

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** R2 SPA OÜ

**registrikood:** 12961526

**tänav a nimi, maja number:** Ujula tn 2

**linn:** Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 51008

**telefon:** +372 5054010

**e-posti aadress:** tarmo.punger@tartutk.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Varud                                | 11 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad     | 11 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad               | 12 |
| Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad             | 13 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 13 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 14 |
| Lisa 11 Muud äritulud                       | 14 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                         | 15 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                    | 15 |
| Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva    | 16 |
| Aruande allkirjad                           | 17 |
| Vandeauditori aruanne                       | 18 |

## Tegevusaruanne

### Ülevaade ettevõtte tegevusest

OÜ R2 Spa on asutatud 10.12.2015. a. Ettevõtte peamiseks tegevusvaldkonnaks on vee- ja saunakeskuse teenuste ning iluteenuste pakkumine.

Aruandeaasta oli ettevõtte tegutsemisajaloo edukaim. Oleme saavutanud kindla positsiooni ja tuntuse turul. Seda mitte ainult siseturul, kasvanud on külastused naaberriikidest.

2019. aastal täiustus vee- ja saunakeskus mitmete uute, tasuliste, teenuste võrra. Samuti arendati ja toodi turule mitmed omatooted. On tehtud koostööd mitmete spordiorganisatsioonidega. Ühelt poolt kohaliku kogukonna toetuseks, teisalt selle kaudu tuntuse suurendamiseks. Jätkus tihe koostöö Tartu linna muuseumide ja hotellidega, luues seeläbi parema ja ühtse külastuskogemuse Tartu külalistele.

2020. aastal jätkab R2 Spa OÜ oma põhitegevusega ja tööd seatud eesmärkide saavutamise nimel. Eesmärgiks on pakkuda külalistele jätkuvalt uudsust, seda läbi uuenduste, aga ka olemasolevate teenuste täiustamise kaudu. Kavas on käivitada V Spa klientide lojaalsusprogramm, suurendamaks püsiklientide arvu veelgi. Samuti on eesmärk tutvustada külalistele spa protseduuride kasulikkust, seda läbi informeerimise ja selgituste selles vallas. Parima teeninduse nimel on plaanis läbi viia personali koolitused, et saavutada hooliv ja ühtne teenindav meeskond.

### Olulisemad tegevusnäitajad

2019. aastal teenis ettevõtte 563 717 eurot kasumit 2 911 284 eurose netokäibe juures. Enamuse käibest moodustas V Spa veekeskuse, saunade ja heaolumaailma müüdavad teenused.

Peamisi finantssuhtarve majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodikat:

| Finantssuhtarv                                                                  | Valem                                       | 2018   | 2019   |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------|--------|
| Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (kordades)=<br>Likviidsuskordaja (kordades) | Käibevara / Lühiajalised kohustused         | 1,05   | 1,96   |
| Maksevalmiduse kordaja (kordades)                                               | Raha / Lühiajalised kohustused              | 0,86   | 1,71   |
| Võlakordaja (kordades)                                                          | Koguvõlgnevus / Varad                       | 0,36   | 0,27   |
| Likviidsuskordaja                                                               | Käibevara - Varud / Lühiajalised kohustused | 1,00   | 1,90   |
| Koguvara tulutoovustase (ROA) %                                                 | Aruandeaasta kasum/Keskised varad           | 25,9%  | 26,14% |
| Omakapitali tulutase (ROE) %                                                    | Aruandeaasta kasum/Keskmine omakapital      | 43,16% | 37,90% |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019       | 31.12.2018       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 1 114 909        | 588 651          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 125 327          | 98 783           | 3       |
| Varud                                        | 39 349           | 34 088           | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 279 585</b> | <b>721 522</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 2 500            | 0                | 6       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 129 154        | 1 155 265        | 7       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 10 543           | 14 148           | 8       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 142 197</b> | <b>1 169 413</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 421 782</b> | <b>1 890 935</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 652 567          | 685 437          | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>652 567</b>   | <b>685 437</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>652 567</b>   | <b>685 437</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 10 000           | 10 000           |         |
| Ülekurss                                     | 490 000          | 490 000          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 000            | 1 000            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 704 498          | 276 570          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 563 717          | 427 928          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 769 215</b> | <b>1 205 498</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 421 782</b> | <b>1 890 935</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 2 911 284      | 2 669 212      | 10      |
| Muud äritulud                               | 110 405        | 245            | 11      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 335 322     | -1 272 231     | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -196 857       | -158 169       |         |
| Tööjõukulud                                 | -725 200       | -644 410       | 13      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -200 472       | -166 739       | 7,8     |
| Muud ärikulud                               | -191           | -6             |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>563 647</b> | <b>427 902</b> |         |
| Intressitulud                               | 70             | 26             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>563 717</b> | <b>427 928</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>563 717</b> | <b>427 928</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 2019            | 2018            | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 563 647         | 427 902         |         |
| Korrigeerimised                                                 |                 |                 |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 200 472         | 166 739         | 7,8     |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>200 472</b>  | <b>166 739</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -26 544         | -44 143         |         |
| Varude muutus                                                   | -5 261          | -4 732          | 4       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -32 870         | 49 409          |         |
| Laekunud intressid                                              | 70              | 26              |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>699 514</b>  | <b>595 201</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                 |                 |         |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -170 756        | -305 786        | 7,8     |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                             | -2 500          | 0               |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>-173 256</b> | <b>-305 786</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>526 258</b>  | <b>289 415</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 588 651         | 299 236         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>526 258</b>  | <b>289 415</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 1 114 909       | 588 651         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |          |                              |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-----------------------------|----------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2017</b>              | 10 000                      | 490 000  |                              | 277 570                     | 777 570   |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |          | 1 000                        | 426 928                     | 427 928   |
| <b>31.12.2018</b>              | 10 000                      | 490 000  | 1 000                        | 704 498                     | 1 205 498 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |          |                              | 563 717                     | 563 717   |
| <b>31.12.2019</b>              | 10 000                      | 490 000  | 1 000                        | 1 268 215                   | 1 769 215 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühing (OÜ) R2 Spa on Eestis registreeritud äriühing. OÜ R2 Spa raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS).

