

ANDRES

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNU

16. 12. 2004

14

Liane Adamson
KONTROLLITUD

OÜ VEEPUMBAD-K

2003. MAJANDUSAASTA ARUANNE

16. 12. 2004

Majandusaasta algus	01.01.2003.a.
Majandusaasta lõpp	31.01.2003.a.
Äriniimi	Osaühing Veepumbad-K
Registrikood	10449729
Juriidiline aadress	Keskuse 3 Tabasalu Harku vald Harjumaa
Juhataja	Helikar Õepa
Telefon, faks	6032 281, 6032 335
Põhitegevusala	Kinnisvara hooldus
Omandivorm	Era

Arjil

16. 12. 2004

Sisukord

	lk.
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud meetodid	9
Lisad:	
Lisa 1. Lühiajalised nõuded	10
Lisa 2. Muudatused põhivaras	10
Lisa 3. Võlakohustused	10
Lisa 4. Neto realiseerimiskäive	10
Majandusaasta aruande allkirjad	11
Kasumijaotuse ettepanek	12

Aluiz

16. 12. 2004

Tegevusaruanne

Osaühing Veepumbad-K on kinnisvara haldamisega tegelev ettevõte.
Firma juhatus koosneb kahest liikmest, kes 2003.aastal töötasu saanud ei ole.
Palgalisi töötajaid firmas pole.
Dividende maksti osanikele 2003.aastal 40000 krooni.

Helikar Õepa
juhatuse liige

Aluip

16. 12. 2004

Juhatuse deklaratsioon

.....

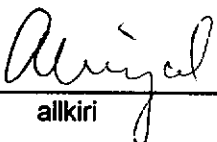
Äriseadustikust lähtuvalt on OÜ Veepumbad-K juhatus koostanud raamatupidamise aastaaruande ja kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses EV raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamiatavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab firma finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) OÜ Veepumbad-K on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Tabasalu, 18.juunil 2004.a.

Juhatuse liikmed:

Andres Krigul


allkiri

Helikar Õepa



16. 12. 2006

OÜ VEEPUMBAD-K

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss seisuga 31.12.2003

Kroonides

Aktiva	2003	2002
Käibevara		
Raha ja pangakontod	10118	16912
Mitmesugused nõuded	600000	0
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	600000	0
Käibevara kokku	610118	16912
Põhivara		
Materiaalne põhivara (lisa 1)	0	363652
<i>Maa ja ehitised</i>	0	492148
<i>Põhivara akumulatsioonid kulum (-)</i>	0	-128496
Materiaalne põhivara kokku	0	363652
Varad kokku	610118	380564
Passiva		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused	90000	90000
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>	90000	90000
Viitvõlad	6300	12727
<i>Intressivõlad</i>	6300	12727
Lühiajalised kohustused kokku	96300	102727
Pikaajalised kohustused		
Muud pikaajalised võlad (lisa 3)	100000	100000
<i>Muud pikaajalised võlad</i>	100000	100000
Pikaajalised kohustused kokku	100000	100000
Kohustused kokku	196300	202727
Omakapital		
Osakapital	40000	40000
Reservid	4000	4000
<i>Kohustuslik reservkapital</i>	4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	93837	80776
Aruandeaasta kasum	275981	53061
Omakapital kokku	413818	177837
Kohustused ja omakapital kokku	610118	380564

Allegor

16. 12. 2004

Kasumiaruanne skeem 1

Seisuga 31.12.2003

Kroonides	2003	2002
Realiseerimise netokäive (lisa 4)	92000	134800
Muud äritulud	261140	0
<i>kasum kinnisvara inv.müügist</i>	261140	0
Äritulud kokku	353140	134800
Mitmesugused tegevuskulud	32034	44269
Põhivara kulum ja väärtuse langus	24792	24792
Muud äriikulud	0	44
<i>s.h. maksuviivised</i>	0	44
Äriikulud kokku	56826	69105
Ärikasum (-kahjum)	296314	65695
Finantstulud ja -kulud	-6279	-12634
<i>intressikulud</i>	-6300	-12634
<i>muud finantstulud</i>	21	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	290035	53061
Tulumaks	14054	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	275981	

Alarjal

16. 12. 2004

Rahavoogude aruanne

Kroonides	2003	2002
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	296314	65695
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	24792	24792
Kasum kinnisvarainv.müügist	-261140	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-600000	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-6427	7693
Makstud intressid	-6300	-12634
Makstud ettevõtte tulumaks	-14054	-13955
Kokku rahavood äritegevusest	-566815	71591
Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringute müük	600000	0
Saadud intressid	21	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	600021	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	100000
Laenude tagasimaksed	0	-115204
Makstud dividendid	-40000	-40000
Rahavood finantseerimistegevusest	-40000	-55204
Rahavood kokku	-6794	16387
Raha perioodi alguses	16912	525
Raha muutus	-6794	16387
Raha lõppsaldo	10118	16912

