

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Simonet OÜ

**registrikood:** 12961584

**tänava/talu nimi,** Leola tn 58

**maja ja korteri number:**

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihtnumber:** 71008

**telefon:** +372 5182576

**e-posti aadress:** rivo@euromac2.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

OÜ Simonet asutati detsembris 2015. aastal. 2016.aastal põhitegevusala oli kinnisvara üürile andmine. 2017.aastal jätkame sama tegevust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2016     | 31.12.2015    |
|---------------------------------------|----------------|---------------|
| Varad                                 |                |               |
| Käibevarad                            |                |               |
| Raha                                  | 8 083          | 10 000        |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 43 173         | 0             |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>51 256</b>  | <b>10 000</b> |
| Põhivarad                             |                |               |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 179 224        | 0             |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>179 224</b> | <b>0</b>      |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>230 480</b> | <b>10 000</b> |
| Kohustised ja omakapital              |                |               |
| Kohustised                            |                |               |
| Lühiajalised kohustised               |                |               |
| Laenukohustised                       | 39 000         | 0             |
| Võlad ja ettemaksed                   | 8 204          | 0             |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>47 204</b>  | <b>0</b>      |
| Pikaajalised kohustised               |                |               |
| Laenukohustised                       | 45 000         | 0             |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>  | <b>45 000</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>92 204</b>  | <b>0</b>      |
| Omakapital                            |                |               |
| Osakapital nimiväärtuses              | 10 000         | 10 000        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 128 276        | 0             |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>138 276</b> | <b>10 000</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>230 480</b> | <b>10 000</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016           | 10.12.2015 -<br>31.12.2015 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 140 827        | 0                          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 057         | 0                          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 072         | 0                          |         |
| Tööjõukulud                                 | -9 089         | 0                          | 2       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 333         | 0                          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>128 276</b> | <b>0</b>                   |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>128 276</b> | <b>0</b>                   |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>128 276</b> | <b>0</b>                   |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Simot moodustati detsembris 2015.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

**Nõuded ja ettemaksed**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab äritegevuses rohkem kui üks aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulumest. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutamise intensiivsus. Maad ei amortiseerita.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 2000.00

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Seadmed ja masinad  | 3 - 10 aastat  |

**Kohustuslik reservkapital**

Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel.

Igal aastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1-20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

**Tulud**

Tulu toodete müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Tulud teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

**Kulud**

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Enamik aruandeperioodi kulusid kajastatakse kasumiaruandes.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2016         |
|-------------------------------------------------|--------------|
| Palgakulu                                       | 6 793        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 2 296        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>9 089</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale   | 1            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |              |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1            |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2016 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted | 84 000     |

| 2016                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted |               |                             |
| OÜ Stone House                                                                                                                   | 89 000        | 5 000                       |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.09.2017

**Simonet OÜ (registrikood: 12961584) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| RIVO HALJASTE      | Juhatuse liige     | 22.09.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                             | 31.12.2016     |
|-----------------------------|----------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 128 276        |
| <b>Kokku</b>                | <b>128 276</b> |
| Jaotamine                   |                |
| <b>Kokku</b>                | <b>128 276</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 130827          | 92.90%      | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Rivo Haljaste  | 37910166012                               | Eesti             | 10000 EUR<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5182576     |
| E-posti aadress | rivo@euromac2.ee |