EFS - rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

R2 Spa OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks on loetud ettevõtted, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtte on emaettevõtte kontrolli all olev, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütarettevõttesse kajastatakse R2 Spa bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto-realiseerimismaksumus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara on füüsilise substanttsita vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui 1 aasta. Immateriaalse põhivara soetusmaksumuse määramisel lähtutakse analoogilistest põhimõtetest nagu materiaalse põhivara soetusmaksumuse määramisel.

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi    | Kasulik eluiga |
|------------------------|----------------|
| Ehitised               | 10 aastat      |
| Masinad ja seadmed     | 3-10 aastat    |
| Sisseseade ja inventar | 3-10 aastat    |

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 3-5 aastat    |
| Immateriaalne põhivara     | kuni 5 aastat |

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud lisades tingimuslike kohustustena.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

#### Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ R2 Spa seotud osapoolteks on:

- emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ R2 Spa ärioludele otsustele;
- punktis b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019       | 31.12.2018     |
|-------------------|------------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 3 051            | 43 417         |
| Pangakonto        | 1 021 458        | 540 064        |
| Raha teel         | 90 400           | 5 170          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 114 909</b> | <b>588 651</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 85 421         | 85 421         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 85 421         | 85 421         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4 344          | 4 344          | 5       |
| Ettemaksed                         | 35 562         | 35 562         |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 33 667         | 33 667         |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 1 895          | 1 895          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>125 327</b> | <b>125 327</b> |         |

  

|                                    | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 78 261        | 78 261         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 78 261        | 78 261         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 811         | 2 811          | 5       |
| Ettemaksed                         | 17 711        | 17 711         |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 17 294        | 17 294         |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 417           | 417            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>98 783</b> | <b>98 783</b>  |         |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|------------------------|------------|------------|
| Tooraine ja materjal   | 17 710     | 14 260     |
| Müügiks ostetud kaubad | 21 639     | 19 828     |
| Kokku varud            | 39 349     | 34 088     |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2019 |           | 31.12.2018 |           |
|----------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                                        | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                              |            | 40 964    |            | 39 350    |
| Üksikisiku tulumaks                    |            | 7 321     |            | 5 972     |
| Erisoodustuse tulumaks                 |            | 154       |            | 108       |
| Sotsiaalmaks                           |            | 18 730    |            | 16 472    |
| Kohustuslik kogumispension             |            | 1 082     |            | 930       |
| Töötuskindlustusmaksed                 |            | 1 356     |            | 1 180     |
| Intress                                |            |           |            | 6         |
| Ettemaksukonto jääk                    | 4 344      |           | 2 811      |           |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 4 344      | 69 607    | 2 811      | 64 018    |

