laekumata kaarditehingud.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnanud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-50
Transpordivahendid	10-25
Arvutid ja -süsteemid	2-4
Muud masinad ja seadmed	5-10
Inventar	2-10
Immateriaalne põhivara	2-10

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

**Seotud osapooled**

Osaühingu Premier Hotels aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	9 919	3 936
Arvelduskontod	497 410	259 278
<b>Kokku raha</b>	<b>507 329</b>	<b>263 214</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	31 775	31 775	
Ostjatelt laekumata arved	31 775	31 775	
Nõuded seotud osapoolte vastu	301	301	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 528	12 528	5
Muud nõuded	3 971	3 971	
Viitlaekumised	3 971	3 971	
Ettemaksed	309	309	
Tulevaste perioodide kulud	309	309	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>48 884</b>	<b>48 884</b>	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 376	17 376	
Ostjatelt laekumata arved	17 376	17 376	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 655	1 655	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 276	2 276	5
Muud nõuded	2 664	2 664	
Viitlaekumised	2 664	2 664	
Ettemaksed	83	83	
Tulevaste perioodide kulud	83	83	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>24 054</b>	<b>24 054</b>	

### Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	10 100	6 183
Müügiks ostetud kaubad	7 011	6 808
<b>Kokku varud</b>	<b>17 111</b>	<b>12 991</b>



## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	12 428	0	2 176	0
Üksikisiku tulumaks	0	13 622	0	8 677
Sotsiaalmaks	0	32 367	0	21 511
Kohustuslik kogumispension	0	1 440	0	930
Töötuskindlustusmaksed	0	2 421	0	1 585
Ettemaksukonto jääk	100		100	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>12 528</b>	<b>49 850</b>	<b>2 276</b>	<b>32 703</b>

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
<b>31.12.2020</b>						
Soetusmaksumus	0	25 126	123 456	148 582	302 871	451 453
Akumuleeritud kulum	0	-22 143	-56 989	-79 132	-113 112	-192 244
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>2 983</b>	<b>66 467</b>	<b>69 450</b>	<b>189 759</b>	<b>259 209</b>
Ostud ja parendused	3 333	2 130	0	5 463	0	5 463
Muud ostud ja parendused	3 333	2 130	0	5 463	0	5 463
Amortisatsioonikulu	-741	-2 257	-15 792	-18 790	-32 475	-51 265
Muud muutused	0	0	0	0	0	0
<b>31.12.2021</b>						
Soetusmaksumus	3 333	27 256	123 456	154 045	302 871	456 916
Akumuleeritud kulum	-741	-24 400	-72 781	-97 922	-145 587	-243 509
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 592</b>	<b>2 856</b>	<b>50 675</b>	<b>56 123</b>	<b>157 284</b>	<b>213 407</b>
Ostud ja parendused	0	2 253	7 597	9 850	14 352	24 202
Muud ostud ja parendused	0	2 253	7 597	9 850	14 352	24 202
Amortisatsioonikulu	-1 111	-1 243	-15 740	-18 094	-32 547	-50 641
Muud muutused	0	0	-1 715	-1 715	0	-1 715
<b>31.12.2022</b>						
Soetusmaksumus	3 333	29 508	127 504	160 345	317 225	477 570
Akumuleeritud kulum	-1 852	-25 642	-86 687	-114 181	-178 136	-292 317
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 481</b>	<b>3 866</b>	<b>40 817</b>	<b>46 164</b>	<b>139 089</b>	<b>185 253</b>

## Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	
<b>31.12.2020</b>				
Soetusmaksumus	6 401	2 166	4 022	12 589
Akumuleeritud kulum	-2 610	-407	-1 787	-4 804
<b>Jääkmaksumus</b>	3 791	1 759	2 235	7 785
Ostud ja parendused	954	0	0	954
Amortisatsioonikulu	-2 721	-407	-1 787	-4 915
<b>31.12.2021</b>				
Soetusmaksumus	4 745	1 759	2 235	8 739
Akumuleeritud kulum	-2 721	-407	-1 787	-4 915
<b>Jääkmaksumus</b>	2 024	1 352	448	3 824
Amortisatsioonikulu	-1 082	-289	-448	-1 819
<b>31.12.2022</b>				
Soetusmaksumus	2 024	1 352	448	3 824
Akumuleeritud kulum	-1 082	-289	-448	-1 819
<b>Jääkmaksumus</b>	942	1 063	0	2 005

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitiasutuse poolt väljastatud laen	18 778	18 778			kuue kuu EURIBOR + 2,95% aastas	EUR	17.06.2023
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	18 778	18 778					
<b>Laenukohustised kokku</b>	18 778	18 778					
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitiasutuse poolt väljastatud laen	68 667	68 667			kuue kuu EURIBOR + 2,95% aastas	EUR	17.06.2022
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	68 667	68 667					
Krediitiasutuse poolt väljastatud laen							
<b>Laenukohustised kokku</b>	68 667	68 667					

Ettevõtte laen on tagatud kommertspondiga vallasvarale kogusummas 350 000 eurot.

