



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ PREMIER HOTELS

registrikood: 12963593

tänavanimi: Riia tn 4

majanumber:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51004

telefon: +372 5034722

e-posti aadress: Verni.Loodmaa@tartuhotels.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Intressitulud	15
Lisa 16 Intressikulud	15
Lisa 17 Tulumaks	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

2023. aasta põhilised märksõnad ettevõttes olid tööprotsesside automatiseerimine, kaasaegsete tehnoloogiate kasutuselevõtt ning keskkonnajälje vähendamine.

Ettevõtte eesmärk oli leida võimalusi, kuidas muuta ettevõtte ja selle tegevus keskkonnasõbralikumaks ja jätkusuutlikumaks. Aasta esimeses pooles taotles osatühing edukalt esimese ökomärgise „Green Key“. Ökomärgis kannab samu põhimõtteid: vähendada tegevusest tulenevat keskkonnamõju, edendada ühiskonnas kestlikku mõtteviisi ning panustada tasakaalus arengusse. Ettevõtte roll on anda endast parim, et lisada hoogu keskkonnanahoiule ja kestlikule arengule ning kanda jätkusuutliku käitumise teadvustaja rolli nii palju kui võimalik. Keskkonnamõõdikute abil püüab ettevõtte jälgida oma tegevusest lähtuvaid aspekte ja nii otseseid kui ka kaudseid keskkonnamõjusid ning vähendada negatiivseid keskkonnamõjusid. Ettevõttes sai esmakordselt koostatud kestliku arengu aastane tegevuskava ning pandud paika kestlikkuse põhimõtted ja eesmärgid, mille täitmine aasta jooksul ka õnnestus.

Aasta viimasel kuul sai ettevõttes juurutatud uus kassasüsteem CompuCash ning tööaja arvestuse ja töögraafikute koostamise programm Heybegin. Kassasüsteemi vahetuse tingis CompuCashi pilveserveri olemasolu ning kasutajamugavus.

Ettevõtte keskendus ka uue hotelliprogrammi leidmisele ning valituks osutus hotelli infosüsteem Salbos. Süsteemi juurutamiseks sai ettevõtte Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutuselt 04.01.2024 taotluse rahuldamise otsuse projekti osaliseks rahastamiseks „Turismisektori tarkvarade liitumis- ja liidestamistoetus“ toetuse raames. Salbos sai valituks, sest selle pakutav funktsionaalsus ning lisad panustavad kõige enam ettevõtte tööprotsesside tõhususe suurenemisse. Ettevõtte töötajate tööprotsesside lihtsustamiseks on Salbose infosüsteemil lisad, mille kasutamist eelmine süsteem ei toetanud. Lisaks on Salbosel olemas liidestus ettevõtte kassasüsteemi ning raamatupidamisprogrammiga.

2023. aastale seatud eesmärgid said ootuspäraselt täidetud ning keskhind tõusis võrreldes 2022. aastaga keskmiselt 6%. Natukene suuremat langust külastajate arvus oli märgata mai kuus ning taaskord sügisel, kuid keskhind püsis siiski kõrgem. Enamasti peatus hotellis siseturist ja ärireisija, kuid välituristide külastatavus oli suurem kui aasta enne. Välituristid on endiselt suure osas naaberriikidest: Lätist ja Soomest. Suurenenud on Läti perede külastatavus. Majandustegevusele mõjusid positiivselt aasta alguses toimunud Jäähäälastamise MM, sTARTUp Day ning kevad-suvised suursündmused: Maamess ja WRC Rally Estonia, mis tõid hotelli ja restorani nii sise- kui välituristi. Aasta lõpus toimunud spordiüritus, Jõutõstjate Maailmameistivõistlused, tõi samuti rohkelt erinevast rahvusest külastajaid. Kahjuks ei ole välituristide arv tõusnud pandeemia-eelsele tasemele.

Lisaks keskhinna tõusule suutis ettevõtte vähendada kaadrivoolavust võrreldes 2022. aastaga ning 80% personalist on püsinud sama kogu aasta vältel.

Toitlustuskäibe kasvule andis olulise panuse kampaania Maitsev Tartu, mis oli aastate lõikes kõige edukam ning purustas külastatavuse rekordid. Lisaks andis antud kampaania panuse restoran Fii kliendibaasi kasvule, mis suurendas restorani külastatavust kogu aasta vältel.

2023. alustas restoran ka *catering*-teenuse pakkumist, mis tagas enam tööd ja käivet suvisel perioodil ning teisel poolaastal. Uue aasta eesmärkide hulka kuulub kindlasti *catering*-teenuste pakkumise suurendamine, et selle abil restorani käivet veelgi kasvatada.

Mõistagi oli kasvavate sisendite hinnal oluline mõju ettevõtte hinnakujundusele ja mõningasele hinnatõusule, kuid arvesse peab võtma ka kliendi võimekust teenust tarbida.

