

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Maine Vara OÜ

registrikood: 12962827

tänava/talu nimi, Raudtee tn 64
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11617

e-posti aadress: harri.tammist@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Osakapital	9
Lisa 10 Müügitulu	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Maine Vara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Maine Vara kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	96	251	2
Nõuded ja ettemaksed	11 456	17 896	3
Varud	42 384	40 539	4
Kokku käibevarad	53 936	58 686	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 042	6 770	6
Kokku põhivarad	5 042	6 770	
Kokku varad	58 978	65 456	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	158	1 603	8
Kokku lühiajalised kohustised	158	1 603	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	62 242	59 131	7
Kokku pikaajalised kohustised	62 242	59 131	
Kokku kohustised	62 400	60 734	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 222	533	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 144	1 689	
Kokku omakapital	-3 422	4 722	
Kokku kohustised ja omakapital	58 978	65 456	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	2 116	23 508
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3	-9 429
Mitmesugused tegevuskulud	-8 529	-11 028
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 728	-1 362
Ärikasum (kahjum)	-8 144	1 689
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 144	1 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 144	1 689

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maine Vara 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandlus standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Maine Vara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva nõude on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000.00 € ja mille kasulik eluiga on üle kahe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000.00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Seadmed	5

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapooled on: Osaühingu juhatus ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

OÜ Maine Vara ei ole aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ja teenuse ostu- ja müügitehinguid ega sõlminud laenutehinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	96	251
Kokku raha	96	251

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 661	10 661
Ostjatelt laekumata arved	10 661	10 661
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	787	787
Ettemaksed	8	8
Tulevaste perioodide kulud	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 456	11 456
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 249	16 249
Ostjatelt laekumata arved	16 249	16 249
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 647	1 647
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 896	17 896

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Lõpetamata toodang	42 384	40 539
Lõpetamata ümberehitus	42 384	40 539
Kokku varud	42 384	40 539

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		54		1 500
Ettemaksukonto jääk	787		1 647	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	787	54	1 647	1 500

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	4 993	4 993
Akumuleeritud kulum	-227	-227
Jääkmaksumus	4 766	4 766
Ostud ja parendused	3 366	3 366
Muud ostud ja parendused	3 366	3 366
Amortisatsioonikulu	-1 362	-1 362
31.12.2019		
Soetusmaksumus	8 359	8 359
Akumuleeritud kulum	-1 589	-1 589
Jääkmaksumus	6 770	6 770
Amortisatsioonikulu	-1 728	-1 728
31.12.2020		
Soetusmaksumus	8 359	8 359
Akumuleeritud kulum	-3 317	-3 317
Jääkmaksumus	5 042	5 042

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Omanikult saadud laen	62 242		62 242		EUR
Pikaajalised laenud kokku	62 242		62 242		
Laenukohustised kokku	62 242		62 242		
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Omanikult saadud laen	59 131		59 131		EUR
Pikaajalised laenud kokku	59 131		59 131		
Laenukohustised kokku	59 131		59 131		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	104	104
Maksuvõlad	54	54
Kokku võlad ja ettemaksed	158	158
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	103	103
Maksuvõlad	1 500	1 500
Kokku võlad ja ettemaksed	1 603	1 603

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 116	23 508
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 116	23 508
Kokku müügitulu	2 116	23 508
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud rendist	1 668	6 202
Tulud teenuste müügist	448	17 306
Kokku müügitulu	2 116	23 508

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Maine Vara OÜ (registrikood: 12962827) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRI TAMMIST	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 144
Kokku	-5 922
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 922
Kokku	-5 922

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2116	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Harri Tammist	39010050343	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	harri.tammist@gmail.com