Aluigil

16. 12. 2004

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seis 01.01.03	40000	4000	133837	177837
2003.a. dividendide maksmine			-40000	
2003.majandusaasta kasum			275981	
Seis 31.12.03	40000	4000	369818	413818
Seis 01.01.02	40000	4000	134731	178731
2002.a. dividendide maksmine			-40000	
Makstud tulumaks dividendidelt			-13955	
2002.majandusaasta kasum			53061	
Seis 31.12.02	40000	4000	133837	177837

Aluigi

16. 12. 2004

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

2003.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt eesti kroonides. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid muudetud ei ole.

Nõuete hindamine

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendatakse 01.01.2003.a. jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 6 "Kinnisvarainvesteeringud" kirjeldatud arvestuspõhimõtteid. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, kus soetusmaksumusest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsibi alusel. Intressitulu kajastatakse samuti tekkepõhiselt.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Veepumbad-K moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Aligi

16. 12. 2006

LISAD

Lisa 1. Lühiajalised nõuded

Muu lühiajalise nõude aluseks on kinnistu müügileping, mille alusel ostja kohustub tasuma peale omandi üleminekut ja hüpoteegi seadmist kinnistusraamatusse.

Lisa 2. Muudatused põhivaras

	31.12.2002	Ümber- klassifit.	Müük	31.12.2003
Kinnisvarainvesteeringud	0	492148	-492148	0
Maad ja ehitised	492148	-492148	0	0
Jääkväärtus	363652		338860	0

Kinnisvarainvesteeringuna oli bilansis kajastatud kahte kaarhalli koos nende-aluse maaga. Kaarhalle kasutati renditulu saamise eesmärgil.

Lisa 3. Võlakohustused

Muu pikaajalise võlakohustusena on bilansis kajastatud osanike intressita laen, mille tagasimaksmine toimub vastavalt võimalustele osapoolte kokkuleppel.

Lisa 4. Neto realiseerimise käive

Realiseerimise netokäive summas 92 000 krooni on toimunud Eesti Vabariigis Harjumaal Harku vallas ja on teenitud kinnisvarainvesteeringute rentimisest.

16. 12. 2004

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Veepumbad-K juhatus on koostanud 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 18.juunil 2004.a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Andres Krigul

juhatuse liige

Helikar Õepa

juhatuse liige



Eriarvamus OÜ Veepumbad-K 2003. majandusaasta aruande juurde.
Mina, Andres Krigul, isikukood 35512260215, elukoht Mere tee 6, Tabasalu, Harku vald, Harjumaa, OÜ Veepumbad-K 50% osade omanik, keeldun allkirjastamast OÜ Veepumbad-K 2003. majandusaasta aruannet.
Olen teinud avalduse Helikar Õepa suhtes kriminaalmenetluse alustamiseks ja see avaldus on liidetud kriminaalsaja nr. 04237000093 materjalide juurde.
Avaldus käsitleb juhatuse liikme Helikar Õepa poolt OÜ Veepumbad-K huvide vastaselt müüdud kinnistut ja laohooneid, millede üürilepingust saadud tulu oli OÜ Veepumbad-K ainsaks tuluallikaks.
Kinnistu müüdi oluliselt alla turuhinna, reaalselt tagatist müügihinna saamiseks OÜ Veepumbad-K kasuks müügilepingus seatud ei ole. Kinnistu müügihinda OÜ Veepumbad-K -le tasutud ei ole.
Seetõttu ei peegelda aruanne õigesti ja õiglaselt varade ja kohustuste sisu.

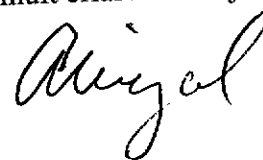
Nimi

Andres Krigul

Amet

juhatuse liige

Allkiri ainult eriarvamuse juurde





16. 12. 2004

Kasumijaotuse ettepanek

Firma kogu jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 on 369818 krooni,
mis jääb kõik jaotamata kasumiks.

OÜ Veepumbad-K 2003.majandusaasta aruanne ja kasumijaotus kinnitati
osanike üldkoosoleku otsusega 18.juunil 2004.a.

Arut

000

Helikar Õepa aadress: Harku vald Harjumaa
isikukood: 36005300330
omab 50% osadest

Ameyiel