

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Home Factory OÜ

registrikood: 12961495

tänava/talu nimi, Taludevahe tn 43-31

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5114401, +372 53544811

e-posti aadress: devil_paabo@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Home Factory OÜ moodustati 10.detsembril 2015.a. reg.nr.12961495.

Home Factory OÜ tegeleb kinnisvara ja maa müügi ning rentimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 249	1 181	
Nõuded ja ettemaksed	42 885	31 756	
Kokku käibevarad	45 134	32 937	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	61 800	61 800	
Materiaalsed põhivarad	436	654	2
Kokku põhivarad	62 236	62 454	
Kokku varad	107 370	95 391	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	44 882	32 892	
Võlad ja ettemaksed	2 227	3 431	
Kokku lühiajalised kohustised	47 109	36 323	
Kokku kohustised	47 109	36 323	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 069	52 211	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 192	2 857	
Kokku omakapital	60 261	59 068	
Kokku kohustised ja omakapital	107 370	95 391	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	89 909	216 007	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-67 170	-186 758	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 085	-25 974	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-218	-218	
Ärikasum (kahjum)	3 436	3 057	
Intressikulud	-2 244	-200	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 192	2 857	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 192	2 857	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb vähemalt kahest põhiaruandest ja lisadest. Väikeettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub väikeettevõtja finantsaruandluse põhinõuetest ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- a) osaühingule olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 090	1 090
Akumuleeritud kulum	-218	-218
Jääkmaksumus	872	872
Amortisatsioonikulu	-218	-218
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 090	1 090
Akumuleeritud kulum	-436	-436
Jääkmaksumus	654	654
Amortisatsioonikulu	-218	-218
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 090	1 090
Akumuleeritud kulum	-654	-654
Jääkmaksumus	436	436

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 892	75 490	63 500	44 882
Kokku laenukohustised	32 892	75 490	63 500	44 882

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Ei ole	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.02.2023

Home Factory OÜ (registrikood: 12961495) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DEIVIL PAABO	Juhatuse liige	06.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 192
Kokku	56 261
Jaotamine	
Kokku	56 261

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 192
Kokku	56 261
Jaotamine	
Kokku	56 261

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	89909	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Deivil Paabo	37902220232	Eesti	2000 EUR (Lihtomand)
Age Vest-Paabo	48001230308	Eesti	2000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5114401
Mobiiltelefon	+372 53544811
E-posti aadress	deivil_paabo@hotmail.com