

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: BRENOLLIS OÜ

registrikood: 12963459

tänava/talu nimi, Tartu mnt 16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

e-posti aadress: kalev.roosivali@pindi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Immateriaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Brenollis OÜ on asutatud 14. detsembril 2015. aastal. Alates 17.08.2021 on ettevõtte emaettevõtjaks Realia Group OÜ.

Brenollis OÜ tegevusvaldkonnaks on kinnisvaravahenduse ja -hindamise tarkvara tootmine ja kasutusõiguste müük.

Pärast 100% osaluse ja kõigi teiste omanike kohustuste omandamist Realia Group OÜ poolt konverteeriti negatiivse omakapitali likvideerimiseks kõik kohustused emaettevõtte vastu reservkapitaliks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 605	5 158	
Nõuded ja ettemaksed	3 000	3 000	
Nõuded ostjate vastu	3 000	3 000	
Kokku käibevarad	13 605	8 158	
Põhivarad			
Immateriaalsed põhivarad	204 025	259 371	2
Kokku põhivarad	204 025	259 371	
Kokku varad	217 630	267 529	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	252 000	3
Võlad ja ettemaksed	2 705	164 625	
Võlad tarnijatele	1 260	99 408	
Võlad töövõtjatele	500	0	
Maksuvõlad	945	376	4
Muud võlad	0	64 841	
Kokku lühiajalised kohustised	2 705	416 625	
Kokku kohustised	2 705	416 625	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	5
Muud reservid	428 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-152 096	-82 203	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63 979	-69 893	
Kokku omakapital	214 925	-149 096	
Kokku kohustised ja omakapital	217 630	267 529	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	29 500	31 150	6
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	1 292	2 489	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 023	-27 734	7
Mitmesugused tegevuskulud	-452	-422	8
Tööjõukulud	-3 399	0	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-56 638	-56 422	
Muud ärikulud	0	-2	
Ärikasum (kahjum)	-51 720	-50 941	
Intressikulud	-12 272	-18 952	
Muud finantstulud ja -kulud	13	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-63 979	-69 893	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63 979	-69 893	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Brenollis OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud väikeettevõtja lühendatud vormil ja koostatud eurodes. Kasumiaruanne on esitatud skeem 1 alusel.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediite kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tehinguid rahaga kajastatakse väärtuspäeval soetusmaksumuses, milleks on tegelikult laekunud või makstud raha väärtus eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindlusteks) sõltumata nende olulisusest bilansis hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (antud laenud, intressinõuded, muud viitlaekumised jne) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ja võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuete oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Nõuded ja ettemaksed eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest tulenevatele rahakäivetele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahakäibed ning enamiku nõuetega seotud riskidest ja hüvedest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutitarkvara	7

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu toodete ja teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Kuni tulu tekkimise hetkeni kajastatakse kliendilt laekunud raha ostjate poolt tehtud ettemaksetena.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt hetkel, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressitulu laekumine on ebakindel.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, mille korral kajastatakse kulud kasumiaruandes nendega seotud tulude tekkimise hetkel. Üldjuhul on kulud seotud jooksva perioodi tuludega ja kajastatakse kasumiaruandes nende soetushetkel. Juhul kui kulud osalevad tulude teenimises pikema perioodi jooksul, võetakse nad soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse võrdsetes osades kogu tegeliku kuluperioodi jooksul. Kui kulud on seotud konkreetselt mõne tulevikus toimuva tuluga, võetakse kulud soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse ühekorraga ja täies ulatuses tulu tekkimise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

- 1) ettevõtte omanikke;
- 2) ettevõtte tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 3) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta ettevõtte juhtkonna poolt ettevõtte nimel kolmandatelt isikutelt ostetud teenuseid ja kaupsid.

Lisa 2 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	393 132	393 132
Akumuleeritud kulum	-79 828	-79 828
Jääkmaksumus	313 304	313 304
Ostud ja parendused	2 489	2 489
Amortisatsioonikulu	-56 422	-56 422
31.12.2020		
Soetusmaksumus	395 621	395 621
Akumuleeritud kulum	-136 250	-136 250
Jääkmaksumus	259 371	259 371
Ostud ja parendused	1 292	1 292
Amortisatsioonikulu	-56 638	-56 638
31.12.2021		
Soetusmaksumus	396 913	396 913
Akumuleeritud kulum	-192 888	-192 888
Jääkmaksumus	204 025	204 025

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenukohustised kokku	0	0	0	0			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Laenud 1-4 seotud isikult	192 000	192 000	0	0	7,5%	EUR	Tähtaeg möödunud
Laen 5 seotud isikult	30 000	30 000	0	0	7,5%	EUR	31.03.2021
Laen 6 seotud isikult	15 000	15 000	0	0	7,5%	EUR	31.08.2021
Laen 7 seotud isikult	15 000	15 000	0	0	7,5%	EUR	21.11.2021
Muud laenukohustised kokku	252 000	252 000	0	0			
Laenukohustised kokku	252 000	252 000	0	0			

Negatiivse omakapitali likvideerimiseks konverteeriti 2021. aastal omanikelt saadud laenud reservkapitaliks.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	245	376
Üksikisiku tulumaks	250	0
Sotsiaalmaks	419	0
Töötuskindlustusmaksed	31	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	945	376

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	1	3
Osade nimiväärtused Seisuga 31.12.2021 Osa 1 - 3 000 EUR Seisuga 31.12.2020 Osa 1 - 1 050 EUR Osa 2 - 1 050 EUR Osa 3 - 900 EUR		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 500	31 150
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 500	31 150
Kokku müügitulu	29 500	31 150
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tarkvara rent	29 500	31 150
Kokku müügitulu	29 500	31 150

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Alltöövõtutööd	16 120	15 089
Projekti juhtimise ja kontrolli tasud	3 200	9 900
Webiserveri ülalpidamise kulu	2 703	2 745
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	22 023	27 734

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamine, pangateenused	416	422
Muud	36	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	452	422

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 541	0
Sotsiaalmaksud	859	0
Kokku tööjõukulud	3 400	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Realia Group OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 000	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 000	3 000
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	252 000
Kokku laenukohustised	0	252 000
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	163 741
Kokku võlad ja ettemaksed	0	163 741

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	252 000	0	0	252 000	18 952
Kokku laenukohustised	252 000	0	0	252 000	18 952

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	252 000	0	0	0	12 272
Kokku laenukohustised	252 000	0	0	0	12 272

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	15 000	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 400	37 380
Kokku müüdnud	35 400	37 380

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 320
Kokku ostetud	0	4 320

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Alates 17.08.2021 on ematettevõtja Realia Group OÜ, kuni 17.12.2020 oli ematettevõtja Leego Hansson OÜ.

Negatiivse omakapitali likvideerimiseks konverteeriti 2021. aastal omanikelt saadud laenu ja muud kohustused omanike vastu reservkapitaliks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2022

BRENOLLIS OÜ (registrikood: 12963459) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV ROOSIVÄLI	Juhatuse liige	11.08.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-152 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63 979
Kokku	-216 075
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-216 075
Kokku	-216 075

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu tarkvara kirjastamine	58291	29500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
REALIA GROUP OÜ	11608791	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kalev.roosivali@pindi.ee