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                                                                                           |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                                                                            | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                                                                                           | 31.12.2018       | 31.12.2019 |
| 14851859                                               | spa-arenduse OÜ        | Eesti      | Saunade, solaariumide ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus | 0                | 100        |

| Omandatud osalused:    |                     |                    |                                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Tütarettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| spa-arenduse OÜ        | 100                 | 19.11.2019         | 2 500                            |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                          |           |                            |                         |                    |                             |            | Kokku     |
|------------------------------------------|-----------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|------------|-----------|
|                                          | Ehitised  | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Ettemaksed |           |
| <b>31.12.2017</b>                        |           |                            |                         |                    |                             |            |           |
| Soetusmaksumus                           | 750 403   | 19 972                     | 156 664                 | 176 636            | 233 392                     | 0          | 1 160 431 |
| Akumuleeritud kulum                      | -69 663   | -4 459                     | -38 048                 | -42 507            | -35 648                     |            | -147 818  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 680 740   | 15 513                     | 118 616                 | 134 129            | 197 744                     | 0          | 1 012 613 |
|                                          |           |                            |                         |                    |                             |            |           |
| Ostud ja parendused                      | 259 631   |                            | 7 388                   | 7 388              | 38 248                      | 520        | 305 787   |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused | 259 631   |                            |                         |                    |                             |            | 259 631   |
| Muud ostud ja parendused                 |           |                            | 7 388                   | 7 388              | 38 248                      | 520        | 46 156    |
| Amortisatsioonikulu                      | -75 040   | -4 996                     | -38 264                 | -43 260            | -44 835                     |            | -163 135  |
|                                          |           |                            |                         |                    |                             |            |           |
| <b>31.12.2018</b>                        |           |                            |                         |                    |                             |            |           |
| Soetusmaksumus                           | 1 010 034 | 19 972                     | 164 052                 | 184 024            | 271 640                     | 520        | 1 466 218 |
| Akumuleeritud kulum                      | -144 703  | -9 455                     | -76 312                 | -85 767            | -80 483                     |            | -310 953  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 865 331   | 10 517                     | 87 740                  | 98 257             | 191 157                     | 520        | 1 155 265 |
|                                          |           |                            |                         |                    |                             |            |           |
| Ostud ja parendused                      | 138 269   | 999                        | 2 040                   | 3 039              | 25 468                      | 3 980      | 170 756   |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused | 138 269   |                            |                         |                    |                             |            | 138 269   |
| Muud ostud ja parendused                 |           | 999                        | 2 040                   | 3 039              | 25 468                      | 3 980      | 32 487    |
| Amortisatsioonikulu                      | -101 003  | -4 518                     | -36 615                 | -41 133            | -54 731                     |            | -196 867  |
|                                          |           |                            |                         |                    |                             |            |           |
| <b>31.12.2019</b>                        |           |                            |                         |                    |                             |            |           |
| Soetusmaksumus                           | 1 148 303 | 20 971                     | 165 013                 | 185 984            | 296 054                     | 4 500      | 1 634 841 |
| Akumuleeritud kulum                      | -245 706  | -13 973                    | -111 848                | -125 821           | -134 160                    |            | -505 687  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 902 597   | 6 998                      | 53 165                  | 60 163             | 161 894                     | 4 500      | 1 129 154 |

## Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Arvutitarkvara | Kokku  |
|---------------------|----------------|--------|
| <b>31.12.2017</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 18 022         | 18 022 |
| Akumuleeritud kulum | -270           | -270   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 17 752         | 17 752 |
|                     |                |        |
| Amortisatsioonikulu | -3 604         | -3 604 |
|                     |                |        |
| <b>31.12.2018</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 18 022         | 18 022 |
| Akumuleeritud kulum | -3 874         | -3 874 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 14 148         | 14 148 |
|                     |                |        |
| Amortisatsioonikulu | -3 605         | -3 605 |
|                     |                |        |
| <b>31.12.2019</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 18 022         | 18 022 |
| Akumuleeritud kulum | -7 479         | -7 479 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 10 543         | 10 543 |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 93 629         | 93 629         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 86 980         | 86 980         |         |
| Maksuvõlad                       | 69 607         | 69 607         | 5       |
| Saadud ettemaksed                | 402 351        | 402 351        |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 12 107         | 12 107         |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 390 244        | 390 244        |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>652 567</b> | <b>652 567</b> |         |
|                                  |                |                |         |
|                                  | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 90 528         | 90 528         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 80 204         | 80 204         |         |
| Maksuvõlad                       | 64 018         | 64 018         | 5       |
| Saadud ettemaksed                | 450 687        | 450 687        |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 270            | 270            |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 450 417        | 450 417        |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>685 437</b> | <b>685 437</b> |         |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019             | 2018             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 2 911 284        | 2 669 212        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>2 911 284</b> | <b>2 669 212</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 911 284</b> | <b>2 669 212</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Spaa ja füüsilise heaoluga seotud teenindus | 2 908 873        | 2 666 600        |
| Muud müügitulud                             | 2 411            | 2 612            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 911 284</b> | <b>2 669 212</b> |

## Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2019           | 2018       |
|----------------------------|----------------|------------|
| Tulu aegunud kohustustest  | 110 405        | 245        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>110 405</b> | <b>245</b> |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2019             | 2018             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 101 425          | 96 759           |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 196 009          | 173 539          |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 447 612          | 429 753          |
| <b>Energia</b>                                   | <b>95 548</b>    | <b>98 393</b>    |
| Elektrienergia                                   | 79 904           | 81 836           |
| Soojusenergia                                    | 15 644           | 16 557           |
| Üür ja rent                                      | 494 728          | 473 787          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 335 322</b> | <b>1 272 231</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2019           | 2018           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                                                                     | 543 057        | 483 121        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 182 143        | 161 289        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>725 200</b> | <b>644 410</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale                                                 | 36             | 34             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 48             | 46             |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 8              | 8              |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                          |                                |
|------------------------------------------|--------------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus | Tartu Tarbijate Kooperatiiv TÜ |
|------------------------------------------|--------------------------------|

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 0          | 6 699      | 0          | 1 125      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 610        | 33 020     | 920        | 30 987     |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2019                      |                            | 2018                      |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 24 813                    | 0                          | 3 941                     | 0                          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 862 697                   | 875                        | 801 891                   | 385                        |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Emaettevõtja ja teiste seotud osapoolte nõuete saldo kajastab laekumata arveid ning kohustiste saldo sisaldab tasumata arveid. Ostud ja müügid sisaldavad arveid kauba (2019.a. ostud kokku 24 295 eurot) ja teenuste (2019.a. ostud kokku 863 215 eurot, müügid 875,00 eurot) eest.

## Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Juhtkonna hinnangul on tegevuse jätkuvuse printsiibi kasutamine aruande koostamise hetkel põhjendatud, kuid on tekkinud oluline ebakindlus. Aruandekuupäeva järgselt on seoses koroonaviiruse laialdase levikuga maailmas tekkinud kriisiolukord ja liikumispiirangud. Ka Eesti Vabariigi valitsus kehtestas riigis aletes 12.03.2020 kuni 17.05.2020 eriolukorra. On keeruline ennustada, kui kaua viiruse levik veel kestab ja millised mõõtmised saavutab, kuid see mõjutab juba käesoleva aruande koostamise lõpetamise hetkel negatiivselt nii maailma kui Eesti majandust. Turismisektor, kuhu kuulub ka R2 Spa OÜ, on antud olukorras üks kõige haavatumaid. Kui suured võivad nimetatud negatiivsed mõjud olla Eesti ettevõtetele, mh spaa- ja iluteenustele, ei ole käesoleva aruande koostamise lõpetamise hetke veel võimalik ette prognoosida. Oleme alustanud läbirääkimisi koostööpartneritega, sisse ostetavate teenuste hinnataseme üle, et leida koos võimalikult rahuldavad lahendused. Aruande koostamise ajal toimub võimalike kokkuvõtte koostade kaardistamine. Spaa on heaolu teenus, millest kriisi olukorras loobutakse esimesena. Küll aga ei tohi unustada, et klientide rahulolu ja positiivne kogemus ei tohi kannatada. Vastasel korral tabab V Spad klientide kaotus teistele spaadele. Alustatud on tööprotsesside kaardistamist, et leida võimalus pakkuda kvaliteetset teenust optimaalsemate lahendustega.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2020

**R2 SPA OÜ (registrikood: 12961526) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TARMO PUNGER       | Juhatuse liige     | 05.06.2020           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

R2 SPA OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud R2 SPA OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt R2 SPA OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

07.06.2020

## Audiitorite digitaalallkirjad

R2 SPA OÜ (registrikood: 12961526) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ENN LEPPIK         | Vandeaudiitor      | 07.06.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 704 498          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 563 717          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 268 215</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 268 215        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 268 215</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus | 96041      | 2908873         | 99.92%      | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                                   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Tulundusühistu<br>Tartu Tarbijate<br>Kooperatiiv | 10151355                                  | Eesti             | 10000 EUR<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5054010            |
| E-posti aadress | tarmo.punger@tartutk.ee |