Uus aasta tuleb ettevõtte jaoks kindlasti huvitav ja väljakutsuv, sest Tartu on valitud 2024. aasta Euroopa kultuuripealinnaks ning seoses sellega ootame hotelli ja restorani külastatavuse kasvu ja suuremat hulka turiste (eelkõige välis- ja grupituristi naasmist). Oodata on suuremaid üritusi ja konverentse, mida varem Tartus korraldatud ei ole. Eesmärk on jätkata ettevõtte jätkusuutlikumaks muutmist ning tähelepanu pööramist keskkonnanahoiule ning seeläbi vähendada ettevõtte kulutusi. Lisaks on soov kasvatada püsiklientide baasi ning korduvkülastajate arvu.

Peamised finantssuhtarvud:

	2023	2022	%
Müügitulu kasv	6,31	82,50	%
Puhasrentaablus e. ROS	12,52	16,49	%
Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja	1,52	1,78	kordades
ROA	42,23	55,38	%
ROE	88,00	80,62	%

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv = (2023 müügitulu-2022 müügitulu)/2022 müügitulu*100

Puhasrentaablus ROS = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

Varade puhasrentaablus ROA = puhaskasum/keskmine varade väärtus*100

Omakapitali rentaablus ROE = puhaskasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	378 076	507 329	2
Nõuded ja ettemaksed	48 733	48 884	3
Varud	15 361	17 111	4
Kokku käibevarad	442 170	573 324	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	173 761	185 253	6
Immateriaalsed põhivarad	3 492	2 005	7
Kokku põhivarad	177 253	187 258	
Kokku varad	619 423	760 582	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	18 778	
Võlad ja ettemaksed	294 753	302 852	8
Kokku lühiajalised kohustised	294 753	321 630	
Kokku kohustised	294 753	321 630	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 452	82 562	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	285 718	353 890	
Kokku omakapital	324 670	438 952	
Kokku kohustised ja omakapital	619 423	760 582	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 281 872	2 146 525	10
Muud äritulud	9 437	8 878	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-882 697	-809 147	12
Mitmesugused tegevuskulud	-272 736	-234 827	13
Tööjõukulud	-701 960	-657 628	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-59 804	-54 175	
Ärikasum (kahjum)	374 112	399 626	
Intressitulud	1 739	0	15
Intressikulud	-307	-1 550	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	375 544	398 076	
Tulumaks	-89 826	-44 186	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	285 718	353 890	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev osaühingu Premier Hotels 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub väikeettevõtja Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Väikeettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta ning koosneb vähemalt kahest põhiaruandest (bilansist ja kasumiaruandest) ja lisadest. Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi hoiuseid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasest väärtusest, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-50
Transpordivahendid	10-25
Arvutid ja -süsteemid	2-4
Muud masinad ja seadmed	5-10
Inventar	2-10
Immateriaalne põhivara	2-10

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Seotud osapooled

Osaühingu Premier Hotels aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	7 917	9 919
Arvelduskontod	190 159	497 410
Tähtajaline hoius (kuni 3 kuud)	180 000	0
Kokku raha	378 076	507 329

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	28 842	28 842	
Ostjatelt laekumata arved	28 842	28 842	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 570	4 570	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 474	10 474	5
Muud nõuded	4 394	4 394	
Intressinõuded	1 739	1 739	
Viitlaekumised	2 655	2 655	
Ettemaksed	453	453	
Tulevaste perioodide kulud	453	453	
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 733	48 733	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	31 775	31 775	
Ostjatelt laekumata arved	31 775	31 775	
Nõuded seotud osapoolte vastu	301	301	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 528	12 528	5
Muud nõuded	3 971	3 971	
Intressinõuded		0	
Viitlaekumised	3 971	3 971	
Ettemaksed	309	309	
Tulevaste perioodide kulud	309	309	
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 884	48 884	

Viitlaekumistena on kajastatud toimunud, kuid mitte veel laekunud kaardimaksed.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	7 798	10 100
Müügiks ostetud kaubad	7 563	7 011
Kokku varud	15 361	17 111

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	10 374	0	12 428	0
Üksikisiku tulumaks	0	13 955	0	13 622
Sotsiaalmaks	0	32 864	0	32 367
Kohustuslik kogumispension	0	1 423	0	1 440
Töötuskindlustusmaksed	0	2 416	0	2 421
Ettemaksukonto jääk	100		100	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 474	50 658	12 528	49 850

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	3 333	27 256	123 456	154 045	302 871	456 916
Akumuleeritud kulum	-741	-24 400	-72 781	-97 922	-145 587	-243 509
Jääkmaksumus	2 592	2 856	50 675	56 123	157 284	213 407
Ostud ja parendused	0	2 253	7 597	9 850	14 352	24 202
Muud ostud ja parendused	0	2 253	7 597	9 850	14 352	24 202
Amortisatsioonikulu	-1 111	-1 243	-15 740	-18 094	-32 547	-50 641
Muud muutused	0	0	-1 715	-1 715	0	-1 715
31.12.2022						
Soetusmaksumus	3 333	29 508	127 504	160 345	317 225	477 570
Akumuleeritud kulum	-1 852	-25 642	-86 687	-114 181	-178 136	-292 317
Jääkmaksumus	1 481	3 866	40 817	46 164	139 089	185 253
Ostud ja parendused	0	1 105	4 938	6 043	41 648	47 691
Muud ostud ja parendused	0	1 105	4 938	6 043	41 648	47 691
Amortisatsioonikulu	-1 111	-1 693	-10 914	-13 718	-44 680	-58 398
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-501	-501	0	-501
Muud muutused	0	0	-186	-186	-98	-284
31.12.2023						
Soetusmaksumus	3 333	30 613	130 831	164 777	358 573	523 350
Akumuleeritud kulum	-2 963	-27 335	-96 677	-126 975	-222 614	-349 589
Jääkmaksumus	370	3 278	34 154	37 802	135 959	173 761

