

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** BRENOLLIS OÜ

**registrikood:** 12963459

**tänava/talu nimi,** Tartu mnt 16

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10117

**telefon:** +372 53329212

**e-posti aadress:** Kaie.Hansson@hlp.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 7  |
| Lisa 3 Laenukohustised                     | 8  |
| Lisa 4 Osakapital                          | 8  |
| Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 8  |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud           | 9  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                         | 9  |
| Lisa 8 Seotud osapooled                    | 9  |
| Aruande allkirjad                          | 10 |

## **Tegevusaruanne**

Brenollis OÜ on asutatud 14. detsembril 2015. aastal.

Brenollis OÜ tegevusvaldkonnaks on kinnisvaravahenduse ja -hindamise tarkvara loomine ja kasutusõiguse müük.

2017. aasta tegeleti toote arendamisega ja plaanide kohaselt valmib arendatav toode 2018. aastal, peale mida saab hakata toote kasutusõigust müüma.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Varad                                        |                |               |         |
| Käibevarad                                   |                |               |         |
| Raha                                         | 22 611         | 18            |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>5 795</b>   | <b>2 685</b>  |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 5 711          | 2 538         | 2       |
| Ettemaksed                                   | 84             | 147           |         |
| <b>Kokku varud</b>                           | <b>172 864</b> | <b>57 413</b> |         |
| Lõpetamata toodang                           | 172 864        | 57 413        |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>201 270</b> | <b>60 116</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>201 270</b> | <b>60 116</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |               |         |
| Kohustised                                   |                |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |               |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>10 776</b>  | <b>12 088</b> |         |
| Võlad tarnijatele                            | 480            | 10 440        |         |
| Muud võlad                                   | 10 296         | 1 648         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>10 776</b>  | <b>12 088</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |               |         |
| Laenukohustised                              | 192 000        | 45 306        | 3       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>192 000</b> | <b>45 306</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>202 776</b> | <b>57 394</b> |         |
| Omakapital                                   |                |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 000          | 3 000         | 4       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -278           | 0             |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -4 228         | -278          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-1 506</b>  | <b>2 722</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>201 270</b> | <b>60 116</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2017          | 2016         | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | 115 451       | 57 413       |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -110 512      | -55 778      | 5       |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -519          | -266         | 6       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                             | <b>4 420</b>  | <b>1 369</b> |         |
| Intressitulud                                        | 1             | 1            |         |
| Intressikulud                                        | -8 649        | -1 648       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>-4 228</b> | <b>-278</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>-4 228</b> | <b>-278</b>  |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Brenollis OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on esitatud skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediite kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tehinguid rahaga kajastatakse väärtuspäeval soetusmaksumuses, milleks on tegelikult laekunud või makstud raha väärtus eurodes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindlusteks) sõltumata nende olulisusest bilansis hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (antud laenud, intressinõuded, muud viitlaekumised jne) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ja võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulukaasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuete oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Nõuded ja ettemaksed eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest tulenevatele rahakäivetele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahakäibed ning enamiku nõuetega seotud riskidest ja hüvedest.

### Varud

Varudena kajastatakse bilansis edasimüügi eesmärgil toodetud tarkvaraprojekte.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse bilansis algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Varude tootmiskulutused sisaldavad otseseid toodetega seotud kulutusi (alltöövõtu kulu toodangu valmistamiseks).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustusel intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Tulud

Tulu toodete ja teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Kuni tulu tekkimise hetkeni kajastatakse kliendilt laekunud raha ostjate poolt tehtud ettemaksetena.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt hetkel, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressitulu laekumine on ebakindel.

### Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, mille korral kajastatakse kulud kasumiaruandes nendega seotud tulude tekkimise hetkel. Üldjuhul on kulud seotud jooksva perioodi tuludega ja kajastatakse kasumiaruandes nende soetushetkel. Juhul kui kulud osalevad tulude teenimises pikema perioodi jooksul, võetakse nad soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse võrdsetes osades kogu tegeliku kuluperioodi jooksul. Kui kulud on seotud konkreetselt mõne tulevikus toimuva tuluga, võetakse kulud soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse ühekorraga ja täies ulatuses tulu tekkimise hetkel.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Aruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

- 1) ettevõtte omanikke;
- 2) ettevõtte tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 3) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta ettevõtte juhtkonna poolt ettevõtte nimel kolmandatelt isikutelt ostetud teenuseid ja kaupsid.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Ettemaks     |
| Käibemaks                                     | 80           | 467          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 5 631        | 2 071        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>5 711</b> | <b>2 538</b> |

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Muud laenukohustised              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laen 1 seotud isikult             | 45 306     | 0                                 | 45 306              | 0           | 7,5%         | EUR         | 06.07.2019  |
| Laen 2 seotud isikult             | 60 000     | 0                                 | 60 000              | 0           | 7,5%         | EUR         | 10.01.2020  |
| Laen 3 seotud isikult             | 34 000     | 0                                 | 34 000              | 0           | 7,5%         | EUR         | 06.06.2020  |
| Laen 4 seotud isikult             | 52 694     | 0                                 | 52 694              | 0           | 7,5%         | EUR         | 11.10.2020  |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b> | 192 000    | 0                                 | 192 000             | 0           |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | 192 000    | 0                                 | 192 000             | 0           |              |             |             |

  

|                                   | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Muud laenukohustised              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laen 1 seotud isikult             | 45 306     | 0                                 | 45 306              | 0           | 7,5%         | EUR         | 06.07.2019  |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b> | 45 306     | 0                                 | 45 306              | 0           |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | 45 306     | 0                                 | 45 306              | 0           |              |             |             |

## Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                       | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                            | 3 000      | 3 000      |
| Osade arv (tk)                                                                        | 3          | 3          |
| Osade nimiväärtused:<br><br>Osa 1 - 1 050 EUR<br>Osa 2 - 1 050 EUR<br>Osa 3 - 900 EUR |            |            |

## Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2017           | 2016          |
|--------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Alltöövõtutööd                                   | 106 802        | 55 765        |
| Webiserveri ülalpidamise kulu                    | 3 710          | 13            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>110 512</b> | <b>55 778</b> |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2017       | 2016       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Koolituskulud                          | 0          | 139        |
| Raamatupidamine, pangateenused         | 441        | 127        |
| Muud                                   | 78         | 0          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>519</b> | <b>266</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puuduvad töötajad.

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                              | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                              | Kohustised | Kohustised |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 202 296    | 46 954     |

| 2017                                                                                                         | Saadud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |              |             |             |
| Laen 2                                                                                                       | 60 000        | 7,5%         | EUR         | 10.01.2020  |
| Laen 3                                                                                                       | 34 000        | 7,5%         | EUR         | 06.06.2020  |
| Laen 4                                                                                                       | 52 694        | 7,5%         | EUR         | 11.10.2020  |

| 2016                                                                                                         | Saadud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |              |             |             |
| Laen 1                                                                                                       | 45 306        | 7,5%         | EUR         | 06.07.2019  |
| Laen 3                                                                                                       |               |              |             |             |
| Laen 4                                                                                                       |               |              |             |             |

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2018

**BRENOLLIS OÜ (registrikood: 12963459) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAIE HANSSON       | Juhatuse liige     | 30.07.2018           |
| ESTA JÄRV          | Juhatuse liige     | 30.07.2018           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -278          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -4 228        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-4 506</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -4 506        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-4 506</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                        | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|---------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Hansson, Leego &<br>Partner OÜ        | 11077690                                  | Eesti             | 900 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Osaühing<br>Langsom<br>Investeeringud | 12378347                                  | Eesti             | 1050 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Osaühing ZR<br>Investeeringud         | 10706712                                  | Eesti             | 1050 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 53329212       |
| E-posti aadress | Kaie.Hansson@hlp.ee |