

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kuldnoka maja OÜ

registrikood: 12959848

tänava/talu nimi, Kanarbiku tn 6-1
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 75403

e-posti aadress: toomasoru@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühing Kuldnoka Maja on asutatud 2015 aastal.

Osaühingu poolt kavandatud põhiline tegevusala on kinnisvara ost ja selle väärindamine.

2017-2018 majandusaastal renoveeriti ja tehti juurdeehitus Kuldnoka 2 eramule. Oktoobrist 2018 renditi Kuldnoka 2 kinnistu 10 aastaks Veski Kõrts OÜ-le.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 640	14 304
Nõuded ja ettemaksed	5 508	9 080
Varud	0	106
Kokku käibevarad	9 148	23 490
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	529 197	95 000
Materiaalsed põhivarad	0	427 669
Kokku põhivarad	529 197	522 669
Kokku varad	538 345	546 159
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	498 800
Võlad ja ettemaksed	37 661	28 868
Kokku lühiajalised kohustised	37 661	527 668
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	481 112	0
Kokku pikaajalised kohustised	481 112	0
Kokku kohustised	518 773	527 668
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 991	-4 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 081	20 713
Kokku omakapital	19 572	18 491
Kokku kohustised ja omakapital	538 345	546 159

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	21 000	44 802
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 028	-5 525
Mitmesugused tegevuskulud	-945	-1 041
Muud ärikulud	-2 501	-4 983
Ärikasum (kahjum)	14 526	33 253
Intressikulud	-13 445	-12 540
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 081	20 713
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 081	20 713

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kuldnoke maja OÜ 01.01.-31.12.2020 perioodi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kuldnoke maja OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid aruandeperioodil ei esinenud.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	231 300	498 800

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	267 500

2019	Saadud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2021

Kuldnoka maja OÜ (registrikood: 12959848) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS ORUTAR	Juhatuse liige	07.05.2021
TÕNU KUKK	Juhatuse liige	07.05.2021
ROLAND KORE	Juhatuse liige	07.05.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 081
Kokku	17 072

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tuulik OÜ	12960567	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	750 EUR (Lihtomand)
OÜ Skyland Invest	11401311	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Continuus OÜ	12248998	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toomasoru@gmail.com