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed	550	0
Muud masinad ja seadmed	550	0
Kokku	550	0

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	4 745	1 759	2 235	8 739
Akumuleeritud kulum	-2 721	-407	-1 787	-4 915
Jääkmaksumus	2 024	1 352	448	3 824
Ostud ja parendused	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	-1 082	-289	-448	-1 819
31.12.2022				
Soetusmaksumus	2 024	1 352	448	3 824
Akumuleeritud kulum	-1 082	-289	-448	-1 819
Jääkmaksumus	942	1 063	0	2 005
Ostud ja parendused	0	0	2 610	2 610
Amortisatsioonikulu	-482	-249	-392	-1 123
31.12.2023				
Soetusmaksumus	942	1 063	2 610	4 615
Akumuleeritud kulum	-482	-249	-392	-1 123
Jääkmaksumus	460	814	2 218	3 492

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	46 274	46 274	
Võlad töövõtjatele	70 926	70 926	
Võlad seotud osapooltele	123 097	123 097	
Maksuvõlad	50 658	50 658	5
Muud võlad	294	294	
Muud viitvõlad	294	294	
Saadud ettemaksed	3 504	3 504	
Tulevaste perioodide tulud	3 504	3 504	
Kokku võlad ja ettemaksed	294 753	294 753	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	46 133	46 133	
Võlad töövõtjatele	74 326	74 326	
Võlad seotud osapooltele	127 182	127 182	
Maksuvõlad	49 850	49 850	5
Muud võlad	39	39	
Muud viitvõlad	39	39	
Saadud ettemaksed	5 322	5 322	
Tulevaste perioodide tulud	5 322	5 322	
Kokku võlad ja ettemaksed	302 852	302 852	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3
Osad jagunevad vastavalt 625, 625 ja 1250 eurot.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 281 872	2 146 525
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 281 872	2 146 525
Kokku müügitulu	2 281 872	2 146 525
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusmüük (sh hommikusöök)	1 468 753	1 424 850
Toitlustamine (va hommikusöök)	720 722	625 366
Muude kaupade, teenuste müük	92 397	96 309
Kokku müügitulu	2 281 872	2 146 525

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	49	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 822	7 041
Muud	4 566	1 837
Kokku muud äritulud	9 437	8 878

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Varude allahindlus ja mahakandmine	5 714	5 092
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	294 939	276 853
Energia	96 132	83 467
Elektrienergia	50 040	43 767
Soojusenergia	45 176	39 269
Kütus	916	431
Veevarustusteenused	14 192	15 369
Üür ja rent	226 852	204 945
Kliendi majutamise (toaga) seotud kulud	153 625	132 883
Muud kaubad ja teenused	64 954	81 708
Väikevahendid	26 289	8 830
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	882 697	809 147

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Lähetuskulud	707	1 293
Koolituskulud	10 356	5 168
Administratiivkulud	148 600	144 400
Reklaamikulud	14 265	9 499
Pangateenused	11 353	9 769
Sidekulud	2 409	2 356
Remont ja hooldus	19 971	38 932
Muud	65 075	23 410
Kokku mitmesugused tegevuskulud	272 736	234 827

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	529 007	495 520
Sotsiaalmaksud	172 953	162 108
Kokku tööjõukulud	701 960	657 628
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	31

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu hoiustelt	1 739	0
Kokku intressitulud	1 739	0

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	307	1 550
Kokku intressikulud	307	1 550

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	400 000	89 826	200 000	44 186
Eesti	400 000	89 826	200 000	44 186
Kokku	400 000	89 826	200 000	44 186

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 894	225
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	376	76
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 570	301
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	122 947	127 037
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150	145
Kokku võlad ja ettemaksed	123 097	127 182

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 424	27 426	0	458	16 145	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300	1 946	550	0	777	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	979	0	0	0	0
Kokku müüdud	2 724	30 351	550	458	16 922	0

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 497	167 543	2 284	2 237	153 200	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	139	0	0	0	4 099	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Kokku ostetud	1 636	167 543	2 284	2 237	157 299	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2024

OÜ PREMIER HOTELS (registrikood: 12963593) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VERNI LOODMAA	Juhatuse liige	17.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ PREMIER HOTELS osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ PREMIER HOTELS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ PREMIER HOTELS finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeaudiitori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

19.02.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ PREMIER HOTELS (registrikood: 12963593) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	19.02.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)	285 718
Kokku	322 170
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	322 170
Kokku	322 170

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	1468753	64.37%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	720722	31.58%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	92397	4.05%	Ei