

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.12.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Jakobsoni 14 OÜ

registrikood: 12960343

tänava nimi, maja number: A. H. Tammsaare tee 60

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

telefon: +372 5026308

e-posti aadress: kajar.kruus@astlanda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 11 Üldhalduskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Jakobsoni 14 OÜ asutati 08.12.2015, eesmärgiga arendada Tallinnas, Jakobsoni 14 ja Jakobsoni 14a aadressil asuvad kinnistud. 2016. majandusaastal viidi läbi arhitektuurikonkurss ja valiti välja perspektiivseim lahendus, mille baasil hakata koostama alale detailplaneeringut. Planeeringu kehtestamiseni majandab ettevõtte mainitud kinnistutel asuvaid hooneid ja hoonetes asuvatele pindadele sõlmitud üürilepinguid.

Kinnisvaraarenduse alane tegevus ei ole kuigivõrd hooajaline, kuid sõltub selgelt majandusüklitest - üldise nõudluse ja majandusaktiivsuse vähenemisel kahaneb nõudlus ka kinnisvara järele. Ettevõtte äritegevusega ei kaasne olulisi negatiivseid keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Majandustegevus toimub eurodes ning ei hõlma kauplemise eesmärgil tehtavaid investeeringuid väärtpaberitesse ja tuletisinstrumentidesse, mistõttu valuutakursside ja börsikursside kõikumine Jakobsoni 14 OÜ majandustulemustele mõju ei avalda.

Majandusaasta jooksul ettevõtte palgal ühtki töötajat ei olnud, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Olulisemad suhtarvud

	08.12.2015-31.12.2016
Maksevõime kordaja (kordades)	3,73
Võlakordaja (kordades)	0,91
Käibe puhasrentaablus (%)	-11,85%
Varade puhasrentaablus (%)	-0,61%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Maksevõime kordaja = käibevara / lühiajalised kohustused
- Võlakordaja = kohustused kokku / varad kokku
- Käibe puhasrentaablus = puhaskahjum / müügitulu x 100
- Varade puhasrentaablus = puhaskahjum / varade maht kokku x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	08.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	63 372	2 500	2
Nõuded ja ettemaksed	41 090	0	3
Kokku käibevarad	104 462	2 500	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	4 002 414	0	5
Kokku põhivarad	4 002 414	0	
Kokku varad	4 106 876	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	27 984	0	7
Kokku lühiajalised kohustised	27 984	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 700 000	0	6
Võlad ja ettemaksed	3 985	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	3 703 985	0	
Kokku kohustised	3 731 969	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	2 500	8
Ülekurss	360 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 093	0	
Kokku omakapital	374 907	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	4 106 876	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	08.12.2015 - 31.12.2016	08.12.2015 - 08.12.2015	Lisa nr
Müügitulu	211 811	0	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-132 342	0	10
Brutokasum (-kahjum)	79 469	0	
Üldhalduskulud	-124	0	11
Ärikasum (kahjum)	79 345	0	
Intressitulud	1 510	0	
Intressikulud	-105 948	0	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-25 093	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 093	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	08.12.2015 - 31.12.2016	08.12.2015 - 08.12.2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	79 345	0	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	34 959	0	5
Kokku korrigeerimised	34 959	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-40 981	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	31 969	0	
Laekunud intressid	1 401	0	
Kokku rahavood äritegevusest	106 693	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-4 037 373	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 037 373	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8 130 000	0	13
Saadud laenude tagasimaksed	-4 430 000	0	13
Makstud intressid	-105 948	0	13
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	397 500	2 500	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 991 552	2 500	
Kokku rahavood	60 872	2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	60 872	2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 372	2 500	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
08.12.2015	0	0	0	0
Emiteeritud osakapital	2 500	0	0	2 500
08.12.2015	2 500	0	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-25 093	-25 093
Emiteeritud osakapital	37 500	360 000	0	397 500
31.12.2016	40 000	360 000	-25 093	374 907

Täiendav informatsioon omakapitali kirjete kohta on toodud Lisas 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jakobsoni 14 OÜ majandusaasta, mille aruandeperioodiks oli 08.12.2015- 31.12.2016, raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Majandusaasta algus on 01.jaanuar ja lõpp 31.detsember.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ja ettemakseid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise ja/või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 20% aastas. Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamisel või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Rendid

Renditulu kajastatakse rendiperioodil lineaarselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvutamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustusliku reservekapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist.

Tulud

Tuludes kajastatakse teenuse osutamise perioodil rendilepingutes kokkulepitud rendituluseid, tulu kommunaalteenustest ja muid üüripindadega seotud teenuseid.

Kulud

Kuluarvestus toimub tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete aruandeaasta kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Jakobsoni 14 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegevjuhtkonda ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	08.12.2015
Pangakontod	63 372	2 500
Kokku raha	63 372	2 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 239	14 239	
Ostjatelt laekumata arved	14 239	14 239	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	300	300	4
Muud nõuded	2 270	2 270	
Intressinõuded	109	109	
Viitlaekumised	2 161	2 161	
Ettemaksed	24 281	24 281	
Tulevaste perioodide kulud	24 047	24 047	
Muud makstud ettemaksed	234	234	
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 090	41 090	

Intressinõuete real on kajastatud arvelduskontolt arvestatud laekumata tekkepõhine intress.