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	46 133	46 133		
Võlad töövõtjatele	74 326	74 326		
Võlad seotud osapooltele	127 182	127 182		18
Maksuvõlad	49 850	49 850		5
Muud võlad	39	39		
Muud viitvõlad	39	39		
Saadud ettemaksed	5 322	5 322		
Tulevaste perioodide tulud	5 322	5 322		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>302 852</b>	<b>302 852</b>		

  

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	33 321	33 321		
Võlad töövõtjatele	47 579	47 579		
Võlad seotud osapooltele	39 829	39 829		18
Maksuvõlad	32 703	32 703	0	5
Muud võlad	129	129		
Muud viitvõlad	129	129		
Saadud ettemaksed	10 200	10 200		
Tulevaste perioodide tulud	10 200	10 200		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>163 761</b>	<b>163 761</b>		

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 146 525	1 176 154
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>2 146 525</b>	<b>1 176 154</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>2 146 525</b>	<b>1 176 154</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusmüük (sh hommikusöök)	1 424 850	793 824
Toitlustamine (va hommikusöök)	625 366	326 451
Muude kaupade, teenuste müük	96 309	55 879
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>2 146 525</b>	<b>1 176 154</b>

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Tulu sihtfinantseerimisest	0	120 947
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 041	1 109
Muud	1 837	1 538
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>8 878</b>	<b>123 594</b>

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Varude allahindlus ja mahakandmine	5 092	3 493
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	276 853	157 738
<b>Energia</b>	<b>83 036</b>	<b>70 644</b>
Elektrienergia	43 767	38 640
Soojusenergia	39 269	32 004
Veevarustusteenused	15 369	10 892
Üür ja rent	204 945	173 880
Kliendi majutamise (toaga) seotud kulud	132 883	77 312
Muud kaubad ja teenused	81 708	42 974
Väikevahendid	8 830	4 825
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>808 716</b>	<b>541 758</b>

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Lähetuskulud	1 293	0
Koolituskulud	5 168	1 178
Administratiivkulud	144 400	67 200
Reklaamikulud	9 499	8 402
Pangateenused	9 769	6 327
Sidekulud	2 356	2 628
Muud tegevuskulud	23 841	21 129
Remont ja hooldus	38 932	19 662
Müügi- ja turundusteenused	0	5 000
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>235 258</b>	<b>131 526</b>

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	495 520	332 024
Sotsiaalmaksud	162 108	110 226
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>657 628</b>	<b>442 250</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	31	23

## Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	1 550	3 138
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>1 550</b>	<b>3 138</b>

## Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	200 000	44 186	0	0
Eesti	200 000	44 186	0	0
<b>Kokku</b>	<b>200 000</b>	<b>44 186</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	225	1 494	3
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	76	101	3
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	60	3
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>301</b>	<b>1 655</b>	<b>3</b>
<b>Võlad ja ettemaksud</b>			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	127 037	39 829	9
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	145	0	9
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>127 182</b>	<b>39 829</b>	<b>9</b>

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	458	16 145	0	2 949	13 329	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	777	0	0	1 063	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	50	0
<b>Kokku müüdnud</b>	<b>458</b>	<b>16 922</b>	<b>0</b>	<b>2 949</b>	<b>14 442</b>	<b>0</b>

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 237	153 200	0	2 698	83 577	4 083
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 099	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	140	0	0
<b>Kokku ostetud</b>	<b>2 237</b>	<b>157 299</b>	<b>0</b>	<b>2 838</b>	<b>83 577</b>	<b>4 083</b>



## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2023

**OÜ PREMIER HOTELS (registrikood: 12963593) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VERNI LOODMAA	Juhatuse liige	08.03.2023

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ PREMIER HOTELS osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ PREMIER HOTELS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ PREMIER HOTELS finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Muu asjaolu

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu, et Premier Hotels OÜ aruande algsaldod on üle vaatamata või auditeerimata, sest lähtuvalt Audiitortevõtte seaduse § 92 lõike 1 alusel ei olnud eelmisel majandusaastal ettevõttel ülevaatuses ega auditeerimise kohustus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeauditori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

09.03.2023

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ PREMIER HOTELS (registrikood: 12963593) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	09.03.2023

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)	353 890
<b>Kokku</b>	<b>436 452</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	436 452
<b>Kokku</b>	<b>436 452</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	1424850	66.38%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	625366	29.13%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	96309	4.49%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Levern	10881289	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Liivu Kapital OÜ	11537022	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
ASM Investments OÜ	11137239	Eesti	625 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5034722
E-posti aadress	Verni.Loodmaa@tartuhotels.ee