

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Männiku Residents OÜ

registrikood: 12961680

tänavatänu nimi, Männiku tn 10

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80025

telefon: +372 55510080

e-posti aadress: jyri.koger@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Renoveerimistöödeks vajalike projektide, kooskõlastamiste ja rahaliste vahendite leidmise vajaduse tõttu on tööde teostamine lükatud tulevikku.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	538	775
Nõuded ja ettemaksed	20 400	15 000
Kokku käibevarad	20 938	15 775
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	24 675	24 675
Materiaalsed põhivarad	1 544	1 629
Kokku põhivarad	26 219	26 304
Kokku varad	47 157	42 079
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 340	3 840
Kokku lühiajalised kohustised	9 340	3 840
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	19 000	19 000
Kokku pikaajalised kohustised	19 000	19 000
Kokku kohustised	28 340	22 840
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 675	24 675
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 436	-2 989
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-422	-2 447
Kokku omakapital	18 817	19 239
Kokku kohustised ja omakapital	47 157	42 079

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-2 762
Mitmesugused tegevuskulud	-483	-560
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-85	-71
Ärikasum (kahjum)	-568	-3 393
Muud finantstulud ja -kulud	146	946
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-422	-2 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-422	-2 447

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte Männiku Residents OÜ aruandeperioodil 01.01.2018 - 31.12.2018 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omas aruandeperioodil kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Männiku Residents OÜ (registrikood: 12961680) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KOGER	Juhatuse liige	08.09.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-422
Kokku	-5 858
Katmine	
tulevaste perioodide tulu	5 858
Kokku	5 858

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-422
Kokku	-5 858
Katmine	
tulevaste perioodide tulu	5 858
Kokku	5 858

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SiriusConcept OÜ	14169642	Eesti	17272 EUR (Lihtomand)
Jüri Koger	37001274223	Eesti	7403 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55510080
E-posti aadress	jyri.koger@gmail.com