Real "Tulevaste perioodide kulu" on kajastatud tulevikus planeeritava ehitusega seotud projekteerimiskulud ja geodeetilised tööd.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3 262
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	300	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	300	3 262

Vt ka lisasid 3 ja 7.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
08.12.2015		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	4 037 373	4 037 373
Amortisatsioonikulu	-34 959	-34 959
31.12.2016		
Soetusmaksumus	4 002 414	4 002 414
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	4 002 414	4 002 414

	08.12.2015 - 31.12.2016	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	151 872	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	75 366	

Kinnisvara investeeringuna on kajastatud 2016. aasta veebruaris omandatud hoonekompleksi aadressil Jakobsoni14/Kunderi15, Tallinn. Hoonete kompleksi kuulub ka kinnistu aadressil Jakobsoni 14a. Rendilepingud on üldjuhul tähtjatud, olulisi lisatingimusi rendilepingutega ei kaasne. Vt ka lisa 6.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Astlanda Ehitus OÜ	3 700 000	0	3 700 000	0	3%	euro	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	3 700 000	0	3 700 000	0			
Laenukohustised kokku	3 700 000	0	3 700 000	0			

Laenuandja kasuks on sõlmitud hüpoteek summas 4`800`000 eurot. Tagatiseks olevate varade bilansiline väärtus seisuga 31.12.2016 oli 4`002`414 eurot, vt ka lisa 5. Vt ka lisa 13.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	9 973	9 973	0	
Maksuvõlad	3 262	3 262	0	4
Muud võlad	18 581	14 596	3 985	
Saadud ettemaksed	153	153	0	
Muud saadud ettemaksed	153	153	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	31 969	27 984	3 985	

Real "Võlad tarnijatele" on muuhulgas kajastatud kohustus seotud osapoolle ees summas 872 eurot, vt ka lisa 13.

Real "Muud võlad" on kajastatud laekunud rendi tagatisrahad. Valdavalt on tegemist tähtajatute lepingutega. Pikaajaliste tagatisrahade tähtajad jäävad vahemikku 2018-2019a.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	08.12.2015
Osakapital	40 000	2 500
Osade arv (tk)	22	1
Aruandeperioodil suurendati ettevõtte osakapitali, emiteerides 21 uut osa ning kaasates sellega läbi rahaliste sissemaksete täiendavalt 37'500 eurot. Osakapitali suurendamise järgselt on ettevõttel kokku 22 osa, millede nimiväärtused on: Osa 1 - nimiväärtus 10'320 eurot Osa 2 - nimiväärtus 4'520 eurot Osa 3 - nimiväärtus 4'520 eurot Osa 4 - nimiväärtus 4'520 eurot Osa 5 - nimiväärtus 2'630 eurot Osa 6 - nimiväärtus 1'630 eurot Osa 7 - nimiväärtus 1'630 eurot Osa 8 - nimiväärtus 1'630 eurot Osa 9 - nimiväärtus 1'000 eurot Osa 10 - nimiväärtus 1'000 eurot Osa 11 - nimiväärtus 1'000 eurot Osa 12 - nimiväärtus 1'000 eurot Osa 13 - nimiväärtus 1'000 eurot Osa 14 - nimiväärtus 800 eurot Osa 15 - nimiväärtus 700 eurot Osa 16 - nimiväärtus 600 eurot Osa 17 - nimiväärtus 500 eurot Osa 18 - nimiväärtus 400 eurot Osa 19 - nimiväärtus 200 eurot Osa 20 - nimiväärtus 200 eurot Osa 21 - nimiväärtus 100 eurot Osa 22 - nimiväärtus 100 eurot		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	08.12.2015 - 31.12.2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	211 811
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	211 811
Kokku müügitulu	211 811
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kinnisvara rent ja haldus	164 464
Edasimüük	47 347
Kokku müügitulu	211 811

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	08.12.2015 - 31.12.2016	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud teenused	13 707	
Energia	22 761	
Elektrienergia	22 761	
Mitmesugused bürookulud	31 713	
Riiklikud ja kohalikud maksud	29 202	
Amortisatsioonikulu	34 959	5
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	132 342	

Lisa 11 Üldhalduskulud

(eurodes)

	08.12.2015 - 31.12.2016
Mitmesugused bürookulud	124
Kokku üldhalduskulud	124

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Jakobsoni 14 OÜ palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 700 872

08.12.2015 - 31.12.2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Astlanda Ehitus OÜ	8 130 000	4 430 000	3%	euro	31.12.2020

Ostud ja müügid

	08.12.2015 - 31.12.2016
	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 779

Juhatuse liikmetele juhtimistasusid ei makstud ja muid soodustusi aruandeperioodil ei võimaldatud.

Astlanda Ehitus OÜ laenult arvestatud ja tasutud intressikulu aruandeperioodil 105`948 eurot.
Vt ka lisa 6 ja 7.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2017

Jakobsoni 14 OÜ (registrikood: 12960343) 08.12.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJAR KRUUS	Juhatuse liige	02.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Jakobsoni 14 OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Jakobsoni 14 OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist ja õiglast esitamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning õigeks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Jakobsoni 14 OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, 10621

02.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Jakobsoni 14 OÜ (registrikood: 12960343) 08.12.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	02.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 093
Kokku	-25 093
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-25 093
Kokku	-25 093

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	211811	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026308
E-posti aadress	kajar.kruus@astlanda.ee