

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kuldnoka maja OÜ

registrikood: 12959848

tänava/talu nimi, Kanarbiku tn 6-1
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 75403

e-posti aadress: toomasoru@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühing Kuldnoka Maja on asutatud 2015 aastal.

Osaühingu poolt kavandatud põhiline tegevusala on kinnisvara ost ja selle väärindamine.

2017-2018 majandusaastal renoveeriti ja tehti juurdeehitus Kuldnoka 2 eramule. Oktoobrist 2018 renditi Kuldnoka 2 kinnistu 10 aastaks Veski Kõrts OÜ-le.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 236	3 640
Nõuded ja ettemaksed	3 762	5 508
Kokku käibevarad	15 998	9 148
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	530 447	529 197
Kokku põhivarad	530 447	529 197
Kokku varad	546 445	538 345
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	43 760	37 661
Kokku lühiajalised kohustised	43 760	37 661
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	470 053	481 112
Kokku pikaajalised kohustised	470 053	481 112
Kokku kohustised	513 813	518 773
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 072	15 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 060	1 081
Kokku omakapital	32 632	19 572
Kokku kohustised ja omakapital	546 445	538 345

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	36 000	21 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 728	-3 028
Mitmesugused tegevuskulud	-789	-945
Muud ärikulud	0	-2 501
Ärikasum (kahjum)	32 483	14 526
Intressikulud	-19 424	-13 445
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 060	1 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 060	1 081

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kuldnoka maja OÜ 01.01.-31.12.2021 perioodi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kuldnoka maja OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid aruandeperioodil ei esinenud.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	231 300	231 300
Kokku laenukohustised	231 300	231 300
Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	231 300	231 300

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	498 800	12 541	267 500	231 300	11 573
Kokku laenukohustised	498 800	12 541	267 500	231 300	11 573
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	231 300	11 573	0	231 300	5 783
Kokku laenukohustised	231 300	11 573	0	231 300	5 783

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2022

Kuldnoa maja OÜ (registrikood: 12959848) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS ORUTAR	Juhatuse liige	21.04.2022
ROLAND KORE	Juhatuse liige	22.04.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 060
Kokku	30 132
Katmine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tuulik OÜ	12960567	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	750 EUR (Lihtomand)
OÜ Skyland Invest	11401311	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Continuus OÜ	12248998	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toomasoru@gmail.com