

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Männiku Residents OÜ

registrikood: 12961680

tänava/talu nimi, Männiku tn 10

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80025

telefon: +372 55510080

e-posti aadress: jyri.koger@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Renoveerimistöödeks vajalike projektide, kooskõlastamiste ja rahaliste vahendite leidmise vajaduse tõttu on tööde teostamine lükatud tulevikku.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	474	538
Nõuded ja ettemaksed	20 040	20 400
Kokku käibevarad	20 514	20 938
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	24 675	24 675
Materiaalsed põhivarad	1 459	1 544
Kokku põhivarad	26 134	26 219
Kokku varad	46 648	47 157
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 340	9 340
Kokku lühiajalised kohustised	9 340	9 340
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	19 200	19 000
Kokku pikaajalised kohustised	19 200	19 000
Kokku kohustised	28 540	28 340
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 675	24 675
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 858	-5 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-709	-422
Kokku omakapital	18 108	18 817
Kokku kohustised ja omakapital	46 648	47 157

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-91	0
Mitmesugused tegevuskulud	-533	-483
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-85	-85
Ärikasum (kahjum)	-709	-568
Muud finantstulud ja -kulud	0	146
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-709	-422
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-709	-422

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte Männiku Residents OÜ aruandeperioodil 01.01.2019 - 31.12.2019 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omas aruandeperioodil kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Männiku Residents OÜ (registrikood: 12961680) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KOGER	Juhatuse liige	09.09.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-709
Kokku	-6 567
Katmine	
tulevaste perioodide tulu	6 567
Kokku	6 567

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-709
Kokku	-6 567
Katmine	
tulevaste perioodide tulu	6 567
Kokku	6 567

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SiriusConcept OÜ	14169642	Eesti	17272 EUR (Lihtomand)
Jüri Koger	37001274223	Eesti	7403 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55510080
E-posti aadress	jyri.koger@gmail.com